

# رسالہ زمین و آب و ہوا

جلد اول

انقسم دوم پر آٹھ قسم کے

1937

جسکی قسم اول میں اصول قانون و نظائر متعلق عام زمین و قسم دوم میں زمین  
و شٹ بندہاں یعنی زمین محض بلا قبضہ و قسم سوم میں زمین بھوک بندہاں یعنی  
زمین مع قبضہ بالتصرف و قسم چارم میں زمین پٹ بندہاں یعنی زمین بحالی و  
قسم پنجم میں زمین گہن یعنی زمین مع بالوفا و قسم ششم میں زمین کٹ قبائلہ و قسم ہفتم  
میں زمین زرخیز و قسم ہشتم میں زمین متفرقات حسب فہرست منسلک کتاب ہذا  
سندرجہ رسالہ میگزین صاحب کتاب نصاب رصد دیوانی اگر گروہانی کورٹ اگر گروہانی  
و وکیل پورٹر ونگال لارپورٹ و کتب مستند انڈین لارپورٹ ابتدا سے لغات  
جوانی منج زمین جکوشی شیام لال صاحب کل عدالت دیوانی ضلع کانپور نے  
ترتیب یا آور توجہ بلع منشی میر الال صاحب مہتمم مطبع و باہتمام شیر فرطیر بیک نٹر

پیشکش

CHECKED 1995

مطبع شیخ طحا کا پوین

# فہرست رسالہ رہن قریشیہ لال جلد اول

صفحہ	مضمون
۱	ویب جہ .....
۲	تعریف جائداد غیر مشقولہ .....
۳	تعریف جائداد مشقولہ .....
۳	قسم رہن .....
۵	قسم اول عام رہن
۶	تعریف رہن .....
۷	تذکرہ قوانین متعلق عام رہن .....
۸	قانون ۱۵ شیخ درباب سود ملک بنگالہ و بہار و اوڈیسہ .....
۹	قانون ۳۳ شیخ درباب سود ممالک منقوضہ و منقوضہ .....
۹	قانون ۴۸ شیخ درباب سود ملک اگرہ و علیگڑہ و سہارنپور .....
۱۰	قانون ۳۸ شیخ درباب سود ملک انٹیک پرنکات پٹا سن پور و کماری و بکرانی .....
۱۰	قانون ۴۸ شیخ درباب سود رہن نامہ بیج بالوفا .....
۱۱	ایکٹ نمبر ۱۸۵۵ قانون سود ناخ حلقہ قوانین سابق و درباب سود .....
۱۲	تعریف واصلات و سود متعلق عام رہن .....
۱۳	ایکٹ ۵ شیخ قانون میا و متعلق واصلات رہن .....

صفحه	مضمون
۱۳	نظائر متعلق سود و اصلات عام رهن ... ..
۳۴	ایکٹ ۵ اسٹیج قانون میعاد معاملات رهن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ
۳۸	نظائر متعلق میعاد معاملات رهن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ... ..
۵۵	ایکٹ ۱۱ متعلق اسٹامپ و شاویر رهن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ...
۶۰	اسٹامپ ٹیکٹ ۱۲- ایکٹ ۱۱ متعلق جو رہننامہ بلا دخل پر چاہیے تا بعد پانچ روز
۶۰	اسٹامپ بنیامہ ۲۱- ایکٹ ۱۱ متعلق جو رہننامہ بلا دخل پر چاہیے تا بعد پانچ روز
۶۳	وٹا ویز پٹہ و قبولیت جو اسٹامپ بموجب ضمیمہ ۲- ایکٹ ۱۱ متعلق معاف ہیں ...
۶۴	نظائر متعلق اسٹامپ ویز رهن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ... ..
۶۶	ایکٹ ۱۱ متعلق قانون معاہدہ رهن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ...
۶۸	نظائر متعلق معاہدہ رهن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ... ..
۷۴	ایکٹ ۱۱ متعلق قانون جریری متعلق تذاویرات رهن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ
۸۱	نظائر متعلق جریری و تذاویرات رهن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ... ..
۹۹	ایکٹ ۱۱ متعلق قانون شہادت متعلق دستاویزات رهن ... ..
۱۰۳	نظائر قانون شہادت متعلق دستاویزات رهن ... ..
۱۰۸	حق کفالت تفویض گیرندہ بموجب اصول ٹارٹ یعنی قانون ہرجہ ...
۱۱۰	نظائر متعلق اصول ٹارٹ بمعاملات رهن ... ..
۱۱۱	سزا رهن جو جائیداد کو دغا سے رهن کرے بموجب ایکٹ ۱۱ متعلق یعنی تذاویرات

صفحه	مضمون
۱۱۲	ایک شریع قانون لگان متعلق رہن حق کاشت ... ..
۱۱۳	نظائر متعلق رہن حق کاشت ... ..
۱۱۵	ایک شریع قانون مالگداری متعلق جائیداد جو بعلت باقی مالگداری نیلام ہو مطابق قبل کا مواخذہ نہیں رہتا ... ..
۱۱۶	ایک شریع قانون داورسی خاص متعلق رہن ... ..
۱۱۷	نظائر داورسی خاص متعلق رہن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ... ..
۱۱۸	ایک شریع قانون رسوم شامپ تعین عمومی ناشات رہن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ
۱۱۹	نظائر رسوم شامپ تعین عمومی ناشات رہن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ ... ..
۱۲۰	ایک شریع قانون ضابطہ دیوانی متعلق مقدمات رہن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ دفعہ وار معہ نمونہ جات عرضی لاش و دگری متعلق ناشات بیجات دانگ کاک
۱۲۱	و نفاذ کفالت رہن وغیرہ ... ..
۱۲۲	نظائر متعلق مجبہ ضابطہ دیوانی بابت مقدمات رہن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ
۱۲۳	نظائر صفت رہن و صفت دستاویز رہن ... ..
۱۲۴	نظائر کفالت مہل ... ..
۱۲۵	نظائر کفالت مند رجہ سوال اقبال دعویٰ ... ..
۱۲۶	نظائر اعلان رہن وقت قرضی و نیلام ... ..
۱۲۷	نظائر تسخیر دستاویزات رہن ... ..



صفحہ	مضمون
۱۵۲	نظائر مقلات رہن اسم فرضی فریبی بازشتی خفاقی ہن و تاثیر گواہی مخرن
۱۵۶	تاثیر شرط عدم انتقال جائداد مرہونہ ... ..
۱۶۰	جائداد جو گئی جگہ رہن بالقول ثنی ہو یا چند اشخاص کے پاس بیعہ یک ٹکاوڑ رہن
۱۶۵	نظائر مقلات رہن در رہن ... ..
۱۶۶	نظائر مقلات حقوق رہن و مخرن و مشتری جائداد مرہونہ
۱۶۲	<b>فصل دوم رہن دشت بندہ یک</b>
۱۶۲	تعریف رہن دشت بندہ یک یعنی رہن محض بلا قبضہ ... ..
۱۶۳	نظائر متعلق بالش ز رہن بہ نفاذ کفالت جائداد مرہونہ ... ..
۱۶۵	نظائر متعلق بالش ز رہن ہنجاب مخرن جسے دگری سادہ زر نقد حاصل کی
	نظائر متعلق زر رہن ہنجاب مخرن جائداد غیر منقولہ جسے مالش زر قرضہ عدالت
۱۸۰	خیفہ بین دائر کی ہو ... ..
۱۸۱	نظائر متعلق قرضہ تسکی علاوہ زر رہن ... ..
۱۸۲	نظائر کفالت زر رہن ... ..
۱۸۲	نظائر کفالت سپردگی دستاویزات ... ..
۱۸۳	نظائر مواخذہ زر رہن بحالت تغیر و تبدل حدیثیت جائداد مرہونہ ... ..
۱۸۴	نظائر مواخذہ واری ذات رہن ... ..

صفحہ	مضمون
۱۸۵	قسم سوم رہن بھوک بندہک
۱۸۵	تعریف رہن بھوک بندہک
۱۸۶	نظائر مقدمات رہن نسبت قبضہ مرتحن
۱۸۷	نظائر مقدمات و خلیابی و بید غلی مرتحن
۱۸۷	نظائر مقدمات رہن متعلق حلف مرتحن
۱۸۸	نظائر مقدمات رہن نسبت حساب آمدنی و منافع سالانہ
۱۹۳	نظائر مقدمات رہن نسبت حق التحصیل و خرچ تحصیل
۱۹۴	نظائر مقدمات رہن نسبت حق نانکار و مالکانہ
۱۹۶	نظائر مقدمات انفکاک رہن معہ ڈگری شرطیہ انفکاک رہن
۲۰۰	نظائر مقدمات انفکاک رہن جزو جائیداد مرہونہ
۲۰۵	نظائر مقدمات انفکاک رہن قبل عملداری سہکار
۲۰۶	نظائر مقدمات ناش ثانی انفکاک رہن بوجہ عدم اجراء ڈگری ناش سابق
۲۰۷	قسم چہارم رہن پٹ بندہک
۲۰۷	تعریف رہن پٹ بندہک
۲۰۷	نظائر متعلق مقدمات رہن پٹ بندہک

صفحہ	مضمون
۲۰۸	قسم پنجم رہن لہن گہن
۲۰۸	تقریف رہن لہن گہن یعنی بیع بالوفا
۲۰۹	قانون اول اشباع متعلق ممالک بنگالہ و بہار و اڑیسہ
۲۱۱	قانون ۲ اشباع متعلق ملک بنارس
۲۱۳	نظائر مقدمات متعلق درخواست بیعیات رہن بیع بالوفا
۲۱۴	نظائر مقدمات متعلق کارروائی حینہ بیعیات نالشی و علیابی بیعیات
۲۱۶	نظائر مقدمات متعلق اطلاعنامہ بیعیات
۲۲۳	نظائر مقدمات متعلق جمع ہونے زر بیعیات
۲۲۴	نظائر مقدمات بیعیات بوجہ عدم ادائیگو و سال مہلت
۲۲۴	نظائر مقدمات صلحنامہ بیعیات
۲۲۵	نظائر مقدمات بیعیات بوجہ تمسک مشروط الہن
۲۲۶	نظائر مقدمات بیعیات نہونا بوجہ وعدہ خلائی سو و کے
۲۲۶	نظائر متعلق مقدمات نالشی زر رہن منجانب مرثین بیع بالوفا دار
۲۲۸	نظائر مقدمات انفکاک رہن بیع بالوفا
۲۲۹	نظائر متعلق مقدمات نالشی بیعیات جزو جائداد مہونہ
۲۲۹	نظائر متعلق مقدمات نالشی حصہ رسدی زر رہن بیعیات

صفحہ	مضمون
۴۳۰	قسم ششم کتب قبالہ
۴۳۰	تقریف کتب قبالہ
۴۳۱	نظائر مقدمات کتب قبالہ
۴۳۲	قسم ہفتم ٹھیکہ زر پیشگی
۴۳۲	تقریف ٹھیکہ زر پیشگی
۴۳۲	نظائر متعلق مقدمات ٹھیکہ زر پیشگی و پٹہ و قبولیت و ستا جری و تنسیخ
۴۳۲	ٹھیکہ و غیرہ
۴۳۸	قسم ہشتم رہن متفرقا
۴۳۸	نظائر متعلقہ رہن منجانب راہن غیر قبائض
۴۳۸	نظائر متعلقہ رہن حق عین حیاتی
۴۳۹	نظائر متعلق معاملات رہن نسبت نابالغان
۴۴۲	نظائر مقدمات ترجیح دین مورث بقابلہ رہن وارث
۴۴۳	نظائر مقدمات تحریر بیغنامہ ظہر رہن نامہ
۴۴۳	نظائر متعلق نیلام دوبارہ جائیداد مرہونہ

صفحہ	مضمون
۲۴۴	نظائر مقدماتِ جبارہ و نقصانِ جاہل و مرہونہ ... ..
۲۴۵	نظائر مقدماتِ حقوقِ اہلین و محض نسبت و رشتان ... ..
۲۴۵	نظائر متعلق مقدماتِ مرثیہ است و رختِ جاہل و مرہونہ ... ..
۲۴۶	نظائر مقدماتِ رہن منجانبِ دیوالیہ ... ..
۲۴۶	نظائر مقدماتِ رہن پڑاؤہ و انیت و بھٹہ و غیرہ ... ..
۲۴۶	نظائر مقدماتِ خرچہ متعلق معاملاتِ رہن ... ..
۲۴۸	نظائر مقدماتِ متعلق رہن اشیائی منقولہ ... ..
۲۴۹	نظائر مقدماتِ رہن منجانبِ بعض شرکاء چنگی پانیدی جملہ شرکاء پر لازم ہے ... ..
۲۵۰	نظائر مقدماتِ رہن منجانبِ وارث ساریٹیکٹ یافتہ ... ..

تمیز



چونکہ تمام ہندوستان میں دستور درواج عام طور پر رہن رکھنے جانے وغیرہ منقولہ و اسباب زیورات و سواری و جانور و غیرہ و دیگر اشیاء جنہر اطلاق جانے وغیرہ منقولہ یا منقولہ ہو یا نہ ہو سکتا ہو یا نہ ہو سکتا ہو مثل حصص بنیک یا ریلوی یا کسی مہنی کے جاری ہے اور اس کے ایفاء معاہدہ یا کست معاہدہ کی نسبت طرح طرح کے مقدمات بجانب مرتبہ رہن راہنہ ہر ایک عدالت میں داخل ہوتے ہیں اور سو اگر رسالہ ستر میگزین صاحب کے جسکو تالیف ہوئے مدت مدید ہوئی اور کوئی رسالہ بالفعل جمین کل اصول و قواعد متعلقہ رہن و نظائر متعلق اصول و قواعد کو ریچا مندرج ہوں موجود نہیں ہے جس سے بادی النظر میں کل اصول و قواعد و نظائر متعلقہ معاہدہ رہن ایک جگہ معلوم اور دریافت ہو سکیں اور یہ معلوم ہو سکے کہ ان اصول اور قواعد پر نظائر پوئی کیسے دہائی کورٹ کلکتہ و مدراس بمبئی و آلہ آباد و چیف کورٹ پنجاب جو پیش کش

ملک اودھ سے کس کس طور پر صادر ہوئے ہیں اور جو کتا صلہ دیوانی و  
ہائی کورٹ اگر وہ آگاہ و دہائی کورٹ کلکتہ و بیچلی رپورٹ و بنگال لائبرٹ  
و پنجاب گائیڈ و لارپورٹ کلکتہ مولفہ و کینیڈا صاحب و لیگل ایمریٹریسٹر  
ماک صاحب غیرہ و انڈین لارپورٹ مین مندرج ہیں وہ کون کون ہیں اور کیا  
متعلق ہو سکتے ہیں ایسے منشی شام لال صاحب وکیل عدالت دیوانی  
ضلع کانپور نے اس سالہ کوٹری محنت و جانفشانی سے مرتب کیا ہے  
اور یہ رسالہ شخص قص قانونی پیشہ و نیز دیگر شائقین قانون و نظائر و اہل تقدیر  
کے لیے بدرجہ غایت کارآمد ہے و منظر سہولیت و منفعت و رفع وقت حاصل عام  
اس دریا کا پیدائش کار کو اس نظر سے کہ شائقین کو بڑی تلاش و جستجو سے  
اوسکے جملہ مقاصد پر عبور نہیں ہوتا تھا کوزہ میں بند کیا ہے تاکہ حاصل عام  
کو فائدہ کثیر پہنچے امید کہ سو و خطا سے ناظرین معاف فرمائیں۔

## تیسرے جلد اور غیر منقولہ

جائداد غیر منقولہ اس شے کو کہتے ہیں کہ جو زمین سے ملحق ہو گو وہ  
باسانی علیحدہ ہو سکتی ہو مثلاً درخت عام طور پر جائداد غیر منقولہ میں  
داخل ہو گو وہ باسانی بھی اوکھڑے اگرچہ از روئے قانون رجسٹری کے  
درخت اور زرعت صرف بغرض تعمیل احکام رجسٹری کے منقولہ قرار  
دی گئی ہے لیکن از روئے نظائر کے یہ بات طے پا چکی ہے کہ عام حالتوں  
میں درخت جائداد غیر منقولہ ہے۔

## تعریف جائداد منقولہ

جائداد منقولہ وہ جائداد ہے کہ جس پر اطلاق جائداد غیر منقولہ کا ہوسکے اور قابل احساس اور لمس کے ہو اور بہت سی ایسی شکلیں ہیں کہ جنہیں دعویٰ متعلق جائداد غیر منقولہ سمجھا جاتا ہے نہ متعلق جائداد منقولہ۔ مثلاً کوئی مدعی مدعا علیہ کے دعویٰ ہر جہر بنیاد فریب یا غفلت مدعا علیہ کے دائرہ کے تو یہ ہر جہر نہ متعلق جائداد غیر منقولہ سمجھا جائیگا نہ متعلق جائداد منقولہ۔

## قسم رہن

ہندستان میں بالفعل آٹھ قسم کا رہن ہے وہ جائداد منقولہ و غیر منقولہ و دیگر شے سے متعلق ہے لیکن رہن قسم چم و شکم سودا و جائداد غیر منقولہ کے جائداد منقولہ یا دیگر شے سے متعلق نہیں ہے۔

**قسم اول**۔ عام رہن کہ جس میں تہذیبی یا غیر ذیلی غیر ذیلی یا کسی قسم رہن کی کہ نہیں ہے۔  
**قسم دوم**۔ ڈسٹ بند ہک جسکو محض رہن اور نیز رہن بلا قبضہ کہتے ہیں اور ڈسٹ کے معنی ہندی میں نظر اور بند ہک کے معنی رہن یا گروہین اسے مراد یہ ہے کہ جائداد مرہونہ پر مرتہن نگاہ ڈال سکا اور اسکو قبضہ و دخل و تصرف سے کچھ تعلق نہ ہو۔

**قسم سوم**۔ بھوک بند ہک جسکو رہن مع قبضہ بالتصرف یا رہن انفعالی کہتے ہیں جسکو کے معنی ہندی میں کھانا پینا یعنی تصرف کرنا اور بند ہک کے معنی رہن یا گروہین



ہن اسے مراد یہ کہ منافع جائیداد کا بعوض سود کے مٹھن کو دیا جا اور اصل زر رہن کے ادا ہونے پر فک رہن ہو جائے۔

قسم چھارم۔ پٹ بندہ کہ یعنی رہن مجرائی پٹ ہندی میں ادا کرنا کہ کہیں اور بندہ کہ معنی رہن یا گروہن اسے مراد یہ کہ ہن کل زر اصل سود کی بابت ایسی مدت کے لیے مٹھن کو قباضن کرادو کہ اسکی سیما منقضی ہونے پر با ادا اصل و سود زر رہن کے جائیداد فک ہن ہو جائے اور مٹھن اپنی مدت مقابلت میں کل اصل و سود زر رہن وصول کر لے۔  
قسم پنجم۔ کہن کہن یعنی بیع بالوفا کہن سے مراد ہندی میں مالک ہونے سے جو اگر کہن ہندی میں رہن یا گرو کو کہتے ہیں اس سے یہ مراد ہے کہ رہن جائیداد کو بلا قبضہ یا مع قبضہ مٹھن کے پاس ایک مدت معین کے لیے رہن کرے اور رہن نامہ میں یہ شرط لکھے کہ اگر مدت معینہ پر زر رہن ادا ہوگا تو رہن بیع کامل با بیعات ہو جائیگی یا یہی رہن نامہ سبجی بیع نامہ اور زر رہن سبجائے زر مٹھن کے متصور ہوگا۔

لیکن یہ رہن سو جائیداد غیر منقولہ کے جائیداد منقولہ یا اور کسی شے سے متعلق رہن  
قسم ششم۔ کٹ قبالہ یعنی بیع شرطی یا بیع مشروط کٹ ہندی میں قطع کرنا کہ کہیں اور قبالہ سے مراد بیع نامہ یعنی بیع نامہ بذریعہ اقرار نامہ قطع کیا جاتا ہے اور اسکی صورت یہ ہے کہ زید عمرو کو نام کسی جائیداد غیر منقولہ کا بیع نامہ قطعی لکھ دے اور عمرو سے ایک اقرار نامہ اپنے حق میں اس مضمون سے لکھا لے کہ اگر کسی قدر مدت معین میں اس قدر زر مٹھن مشتری کو ادا کیا جائے تو مشتری

جائداد کو واپس کر دینا کٹ قبالہ اور رہن بیع بالوفائین کی فہم ق نہیں ہے  
 دو نوٹوں صورتوں میں تاریخ انقضاء میعاد رہن نامہ یا تاریخ انقضاء واپسی  
 جائداد سے دعویٰ فک ہن میعاد قانونی کے اندر کہ جو بالفعل عام صورتوں  
 میں ساٹھ برس ہو سکتا ہے۔ سو آدھ صورت کہ مرتن بیع بالوفادار یا  
 مشتری کٹ قبالہ بعد انقضاء میعاد معینہ کے اور کٹ قانون درخواست دیکر  
 بیعیات کرائے بغیر کرانے بیعیات مشتری کٹ قبالہ بھی بعد انقضاء میعاد  
 مالک متصور نہیں ہو سکتا اور کی حیثیت صرف مرتن بیع بالوفادار کو مطابقت  
 ہے اور کٹ قبالہ بھی سو آدھ غیر منقولہ کے جائداد منقولہ یا دیگر شے سے  
 متعلق نہیں ہے۔ اور مرتن بیع بالوفادار یا مشتری کٹ قبالہ بعد انقضاء  
 مدت معینہ کے بلا کارروائی بیعیات کسی حالت میں مالک کامل یا مالک  
 قطعی نہیں ہو سکتا باوجودیکہ دستاویزات میں یہ شرط بھی مذکور ہو کہ کارروائی  
 بیعیات کی مرتن یا مشتری کو ضرورت نہوگی۔  
 قسم ہفتم۔ ٹھیکہ زربنگی۔ جو ٹھیکہ کہ زربنگی دیکر بابت جائداد کے لیا جائے  
 وہ مثل کہ ہر بھوک بندہ یک یا پٹ بندہ یک کو تصور ہے جیسی کہ صورت میں  
 بشرط ٹھیکہ مذکور سے ظاہر ہوتی ہوں۔

قسم ہشتم۔ منفرقا کہ جس میں ہر شے کا رہن قواعد و اصول متعلقہ بہن داخل ہے

## قسم اول عام رہن

جس میں تینہر دخلی یا غیر دخلی اور کسی قسم کے رہن کی کچھ نہیں ہے۔

## تعریف رہن

بموجب اصول عام مندرجہ رسالہ سیکفر سن صاحب کے رہن راضی کی تعریف یہ ہے کہ تا وقتیکہ حکم عدالت یا منشاء قانون مانع نہ ہو و مدیون یا اسکے قائم مقام حفظ دین کے لیے حقیقت کو گریہ رہن کرے اور سکورہن کہتے ہیں اور ہندوستان میں قدیم سے رہن اراضی کا دستور جاری ہے۔ اور شرع شاستر میں مندرج ہے۔ شرع اور شاستر میں درمیان رہن اراضی اور رہن دوسری جائیداد کے کچھ فرق نہیں ہے ہندوستان میں ابتداء رہن بلا دخل مروج تھا۔ اور صحت رہن کو لیے دخل ضروری تھا۔ جس سے رہن رکھنا ثابت ہو وی۔ مگر اب بہت دنوں سے اس ملک میں رہن بلا دخل مروج ہے۔ اگر مٹھن ضمانت سے دست بردار ہو تو کی نیت سے دخل ترک نہ کرے یا بذریعہ رہن بیدخل ہو جا تو اسکے استحقاق رہن میں فرق نہیں آتا۔ مٹھن ذیل کو دوسری دامنوں اور دوسری مٹھنوں پر ترجیح ہے۔ اور وہ اپنا مطلب بیشتر پانچکاستحق ہے بشرطیکہ قبضہ اسکے بلا جبر و فریب ہو۔ مٹھن بلا اجازت رہن اور رہن بدون اجازت مٹھن جائیداد مرہون نہ کو فروخت نہیں کر سکتا گو اس قسم کا بیع قانوناً معتبر ہے مگر اسکے نافذ ہونا مٹھن کی مرضی پر موقوف ہے سو اس صورت کو کہ نہ رہن ادا کر دیا جائے یا دوسری طرح فک رہن عمل میں آوی۔ کل شو مرہون پر مٹھن کی جو حقیقت ہے وہ بسبب ادا ہونے بعضین رہن کو دخل پذیر نہیں ہوتی۔ رہن میعاد می اور غیر میعاد می ہو سکتا ہے۔

اور جب فک رہن کے لیے کوئی تاریخ معین نہ ہو تو جتنی مدت کے بعد منظور ہو  
 فک رہن ہو سکتا ہے۔ مرحن کو تصرف محاصل کا بھی اختیار ہو سکتا ہے یا صرف خط  
 کار معاملات رہن میں وثائق تحریری بہترین ثبوت تصور ہیں۔ جمیع قوانین رہن  
 کی رو سے رہن دہی ہو یا بلا دہی بہر حال معتبر ہے جمیع قوانین متعلقہ رہن بشعاع  
 کے بعد مقرر ہو گئے ہیں۔ اور اسی سال اہالیان قانون نے پہلے اس باب  
 میں دست اندازی کی اور ایکٹ جاری کیے کہ مہاجن لوگ کہانٹک سود  
 دے سکتے ہیں اور اسکی حد مقرر کی۔ جو معاملات رہن کہ قبل اجراء ایکٹ ۱۸۸۴ء  
 یعنی یکم جنوری ۱۸۸۴ء کے پیشتر کے اور ۱۰ نومبر ۱۸۸۴ء کے بعد کے ہیں اس زمانہ کے  
 معاملات رہن میں ۷۵ سیکڑہ سالانہ یعنی سود فیصدی یکروپیہ ہوا رہی سے  
 زیادہ جب دفعہ ۳۔ ایکٹ ۱۸۸۴ء مالک منقولہ و مقصودہ میں نہیں دیا جاتا  
 لیکن اگر کم تر پایا ہو تو کم دیا جائیگا۔ اور اگر مرحن کو زیادہ وصول ہوا ہو  
 تو وہ اصل یافتنی میں محسوب ہوگا اور جو بوقت مرحن کو اصل اور سود مل چکا ہو  
 معاہدہ رہن ظل اور شرم ہو نہ قابل انفکاک ہو جائیگی لیکن جو معاملات رہن  
 کہ بعد ۱۰ نومبر ۱۸۸۴ء یعنی یکم جنوری ۱۸۸۴ء کے بعد کے ہیں انہیں  
 تعمیل معاہدہ مندرجہ و تاویز کے کہ جو در باب سود و اصلات کے مندرج ہوں  
 ہوگی اور ان معاملات میں ایسا نہیں ہو سکتا کہ مرحن ۷۵ سیکڑہ سالانہ یعنی فیصد  
 ایک روپیہ ماہواری سے زیادہ سود نہ پاسکے۔

تذکرہ قوانین متعلق عام رہن

اگرچہ قانون ۵۱۳۳۰ متعلقہ ممالک بنگالہ و بھاروا و ڈیرہ و ایکٹ ۱۳۳۳۰ قانون ۳۳۰ متعلقہ ممالک مفوضہ و مفتوحہ و بارہ سود از رو قانون ۳۳۰ متعلقہ منسوخ ہو گئے ہیں اور قانون ۸۰ متعلقہ جسکی رو سے قانون ۳۳۰ متعلقہ ملک و آب ملک واقع طرف رست دریا جہن معہ بنو دلیکھنڈ متعلق کیے گئے از رو سے ایکٹ ۱۴۰ متعلقہ و قانون ۳۳۰ متعلقہ بارہ سود ضلع کٹک از رو ایکٹ ۲۰۰ متعلقہ منسوخ ہو گئے ہیں اور بفضل ایکٹ ۲۰۰ متعلقہ در باب سود کے جاری ہو لیکن دفعہ ۱۰ ایکٹ ۲۰۰ متعلقہ میں یہ بات مندرجہ ہے کہ یہ ایکٹ نمبر ۲۰۰ متعلقہ ذمہ داری و حق رسی متعلقہ مقدمات سابق میں مؤثر نہیں ہے جس سے مراد ہے کہ معاملات مقدمات رہن ماقبل یکم جو کہ متعلقہ مطابق قوانین سابق فیصلہ پاؤ گئے۔ اور جو کہ معاملات رہن کے انفکاک کے لیے قانون میں شائعہ برس کی میعاد رکھی گئی ہے۔ اور فی الحال بہت سے معاملات رہن ماقبل جنوری ۱۳۳۳۰ کو بابت ناشات اترہوتے ہیں ایسے باوجود منسوخ ہو جاتے قوانین مذکور کے دفعات قوانین مذکور معہ دفعات قانون ۱۰۰ متعلقہ جو سود سے متعلق ہیں و نیز دفعات ایکٹ ۲۰۰ متعلقہ ذیل میں لکھی گئی ہیں۔

## قانون ۵۱۳۳۰

دفعہ ۲۔ ضمن ۱ و ۲ و ۳۔ ملک بنگالہ و بھاروا و ڈیرہ میں اگر بناء دعویٰ ۲۸ پرچ متعلقہ سے قبل پیدا ہوئی ہو تو سود لہجہ تین روپیہ و آٹھ سیکڑا

ماہواری یعنی ہر سیکڑہ سالانہ بابت قرضہ کے جو سہ روپیہ سے کم ہو اور اگر سہ روپیہ سے زائد ہو تو اسے سیکڑہ سالانہ لیا جائیگا۔

دفعہ ۳۔ ضمن ۱ و ۲ و ۳۔ ملک بنگالہ اور بھار اور اوڈیسہ میں اگر بناو دعوی درمیان ۲۸ مارچ ششاع اور یکم جنوری ششاع کے پیدہ ہونی ہو تو سود بشرح اسے سیکڑہ سالانہ بابت قرضہ کے جو ایک سو روپیہ سے کم ہو اور اگر ایک سو روپیہ سے زائد ہو تو بشرح اسے سیکڑہ سالانہ لیا جائیگا۔

دفعہ ۵۔ اگر شرح سود مندرجہ دفعات بالا سے کم قرار پائی ہو تو صرف شرح کے مطابق ڈگری ہوگی۔

## قانون ۳۳ ششاع

دفعہ ۲۔ ضمن ۱ و ۲ و ۳۔ ممالک مفوضہ و مفتوحہ میں اگر بناو دعوی ۱۱ نومبر ششاع سے قبل پیدہ ہونی ہو تو سود بشرح اسے سیکڑہ سالانہ بابت قرضہ جو ایک سو روپیہ سے زائد نہ ہو اور اسے سیکڑہ سالانہ بابت قرضہ کے جو ایک سو روپیہ سے زائد ہو دلایا جائیگا۔

دفعہ ۴۔ اگر شرح سود مندرجہ دفعہ بالا سے کم قرار پائی ہو تو صرف اسی شرح کے مطابق ڈگری ہوگی۔

## قانون ۳۴ ششاع

دفعہ ۳۔ ضمن ۱ و ۲۔ ملک اگرہ و علیگڑھ و سحرانپور میں اگر بناو

۳۰۔ وسمہ شمع سے قبل پیدا ہونی ہو اور ملک بوٹیکھٹین اگر بنا ہو  
۱۶۔ وسمہ شمع سے قبل پیدا ہونی ہو تو شرح سود سے سیکڑہ سالانہ بابت  
زر قرضہ کے جو ایک سو روپیہ سے زائد نہ ہو اور سیکڑہ سالانہ بابت قرضہ کے  
جو ایک سو روپیہ سے زائد ہو دلایا جائیگا۔

## قانون ۳۱ شمع ع

دفعہ ۹۔ ضمن ۱ و ۲۔ ملک کلک سے پرگنات پٹاسن پور و کما وچ  
و گرائی مین اگر بنا ہو و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔  
سے سیکڑہ سالانہ بابت زر قرضہ کے جو ایک سو روپیہ سے زیادہ نہ ہو اور سیکڑہ  
سیکڑہ سالانہ بابت قرضہ کے جو ایک سو روپیہ سے زیادہ ہو دلایا جائیگا۔

## قانون ۳۲ شمع ع

دفعہ ۲۔ اگر شرح سود مندرجہ دفعہ ۳ سے کم قرار پانی ہو تو صرف اسی  
شرح کے مطابق ڈگری ہوگی۔

دفعہ ۳۔ ملک بنارس مین اگر بنا ہو و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔  
ہوئی ہو تو جو شرح سود فریقین کے درمیان قرار پانی ہو اور اگر کوئی شرح  
قرار نہ پانی ہو تو جو شرح سو بہ موجب راج مہاجان و س ۱۶۔ و س ۱۶۔  
و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔ و س ۱۶۔

## نقل قانون ۳۸ شمع

## ایکٹ نمبر ۲۸ ۱۹۵۵ء

لیجسلیٹیف کونسل کی حضور سے صادر ہو کر ۹ اکتوبر ۱۹۵۵ء کو جناب علی القاب  
نواب گورنر جنرل بھادر ملک ہند کی پیشگاہ سے منظور کیا گیا ایکٹ واسطے  
تیسخ جملہ قوانین سود کے۔

واضح ہو کہ جو قوانین سود کی بابت بالفعل نافذ ہیں ان کو منسوخ کرنا تو  
مصلحت مقصور ہو کر حسب ذیل حکم ہوتا ہے۔

دفعہ ۱۔ دفعہ ۳۔ ایکٹ پالیسٹ مصدورہ جلسہ شاہ جاج سیم  
جلوس ۱۳ بنامزد ایکٹ بغرض قرار دینے چند قاعدہ واسطے حسن انتظام  
معاملات ایٹ انڈیا کمپنی ملک ہندوستان و یورپ میں کسی تمسک یا معاہدہ  
یا اقرار سے جو ہندوستان قلمرو انگریز بھادر میں بعد اجراء اس ملک کو منعقد  
ہو تعلق نہ ہو گا اور قوانین مندرجہ فہرست ایکٹ ہذا اور جملہ قوانین بابت و  
ناجائز جو قلمرو مذکور کی کسی جگہ پر مروج ہے اس قانون کی رو سے منسوخ ہوا۔  
(مشمولت) یہ دفعہ موجب ایکٹ ہم اشباع منسوخ ہو گئی ہے۔

دفعہ ۲۔ اگر کسی مقدمہ میں سود واجب الادا ہو تو حاکم عدالت ان فیصلہ  
یا ڈگری میں سود اس شرح ۵ دلاویگا جو متعاقدین کے درمیان ٹھہرا ہو  
اور اگر سود کی کوئی شرح مقرر نہ ہوئی ہو تو اس شرح سے سود دلا دیا جائیگا جو حکم  
عدالت کی دانت میں مناسب معلوم ہو۔

دفعہ ۳۔ جب حاکم عدالت کو فیصلہ یا ڈگری میں یہ حکم اندراج پاؤ کہ فیصلہ



یا ز رڈگری پر سود ملا کر یا کسی فیصلہ یا ڈگری کی بابت سود دلاؤ تو حاکم موصوف کو یہ حکم دینا اختیار ہے کہ سود کا حساب اسی شرح سے کیا جاوے جس شرح سے ز رڈگری یا ز فیصلہ پر فیصلہ یا ڈگری میں ز رصل کا سود دلا گیا ہو یا اور کسی شرح سے جو حاکم عدالت کو مناسب معلوم ہو۔

وقفہ ۴۔ اگر بذریعہ بہن یا کسی اور معاہدہ کے ز ر قرضہ لیا جائے اور بشرط قرار پاوے کہ قرضہ دینے والا سود کی جگہ کسی جائداد یا جائداد کے منافع کو اپنے استعمال یا تصرف میں لاوے تو ایسی شرط متعاقبین کی نسبت وثوق رکھی گئی ہو۔ جب مجموعہ بنگالہ کے قوانین کے مطابق کسی بہن یا بیع بالوفاکے معاہدہ کی نسبت جو آئندہ کو انعقاد پاوے ز رصل سود کا دخل کرنا جائز ہو تو مبلغ سود اس شرح سے داخل ہوگا جو وثیقہ معاہدہ میں مذکور ہو اور اگر کوئی شرح سود متعاقبین میں مقرر نہ ہوئی ہو اور بلحاظ مضمون وثیقہ کے سود واجب الطلب ہو تو سود شرح ۵۰ سینکڑہ سالانہ کے دلیا جائیگا مگر صورت اخیر میں یہ شرط ہو کہ حاکم عدالت یہ تجویز کرے کہ ز رمانت پر اس شرح سے سود دلیا جائے۔

وقفہ ۵۔ بعد نفاذ اس ایکٹ کو قرض دینے والے اور اس شخص کے درمیان جس نے بذریعہ بہن یا بیع الوفا جائداد غیر منقولہ یا ڈگری معاہدہ کے قرض لیا حساب کا تصفیہ ضرور ہو تو روپیہ کا سود اس شرح سے دلیا جائیگا جو وثیقہ میں مشروط ہو اور اگر متعاقبین میں کوئی شرح سود مقرر نہ ہوئی ہو اور بلحاظ مضمون وثیقہ کے وہ سود واجب الادا ہو تو سود اس شرح سے دلیا جائیگا جو حاکم کی دانت میں مناسب ہو۔

واقعہ ۷۔ اس ایکٹ کی کسی عبارت سے جو سابق کی نعمات میں مذکور ہوئی ہیں کسی شخص کے حقوق یا استحقاق اور سی میں فتور نہ آویگا اور وہیں مؤثر نہ ہوگی اور عبارت مذکور کسی شخص کے ذمہ داری میں نسبت کسی اعمال یا معاہدہ کے جو قبل نفاذ اس ایکٹ کے منعقد ہوا ہو وہ نہ تخفیف یا تبدیل کی گئی (منمولف) یہ دفعہ بوجبا ایکٹ نہ اشاعہ منسوخ ہوگئی۔  
 واقعہ ۸۔ یہ ایکٹ یکم جنوری ۱۹۰۸ء سے نافذ ہوگا۔  
 (منمولف) یہ دفعہ بھی ازرو ایکٹ نہ اشاعہ منسوخ ہوگئی ہے۔

## تعریف و صلاات سود متعلق عام رہن

اون معاملات رہن میں جو قبل اجراء ایکٹ ۱۹۰۷ء یعنی قبل یکم جنوری ۱۹۰۸ء کے ہوں جبکہ زر رہن اصل و سود یا فتنی مٹھن منافع جائیداد مرہونہ یا دوسری طریقہ سے وصول ہو جائے تو جائیداد مرہونہ قابل انفکاک ہو جاتی ہے گو سیمہ رہننا نہ منقضی ہوئی ہو یا نہ ہو اور رہننا نہ میں گو کسی طرح کی شرطین خلاف اس اصول کے مندرج ہوں و نیز لحاظ پشبت راہن نہیں سکتا اور راہن بعد ازاں اصل و سود یا فتنی مٹھن کے جو سابق سے یا بکر طور ادا ہو جائے مستحق پانے زر و اصلات کا مٹھن سے ہوتا ہے اگر مٹھن کو اون شرطین سے کچھ نقصان سود پہونچے تو او سپر پابندی شرطین رہننا نہ لازم ہوتی ہے لیکن جو معاملات رہن بعد نفاذ ایکٹ ۱۹۰۸ء یعنی بعد یکم جنوری ۱۹۰۸ء کے ہیں اون میں راہن اور مٹھن پابند اون شرطین کے قرار

ہوتے گئے ہیں جو رہننامہ میں مندرج ہوں یعنی اگر رہننامہ میں یہ شرط مندرج ہے کہ منافع جائداد کا بعض سود کے مرتحن کو دیا گیا ہو تو یا بندی اسکی رہیں اور مرتحن دونوں پر بیگی گواہین رہیں اور مرتحن کو نقصان ہو یا اگر یہ شرط مندرج ہو کہ درمیان میعاد مندرجہ رہننامہ کے انفکاک رہیں نہ ہو یا ایک خاص مدت کے لیے با تاذکرہ بین الیعاد انفکاک رہن کے رہن کیا جائے تو قبل انقضای میعاد معینہ کے انفکاک رہن نہیں ہو سکتا مگر بعد انقضای میعاد رہن ایسی رہننامہ کے جو یکم جنوری ۱۹۵۷ء کے بعد لکھا گیا ہو اگر مرتحن قابض رہا ہو تو برعایت شرائط دستاویز رہننامہ کے رہن بعد اوکزر رہن اصل سود کے مستحق دلاپانے و صلوات کا مرتحن سے ہوتا ہے

## میعاد و صلوات رہن

اثر و قانون میعاد یکٹ ۱۹۵۷ء مذکورہ ۱۰۴ دعوی واصلات کے لیے بفعل میعاد تین برس قائم رہی ہو گوسابق میں بڑے برس اور چھ برس تھی۔

## نظائر متعلق سود و وصال عام رہن

۱۔ اگرچہ دھرم شاستر یا شرع اسلام میں کوئی حکم مانع سود کسی قسم پر موجود ہو لیکن بموجب ایکٹ ۱۹۵۷ء کے سود خلاف شرع و شاستر دلا یا جاسکتا ہے گو بعض پانسو روپیہ کے ایک مہینہ میں دو سو روپیہ یا انیسو روپیہ کے سات سو روپیہ دیا قبول کیا جائے۔

نظیر نمبر ۲۰۳ صفحہ ۲۰۳ کتاب سچسٹ انڈین لارپورٹ انگریزی ترجمہ علی کین صاحب یعنی خلاصہ نظائر ونگلی پورٹریسٹ انٹرسٹ یعنی سود۔  
۲۔ جب کوئی شرح سود فریقین کی جانب سے بعد انقضا ۵۱ یوم قرار پائے تو عدالت کو اختیار ہو کہ بموجب دفعہ ۲۔ ایکٹ ۱۹۱۴ء و دفعہ ۱۰۱۔ ایکٹ ۱۹۱۳ء کہ جسے بجای دفعہ ۲۰۹۔ ایکٹ ۱۹۱۳ء شرح سود مناسب بعد انقضا میثاق کو کے مقرر کرے۔

نظیر نمبر ۶ صفحہ ۲۰۳ کتاب و بحث مذکور الصدر۔  
۳۔ جبکہ برنبا، رہنما مشرح سودہ ماہواری سیکڑہ قرار دیا اور بجاد وعدہ خلافی  
ادائی زر اصل اندتین سال شرح سود بحساب سہ سیکڑہ ماہواری قرار دیا وہ  
تو دفعہ ۲۔ ایک شش ماہی بحث تاوان پر موثر نہیں ہے بلکہ تجویز کرنا اس لیے کہ  
عدالت کے اختیار میں ہے کہ آیا سہ سیکڑہ ماہواری بطور سود قرار دیا جائے یا  
جرمانہ کے قرار دیا جائے۔

نظیر نمبر ۹ صفحہ ۴۰ کتاب و بحث صدر۔  
 ۴۔ زر واصلات پر سود تاریخ مستحق ہونے واصلات کے دلایا جاتا ہے تاریخ بید علی سے  
 نظیر نمبر ۱۰ صفحہ ۴۴ کتاب تذکیر الصدور بحث میں پرٹس یعنی واصلات۔  
 ۵۔ مرتحن جو مالش مغلیہابی بعد بیات کردانز کرے وہ مستحق پانے واصلات  
 کا تاریخ حکم بیات سے ہے۔

۴۔ جسے قانون ہو و منسوخ ہو گیا ہے راہن اور مرتحن کوئی معاہدہ نسبت

جائداد مرہونہ کے جسکو وہ پسند کریں کر سکتے ہیں اور رہن بذریعہ معاہدہ کے اس استحقاق سے محروم رہ سکتا ہے کہ وہ مرتحن ذیل کو سمجھا پانگنا نفع کے لیے مجبور کرے۔

نظیر نمبر ۱۶۲ صفحہ ۲۰۰ کتاب وبحث صدر۔

۷۔ جب کہ رہن ذرر اصل واسطے انفکاک جائداد مرہونہ کے جمع کر لیا ہو کہ جسکا منافع مرتحن بعض سود کے لیتا رہا ہو اور نامبرہ دعویٰ چھوٹھا بیع مطلق کر لیا ہو گا تو نہ کرے کہ جسکی وجہ سے مدعی کو ناش و خصل کی حائر کرنا پڑے تو مدعی سخت دھمکات پانیکا حسب منشا، قانون میعاد و نیز نوکالایج ناش و خصل کے لیے مجبور کرے۔

نظیر نمبر ۱۶۵ صفحہ ۲۰۰ کتاب وبحث صدر۔

۸۔ جبکہ ایک رہن مواخذہ وار صرف واسطے جزو جائداد مرہونہ کو ہو لیکن کل زر رہن اپنے شریک حصہ داروں کی بابت بھی ادا کرے تو رہن مذکور مستحق پانے و صدمات کا بابت کل جائداد مرہونہ کے ہے۔

نظیر نمبر ۱۶۷ صفحہ ۲۰۰ کتاب وبحث صدر۔

۹۔ ایک شخص نے ایک روزی حکام شرع دربارہ سود منسوخ تصور ہونا چاہی وراج دلا و سود کا درمیان اہل سلام کے منظر پر راسی عدالت کے ہے۔

نظیر نمبر ۱۶۸ صفحہ ۲۰۹ کتاب وبحث آن بنگال لارپورٹ انگریزی تہہ جی ای اوڈین صاحب یعنی خلاصہ بنگال لارپورٹ بحث انٹرسٹ یعنی سود۔

رم لال مکرجی بنام چندر دہر۔

۱۰۔ گورنمنٹ نامہ میں شرط سود کی شرح نہ ریکڑہ سالانہ مندرج ہو لیکن دیگر کتابیات

تا یہ می بین شرط منافع کی بحق مرتحن مندرج ہوئی تو مرتحن سے سیکڑہ سالانہ سود پانچا مستحق حسب فقہ ۱۔ ایکٹ ۵۱ شائع ہے۔

نظیر نمبر ۳۰۔ لیکن لال پیام کمرشیں سنگہ صفحہ ۵۶ م کتاب وحبٹ مارکیج۔

۱۱۔ وقت تفہیم صاحب مابین رہیں و مرتحن دین کو مجرائی سود کی وقتاً فوقتاً

زر لگان اور منافع سے ہو سکتی ہے مرتحن رہیں کو بابت اس زر لگان منافع کو

سود کو حساب دہ ہو جو اسنے بابت لگان اور منافع کے اس سے زیادہ

جوا و سکو قرضہ پر واجب ہے لیا ہو۔

نظیر نمبر ۳۱۔ رادہا بنودی مصر نام کرپائی بی صفحہ ۵۶ م کتاب حبٹ صید

۱۲۔ جب ڈگری میں کوئی حکم بہ نسبت سود کو نہ ہو تو عدالت جاری کنندہ

ڈگری کو اختیار سود و لائیکا نہیں ہو دفعہ ۱۱۔ ایکٹ ۵۱ م تنازعات سود و

زر و صلاحت سے متعلق نہیں ہو چکی تصحیح اور تجویز ڈگری میں نہونی ہو۔

نظیر نمبر ۳۲۔ سود و سود لال نام بھکاری سنگہ صفحہ ۳۳ م بخت ٹسٹ یعنی کتاب صید

۱۳۔ بذریعہ رہن نامہ طرز انگریزی کو مدعا علیہم نے کچھ مال و مدعی کو پاس شد

کے ساتھ نقل کی کہ زر اصل سے نمبر شائع کو ادا کرے اور سود بابت زر مذکور

نشش مابین شش مابین معقبہ سالانہ کے ادا کرے بحالت وعدہ خلائی ادا ہو گا

کے مدعی مالک کامل جائداد کا ہو جائے مدعا علیہم ادا سود و من قاصر ہوئے اور

۳۴۔ نمبر شائع کو مدعی نے درخواست بیع بات بھطور صاحب جج چنگام کے

پیش کی اوسپر اطلاع صاحب سب نشا و دفعہ ۱۱۔ مین، اشتیاع جاری ہوا اور

اوسکی تعمیل مدعا علیہم پر ہونی ۱۵ اپریل شائع کو تالش مدعی کی طرف سے

اثبات اور استحکام خریداری مطلق اور حصول خراج کا دھرم ہونہ کو دائر ہوئی  
تجوئیر ہوئی کہ نالاش قابل قایم رہنے کے نہیں تھی۔  
آئین ۷۷ اشباع ایسے رہن سے متعلق ہے اور حسب منشاء آئین مذکور مٹھن  
درخواست بیعیات کی اور وقت تک نہیں کر سکتا جب تک کہ سیعہ و مقدرہ رہن  
گذر نہ جاوے بیعیات بوجہ وعدہ خلائی سود کے بین السیعہ و مقدرہ نہیں ہو سکتا  
اور رہن کو استحقاتی سیعہ و ایک سال کا نایخ نمشتہ ہونے درخواست بیعیات  
سے حاصل ہے۔

نظیر نمبر ۲۸۔ سرتی بالا دیہی بنام نند لال سین صفحہ ۵۵ م کتاب سبب صد  
۵۱۔ دستاویز رہن نامہ بین یہ شرط تھی کہ مٹھن بعوض سود و منافع جائداد  
پاؤں و لہذا مٹھن مستحق دلاپانے سود و بحباب عیسے سیکڑہ سالانہ اوس سنہ کے  
نہ تھا جسین منافع کم از نقد اوسو شرح مذکورہ بالا کے ہوا ہو۔

نظیر صد دیوانی اگر نمبر ۲۴ صفحہ ۵۵ کتاب اردو سورخہ ۲۲ م بی اشباع  
شواہر بنام گل و اس۔

۵۱۔ نالاش مٹھن و خیلکار بنام واثان راہن واسطی دلاپانے اصل رہن سبب مٹھن  
تجوئیر ہوئی کہ اولاً نالاش مٹھن و خیلکار واسطی اصل زر و رضہ قابل سماعت  
کے نہیں ہے ثانیاً اگر وہ سماعت ہو تو حساب کل زر و عملات کا لینا پٹا  
نالاش حساب جزو رہن کا جو مٹھن نے دیگر رضہ کو سمجھا دیا تھا اپنا  
راہن پر وجہ التعمیل نہیں ہے۔

نظیر صد دیوانی اگر نمبر ۲۴ صفحہ ۵۵ کتاب اردو سورخہ ۲۳ م بی اشباع

سماۃ سعادت انسانا نام گوپی ناتھ۔

۱۶۔ معاملات بہن میں تجویز کرنا وجہ تھا کہ بعد بخسوبی وصلات و کسباب سے سود لگانا چاہیئے اور اسکے انفکاک بہن کے لیے دیا ہوا کتب اردو مورخہ ۱۹ نومبر ۱۲۸۷ء  
نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۵ صفحہ ۳۴ کتاب اردو مورخہ ۱۹ نومبر ۱۲۸۷ء  
رام ڈال سنگہ بنام جمن سنگہ۔

۱۷۔ موضع شخص ثالث کو ٹھیکہ دیا گیا تو مدعی بحق تحصیل سے سیکڑہ نہیں  
سمہ سیکڑہ کافی ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۵ صفحہ ۹ کتاب اردو مورخہ ۲۷ دسمبر ۱۲۸۷ء  
پھولچند بنام مولچند۔

۱۸۔ رہن ستمی دلاپانے زرا لکنا سمہ سوداوس تایخ سو جوبہ و جوبہ الودا ہوتا  
نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۳۳ صفحہ ۲۶ کتاب اردو مورخہ ۲۷ فروری ۱۲۸۷ء  
محمد امداد حسین بنام رکھونا تھ۔

۱۹۔ بلحاظ شرائط دستاویز و نظائر عدالت صدر معاملہ از روئے دستاویز و کتب  
از قسم بہن قرار پایا لہذا واسطے تصفیہ وصلات واپس ہوا۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۳ صفحہ ۱۷ کتاب اردو مورخہ ۳۰ اپریل ۱۲۸۷ء  
دہن سنگہ بنام گنگا دین۔

۲۰۔ گورہن نامہ میں کسی طرح کی شرط درباب سود ہو مگر جب بہن سود دیا ہو  
شے مرہونہ فک بہن ہو سکتی ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۳ صفحہ ۲۷ کتاب اردو مورخہ ۲۷ مئی ۱۲۸۷ء



منے سنگہ بنام حنی سنگہ۔

(متمولف) پیر کے نزدیک یہ نظیر اس مقدمہ متعلق تجویز جہنمہ  
قبل اجراء ایک <sup>۱۸۵۱</sup> جمع یعنی یکم جنوری سنہ ۱۸۵۱ سے تحریر ہوا ہو۔

۲۱۔ حساب واصلات میں خرچ تحصیل مرتضیٰ مجرا دینا چاہیے۔  
نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۳۹ صفحہ ۱۰۷ مورخہ ۲۹ جون سنہ ۱۸۵۱ چھپاؤں میں اللہ  
۲۲۔ دستاویز میں شرط انفکاک رہن بعد نو برس باور زرہن مستخرج ہے  
اور محاصل عوض سود دیا گیا اور رہننامہ بعد نفاذ ایک <sup>۱۸۵۱</sup> ۲۸ تحریر ہوا تو  
قبل انقضای میعاد تک ہن نہیں ہو سکتا۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۶۵ صفحہ ۳۹ کتاب اردو مورخہ ۱۰ ستمبر سنہ ۱۸۵۱  
رام چرن لال بنام بھوانی سنگہ۔

۲۳۔ دعویٰ فک رہن میں موافق قانون ۳۳ سنہ ۱۸۵۱ کے فرد حساب  
آمد و خرچ کا پہلے لے لینا چاہیے بلا تعمیل مراد قانون تجویز بجا ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۶۱ صفحہ ۳۳ کتاب اردو مورخہ ۱۰ ستمبر سنہ ۱۸۵۱  
بابو رام بھاسے سنگہ بنام چنو۔

۲۴۔ پتہ زرخشی مثل دستاویز رہن ہے تصفیہ و دو واصلات موافق قانون  
۳۳ سنہ ۱۸۵۱ کے چاہیے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۵۵ صفحہ ۱ کتاب اردو مورخہ ۱۰ جنوری سنہ ۱۸۵۱  
پرکاش سنگہ بنام حاجی محمد امام بخش۔

۲۵۔ مقدمہ انفکاک رہن میں رہن کو لگان ار منی سیر مقروضہ مرتضیٰ لکھا

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۵۶۰ صفحہ ۲ کتاب اردو مورخہ ۲۹ جنوری ۱۹۶۲ء  
مسماۃ سیدہ بی بیام للوسنگہ۔

۳۶۔ اراضی سیر بلا یقین لگان خواہ یقین لگان برائے نام درج کاغذات  
ہوتی ہیں پس بلا لحاظ اسکے جو لگان و جہی ثابت تھیں ان کو مٹھن سے جہاد لانا چاہیے  
نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۲۰۳ صفحہ ۲ کتاب اردو مورخہ ۱۰ فروری ۱۹۶۲ء  
دی بی پرشا و بنام پرشن رای۔

۳۷۔ نسبت ایسی دستاویز رہنما کے قبیل نفاذ ایکٹ ۱۹۴۸ء یعنی یکم جنوری  
۱۹۴۸ء تحریر ہوئی ہو حسب منشا دفعہ ۱۰ قانون ۳۳ شائع تصفیہ حساب کرنا چاہیے  
گودستاویز مذکور میں شرط خلاف اسکے ہووے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۶۷۶ صفحہ ۲ کتاب اردو مورخہ ۱۷ ستمبر ۱۹۶۲ء  
کنور جگدتی پرشا و بنام دیندیاں۔

۳۸۔ جو شخص بوجہ ناجائز قابض و خیل رہی ہو مستحق پانے حق تحصیل نہیں ہے  
نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۸۰ صفحہ ۱ کتاب اردو مورخہ ۲۹ نومبر ۱۹۶۲ء  
مسماۃ غلطیم لہنا بنام چودہری صفدر علی۔

۳۹۔ اگر مٹھن از روئے شرط رہتا ہے مستحق و خلیا بی جائداد وصول زر قرضہ  
خود منافع جائداد سے تا ایام عینہ ہو مگر بعدہ مٹھن نے منجملہ پیداوار وضع قرار  
لیئے ایک رقم سالیانہ کا کیا ہو تو در صورتیکہ زر صل بعد سود رقم مذکور وصول  
ہو گیا ہو مستحق و خلیا بی کا نہیں ہو یا جو دیکھ میعاد بہن گذری ہو۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۵۵ صفحہ ۳ کتاب اردو مورخہ ۲۶ فروری ۱۹۶۲ء

ہدیت چینی گریہ نامیلاسن۔

۳۳۔ مرتحن کو منصب وصول لگان مندرجہ جمعندی حاصل تھا اگر اوسے مطابق اوسکے اسمیان سے وصول نہیں کیا تو تصور اوسکا ہی اور خواہ پیادہ ترہ ایام عذر قابل محبت الی نہیں ہو۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۱۱ صفحہ ۲۴ کتاب اردو مورخہ ۴۲ پر پانچ سلسلے لالہ ہر سحائے بنام محمد حسن۔

۳۴۔ وقت مرتب کرنے حساب ہن بھوک بند یکا گریہ ثبوت ہو کہ بوجہ باقیداری خود راہنان کو کچھ رقم وصول نہونی تو بنام مرتحن صرف وہی وہیہ مندرج کرنا چاہیہ جو فی الواقع وصول ہوانہ وہ وہیہ جو کافیات جمعندی میں مندرج ہو۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۱۰۷ صفحہ ۱۱۲ کتاب اردو مورخہ ۱۱۱ منی سلسلے بی بی ریٹ صاحبہ بنام سدا سنگہ۔

۳۵۔ اگر جمعندی سلسلے ہو گئی ہو تو ثبوت دیگر نسبت لگان وزر وصولی کو بشرطیکہ وہ معتبر تصور ہو منظور کیا جاوے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۲۴ صفحہ ۱۵۴ کتاب اردو مورخہ ۴۲ جولائی سلسلے جمنیا پر شاد بنام بابو ہر گوبند۔

۳۶۔ ڈگری عدالت ماتحت مشعر انفکاک رہن بعد ادا اصل زر رہن و بحکم تصفیہ حساب امدات بصیغہ اجراء ڈگری اوس حالت میں بجال نہیں ہو سکتی جب مدعی کا یہ بیان ہو کہ زر رہن معہ سود و امدات وصول ہو چکا۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۱۱۴ صفحہ ۲۴ کتاب اردو مورخہ ۴۲ تو بترتیب

چھوٹوں کے بنام بھیرون پرتشاد۔

۳۳۔ جب تک اصل سود زر رہن ادا ہو جائے تا بہت سو فکریں نہیں ہوتا۔  
 فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۳۷ صفحہ ۳۸ کتاب ۳۳ خزوری ۳۳ بنام علی شاہ  
 ۳۵۔ جلسہ کامل سے تجویز ہوئی کہ گواہوں قدر اصل و سود جو در خواست متفرقہ  
 بیعات میں مندرج تھا داخل ہو گیا مگر سود بابت سال مہلت کے داخل نہوا  
 تو نہ ادا ہونا سود آخر الذکر کا واسطے بیعات کے کافی ہے۔

فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۳۷ صفحہ ۳۸ کتاب ۳۳ اردو مورخہ ۱۱ فروری ۱۳۱۷  
 کھنٹی پرتشاد بنام بلدیو سہاے۔

۳۶۔ وصول ہونا یا نہونا کل قرضہ کا سود اسکے ماہین میعاد بیہ جات  
 بظہرہ مستاجرون کے قرار پایا تھا تو ایسے بیہ جات تا تذہن تصور نہیں ہو سکتے۔  
 فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۳۷ صفحہ ۳۸ کتاب ۳۳ اردو مورخہ ۱۱ مارچ ۱۳۱۷  
 منصور خان بنام قاور داد خان۔

۳۷۔ جمع بندی سرکاری حسابات میں بنا تحصیل قرار دیجاو الا اس  
 صورت میں کہ واسطے ترمیم اسکے وجوہ خاص موجود ہوں۔

فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۳۷ صفحہ ۳۸ کتاب ۳۳ اردو مورخہ ۲۹ مارچ ۱۳۱۷  
 وی بی داس بنام مسماۃ میوا وغیرہ۔

۳۸۔ واصلات تاریخ نالیش سے کہ جس تاریخ زر واجب و اسطی انفاکال میں  
 جمع کیا گیا دلانا چاہیے نہ تاریخ ڈگری سے۔

فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۳۷ صفحہ ۳۸ کتاب ۳۳ اردو مورخہ ۱۱ اپریل ۱۳۱۷

ماہو ہنوارام بنام ہزاری رام۔  
 ۳۹۔ مرتخن بعد بیانی زر رہن قابض رہا ہو تو انصافاً لایق ادا کر  
 زر و اصلات معہ سود کے ہے۔  
 نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۵۰ صفحہ ۸۰ کتاب اردو مورخہ ۹ مئی ۱۸۶۳ء  
 شیوہ سہاے بنام ایسری سنگھ۔  
 ۴۰۔ منافع سیر جزو زر و اصلات ہے اور رہن بلحاظ شرح جمعہ بیکہ  
 شرح واجب کے حساب پھر پاوے۔  
 نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۹۹ صفحہ ۸۱ کتاب اردو مورخہ ۲۶ مئی ۱۸۶۳ء  
 بیوہ راجہ دیال بنام محمد علی خان۔  
 ۴۱۔ مرتخن متحقّی تہہیم حساب و اصلات کا بابت کل زمانہ رہن کے ہے  
 نہ بابت صرف اوس میعاد کے جو اصلات کو لیے مقرر ہے۔  
 نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۲۸۹ صفحہ ۱۰۰ کتاب اردو مورخہ ۷ جون ۱۸۶۱ء  
 زرائن وغیرہ بنام گوہندا۔  
 ۴۲۔ جب مرتخن بلا کسی تصور یا بد طریقہ کے عرصہ دراز تک بیدخل رہا ہو  
 توکل ہو جو زر اصل پر و جب اوس کے پانچاؤہ متحقّی ہو گواہی نقد اصل سوزائے ہو جائے  
 نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۱۰۷ صفحہ ۱۰۸ کتاب اردو مورخہ ۱۸۶۳ء  
 ۴۳۔ زر و اصلات موافق قیمت ہساب کے دلائی گئی گو دعوی و اصلات  
 مندرج عرضی تھا اور مرتخن رہن بھوک بندہ یک میعاد کی کا متحقّی پانے سود  
 سے سیکڑہ سالانہ اصل پر بعد میعاد رہن شمارہ سو وقت تک وجہ تک رہن ادا ہو

احسان خان بنام مراد علی۔

۳۴۔ رقوم سائر وصول شدہ گوفرد حساب علم رہن میں منبج نہوں مگر رہن ثابت ہونے پر محراباویگا اور جملہ تھان مشترکاؤں غرضاً و مندرہ احتلا میں فیٹر صدر دیوانی اگرہ نمبر ۴۹، ۹ صفحہ ۲۰ کتاب اردو مورخہ ۲۴ جنوری ۱۸۶۵ء ایسری سنگہ بنام بابو گجسیر سنگہ۔

۳۵۔ معاملہ رہن میں جب تک کل کی سوو کی ادانہو لیوے تب تک کچہ روپیہ اصل میں جمع نہونا چاہیے۔

فیٹر صدر دیوانی اگرہ نمبر ۳۳ صفحہ ۲۲ کتاب اردو مورخہ ۲ فروری ۱۸۶۵ء جناب پرشاد بنام بابو ہر گوہند۔

۳۶۔ رہن مستحق سمجھاپاؤ حساب کا ماسخ رہن سے اور بجز ایسی صورت کے کہ غایت مرتبہ خاص ہو و اخذہ داراوس باقی زر لگان کا نہیں ہو سکتا جو کاشتکاران راضی مذکورہ سے یافتنی ہو۔

فیٹر صدر دیوانی اگرہ نمبر ۲۵۱ صفحہ ۴۱ کتاب اردو مورخہ ۱۱ اپریل ۱۸۶۵ء ٹھاکر پرشاد بنام نظام الدین۔

۳۷۔ مقتدات انفکاک رہن میں زر موصولہ متھن پر سوو نہ لگانا چاہیے بلکہ جو روپیہ حاصل ہو وہ پہلے بحساب سوو محراب کیا جا اگر فضل رہے تو اصل زر رہن میں منہا ہوگا۔

فیٹر ہانی کورٹ الہ آباد نمبر ۵۷ صفحہ ۳۳ کتاب اردو ۱۳۲۲۔ کتاب انگریزی۔ مورخہ ۲ اگست ۱۸۶۴ء۔ رگھوناتھ تیواری بنام ٹھپن۔

۴۸۔ تعداد اگان وصولی معہ اس کے کہ جو بہ تدبیر مناسب وصول ہو سکتی تھی رقم واصلات میں شامل ہے۔

فیض ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۳۷۲ صفحہ ۳ کتاب اردو و کتاب انگریزی مورخہ ۲۵ گہشت شائع۔ رکھونا تھے دیئے بنام مہٹی دونے۔

۴۹۔ راہن ذمہ داران کے متعلق پروا سلی منافع خیر سال یافتنی کے دعویٰ کیا یہ مقدمہ موجب اکیس سال قابل عت محکمہ مال کو قرار نہیں پایا فیض ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۴۷۲ صفحہ ۸ کتاب اردو و کتاب انگریزی مورخہ جنوری شائع۔ پریم سکھ بنام عباس علی۔

۵۰۔ راہن علاقہ کامبر دار بھی تھا اس نے متعلق کو دخل نہ دیکر حصہ مرہونہ کا منافع خود وصول کیا پس وہ مجاز نہیں ہے کہ نہایت دعویٰ متعلق بہت منافع کے یہ عذر پیش کرے کہ واقعی قبضہ متعلق کا نہیں ہے۔

فیض ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۵۷۲ صفحہ ۴ کتاب اردو و کتاب انگریزی مورخہ ۱۱ جنوری شائع۔ نیکنہ بنام محمد روشن۔

۵۱۔ اگر یہ ثابت کر لیا جائے کہ مدعیہم دخت قطع کر کے لے گئے تو ناسل فکون میں قیمت اولیٰ مجرا دلانا چاہیئے۔

فیض ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۵۷۲ صفحہ ۳ کتاب اردو و کتاب انگریزی مورخہ ۱۱ فروری شائع۔ دریاؤ بنام مہر سنگ۔

۵۲۔ جو روپیہ متعلق اپنی سمجھ سے مناسب بنا کر بابت مرمت و ترقی عاید ہو کر بچ کرے اس سب روپیہ کا ذمہ دار راہن کو عائد کرنا متعلق کا بلا قرار داد و ۱۱

نہیں ہے خواہ وہ روپیہ مرتضیٰ خود اپنی خوشی سے یا بموجب کسی حکم حاکم کے جسکی تعمیل اسکے اوپر قانوناً لازم ہو چر کرے مگر مرتضیٰ خیر ضروری کر سکتا رہن پر عائد کر سکتا ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آف آباد نمبر ۳۳ صفحہ ۱۹ کتاب اردو دوم ۱۸ کتاب انگریزی مورخہ ۱۸ راج ششاع۔ مہیشتر بنام رام داس۔

۵۳۔ عدالت میں جمع کرنا زاصل سود اضعاف کا کافی تھا اور مرتضیٰ اذ روک اوس قانون کے جو اس مقدمہ کے متعلق ہے صرف ہی قدر کا دعویٰ کر سکتا تھا پس ایسے مقدمہ میں ضرور تھا کہ زر سو دیات سال محلت یا اوس کے کسی قدر ایام کا جمع کیا جاتا۔

نظیر ہائی کورٹ آف آباد نمبر ۳۳ صفحہ ۳۴ کتاب اردو دوم ۱۸ کتاب انگریزی مورخہ ۱۸ راج ششاع۔ شینورت و بابا لال بنام وہابی ٹھاکر۔

۵۴۔ مرتضیٰ اوس قدر باقیات طلب کرنے کا مستحق نہیں ہے جو خود اوسکی غفلت کے باعث سے ناقابل الوصول ہو گئی۔

نظیر ہائی کورٹ آف آباد نمبر ۱۹ صفحہ ۲۰ کتاب اردو دوم ۱۸ کتاب انگریزی مورخہ ۱۸ راج ششاع۔ رام پرشاد بنام مسماہ کشنا۔

۵۵۔ مہتمم ہندوبست کا یہ کام نہیں ہے کہ تجویز اس امر کی کریں کہ زمین مرتضیٰ حاصل مہر ہونے سے پٹ گیا ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آف آباد نمبر ۱۸ صفحہ ۲۰ کتاب اردو دوم ۱۸ کتاب انگریزی مورخہ ۱۸ جولائی سبع بہدو نزلے بنام گلاب سنگھ۔





اوس وقت تک تحقیق نہیں ہو سکتا تھا کہ زر زمین آمدنی جائداد سے ادا ہو گیا یا نہیں اور ریپائیڈٹ مستحق و صلات ہے یا نہیں۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۸۰ صفحہ ۸۹ کتاب اردو ۲۰۰۰ کتاب انگریزی مورخہ ۳۰ مئی شائع متھرا داس بنام بھگت سنگھ۔

۶۱۔ مرتحن قابض بمقابلہ حبلہ مالکان رہن کے جوبدہ بابت اوس واصلات کے ہے جو اسے زائد اوس مقدار سے پائی ہو چکی یا نہ تھا نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۲۷۱ صفحہ ۱۰۲ کتاب اردو ۲۰۰۰ کتاب انگریزی مورخہ یکم جون شائع راجہ دیو نرائن سنگھ بنام نالک پرشاو۔

۶۲۔ اگرچہ دستور عدالت کا درباب دلانے سود کے حساب حجبہ و پیہ سیکڑ سالانہ یعنی فیصد ۸ راہواری ہے تاہم خاص مقدمہ اور خاص صورتیں بارہ روپیہ سیکڑ سالانہ یعنی فیصد یکروپیہ راہواری دلایا جاسکتا ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۳۷۳ صفحہ ۵۵ کتاب اردو ۲۰۰۰ کتاب انگریزی مورخہ ۹ جولائی شائع معشوق علیخان بنام جوالا بخش۔

۶۳۔ نالش بر بناؤ رہن نامہ واسطے دلانے اصل سود کے بہ ثبوت رہن محض یعنی بلا دخلی کے جائز قرار پائی اگرچہ اس سے پیشتر مدعی سپر مرتحن کی طرف سے ایک نالش محکمہ دار المال میں بابت منافع کے مدعیہم پر دائر ہوئی تھی اور زمین یہ بیان کیا گیا تھا کہ چون البجاصل تھا۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد نمبر ۹۹ صفحہ ۲ کتاب اردو ۲۰۰۰ کتاب انگریزی مورخہ ۳۱ جنوری شائع مسماہ چتر کنو بنام لیس کلی ہند کتاب اردو و بر کلی بنام

بجتر کنور مندرجہ کتاب انگریزی۔

۶۴۔ رہننامہ دخلی میں کوئی شرط اس بارہ میں مندرجہ تھی کہ سجات نہ دخل کے زر رہن پر سود مٹھن پانچ کا ستھ ہو گا یا نہیں۔

تجویز ہوئی کہ اگر مٹھن نے چند عرصہ تک قبضہ نہ پایا ہو تو وہ اس سبب سے عینہ کے بعد بعض اوس منافع یعنی سود کے جائداد مرہونہ پر قابض نہیں رہ سکتا جو اسکو ابتداً چند روزہ دخل نہ ملنے میں عائد ہوا۔

فیظربانی کورٹ آلہ آباد نمبر ۵۷۳ صفحہ ۸ کتاب بارہ و دومورضہ ۵ جنوری ۱۹۵۵ء  
ڈسے شکہ بنام بھادر۔

۶۵۔ لگان وگلی راہنہ کے ڈگری بجا ہوئی ہے ادا کرنا اسکا ہر وقت راہنہ کے اختیار میں تھا لیکن بقایا وگلی اسامیان کے ڈگری میں ہے نہیں ہو سکتی کہ یہ بات ثابت نہیں ہوئی کہ یہ باتی کوشش فراوانی حصول نہیں ہو سکتی تھی کیونکہ خود مٹھن قابض نہ ہیں اور لگان وصول کرنیکا اختیار رکھتے ہیں۔

فیظربانی کورٹ آلہ آباد نمبر ۵۰۳ صفحہ ۸ کتاب بارہ و دومورضہ ۲۹ جنوری ۱۹۵۵ء  
چھوٹے لال بنام کالکا پرشاد۔

۶۶۔ چونکہ تحفظ قرضہ کا بذریعہ رہن جائداد کے ہوا ہے اور شرح سود تاوانی شرح سود معمولی سے بقدر ۱۰ فیصدی سے زیادہ ہے لہذا مٹھن کو نہ سود فیصدی سالانہ دلانا کافی ہے

فیظربانی کورٹ آلہ آباد نمبر ۵۹۱ صفحہ ۹ کتاب بارہ و دومورضہ ۱۴ فروری ۱۹۵۵ء

بھاری لال بنام مساعہ جیونی۔

۶۷۔ وارثان بکر بعد ادا ہو جانے زر زمین عمرو کے مستحق دخل میں اور  
نامبر دکان مستحق ڈگری سود بابت ایام اپنی بید خلی کے نہیں ہیں۔

سلسلہ اکہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی جون شائع صفحہ ۱ کتاب اردو ۲۵۵ کتاب  
انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۳۲ نومبر شائع۔ پریوی کونسل اینکلیٹیشن ہنگامہ  
۶۸۔ زمین تقاعی میں یہ لحاظ نہیں ہو سکتا کہ سود اصل سے زیادہ ہو گیا ہو۔

سلسلہ اکہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ جولائی شائع صفحہ ۱ کتاب اردو ۲۵۵ کتاب  
انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۵ جنوری شائع راجہ برور کانت راہ بنام جگوانند  
۶۹۔ جائداد واقع ضلع مرزاپور و بنارس تھی دعویٰ انفکاک زمین میں  
جج ماتحت مرزاپور نے حساب منافع کل اراضیات مرہونہ ہر دو ضلع کا لیکر جائداد  
واقع ضلع مرزاپور کی نسبت ڈگری نکلتے ہیں کی صادر کردی یہ کارروائی  
اونکی جائز تہا رہی۔

سلسلہ اکہ آباد جلد ۲ حصہ ۱ یعنی نومبر شائع صفحہ ۲ کتاب اردو ۲۵۵ کتاب  
انگریزی انڈین لارپورٹ۔ گردہاری بنام شیوراج۔

۷۰۔ پریوی کونسل سے تجویز ہوئی کہ از روئے قانون و رول ہندستان کے  
زر واصلات پر سود بلا لحاظ حکام ایکٹ ۱۸۹۴ء کے دلایا جاسکتا ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ نومبر شائع صفحہ ۴۵ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
۱۹۱۴ء ۱۹۱۵ء جنوری شائع نظیر پریوی کونسل ہریشادور بنام شام ریشادور  
۷۱۔ مدعی سوداوس تعداد کے ساتھ نہیں پاسکتا کہ جسکے تعداد زر اصل قرضہ

زمین سے بڑھ جائے قاعدہ دام و دہ پٹ ایسے مقدمہ میں جو پنجاب ہندو  
وائر جو اور زمین کوئی حساب لگان اور منافع کا نہ لیا جائے متعلق ہے۔  
سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۱۰ یعنی ماہ اکتوبر ۱۸۶۹ء ص ۱۲ کتاب انگریزی انڈین لاپورٹ  
مورخہ ۲۸ جولائی ۱۸۷۱ء ۱۸۷۲ء گزٹ ۱۸۷۲ء نمبر ۳۹۲۔ گنیت پانڈو رنگ بنام  
اداسے دادا بھائے۔

۲۷۔ مٹھن ٹپنی نے کچھ روپیہ واسطے باز رکھے جانے علاقہ کو نیلام بعلیت باقی  
لگان زمیندار کے جو ہونے والا تھا ادا کیا۔  
تجزیہ ہوئی کہ ادا نہ کو اختیار تھا ایسی حالت میں ایسا تصور نہیں ہو سکتا  
جب تک کہ مٹھن نے اپنے تین ایسے تاوانات کاروائی زمین نامہ کے ذریعہ  
سے ادا کیا۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۷ یعنی ماہ جولائی ۱۸۶۹ء ص ۵۳۹ کتاب انگریزی انڈین  
لارپورٹ مورخہ ۵ جون ۱۸۶۹ء ص ۱۲۱ حیدر علی حیدر بنی بنام پرسن چودھری نمبر ۱۲۱  
۵۷۔ عدالت ماتحت ذبصیغہ اجراء انگریزی شخص کر نے واصلات میں کل  
سیران لگان کو شامل کیا جسکی نسبت زمین نے یہ لکھا تھا کہ ہر سال بدیون کر کے  
ادا ہوتا رہا ہے لیکن عدالت ماتحت نے بابت ہر سال کو لگان کو قبول کیا  
تجزیہ ہوئی کہ اوپر تعدد شخصہ میں کی سود بحساب سے ریکڑہ سالانہ ہر سال  
کے لگان پر ملتا چاہیے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۸ یعنی ماہ اگست ۱۸۶۹ء ص ۴۷۴ کتاب انگریزی انڈین لاپورٹ  
نمبر ۱۸۱ مورخہ ۲۲ نومبر ۱۸۶۹ء۔ ہرودر گاچو دھرا بنام سرت سندرنی سی

۴۴۔ ڈگری تقدیمہ انفکاک رہن میں یہ حکم تھا کہ مدعی رہن زر رہن سود مدعا علیہ کو ادا کرے اور مدعا علیہ مدعی کو خریہ نالاش ادا کرے۔ تجویز ہوئی کہ مدعی مستحق حرج اپنے اپنے خرچہ کا زر رہن میں سے جسکے ادائیگہ وہ حسب حکم ڈگری کے مواخذہ دار تھا ہے۔ گو کوئی دعویٰ اثر فی علیہ کا بہ مقابلہ مدعا علیہ بہ نسبت خرچہ مدعا علیہ کے ہو۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۴ حصہ ۹ یعنی ماہ ستمبر ۱۸۹۹ء صفحہ ۲۴ کتاب انگریزی انڈین پورٹ مورخہ ۱۰ و ۲۵ راج ۱۸۹۹ء صفحہ ۱۵۱۔ برجیا تھ ۱۵ اس بنام جگرناتھ داس۔ ۵۵۔ رہن نے بذریعہ رہننامہ کے ذمہ داری اپنی بہ نسبت مالگداری گوڈمنٹ جو بوقت تحریر رہننامہ تھی یا وقت بندوبست کے کم و بیش ہو قبول کی مگر محسن نے یہ نالاش اس بنا پر دائر کی کہ چلو علاوہ اس مالگداری جو رہننامہ میں مندرج ہو من ابتدا ۱۸۹۹ء الغایت ۱۸۹۹ء فصلی دنیا پڑا وہ رہن سے دلا پائون نالاش کو زبائن قرار پائی۔

سلسلہ آکے آباد جلد ۲ حصہ ۷ یعنی ماہ جولائی ۱۸۹۹ء صفحہ ۹۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۸ راج ۱۸۹۹ء صفحہ نمبر ۲۹۔ نکال نام سلیمان شیخ گاڈرز ۶۶۔ چونکہ رہننامہ میں یہ شرط ہے کہ محسن رہن کو کسی قدر روپیہ سالانہ بطور مالکانہ ادا کرے مگر محسن نے ادا نہیں کیا اس لیے مدعی مشتری نیلام مستحق ہوا کرایہ زر رہن مذکور سے اس پیہ کا ہو جو نقد مالکانہ مذکور کی ہو۔

سلسلہ آکے آباد جلد ۲ حصہ ۷ صفحہ ۵۵ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۸ جولائی ۱۸۹۹ء صفحہ نمبر ۳۶ ۱۸۹۹ء صحت راج بنام قنوجی لال۔

## قانون متعلق معاملات بہن وٹھیکہ وٹھیکہ

### قانون متعلق معاملات بہن وٹھیکہ و قبولیت وغیرہ

انتخاب دفعہ ۳۔ ایکٹ ۵ ششاع۔ باوجود کسی عبارت مندرجہ ایکٹ ہذا کے جائز ہے کہ کوئی نالاش متذکرہ مد ۱۴۶۔ ضمیمہ ۲۔ منسلک ایکٹ ہذا یکم اکتوبر ششاع مذکور سے پانچ برس کے اندر رجوع کیجائے بجز اوس صورت کے کہ اوس نالاش کی میعاد معینہ حسب ایکٹ میعاد سماعت مجریہ ہند مندرجہ ۱۴۶۔ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ ۵ ششاع نالاش مرتحن کی واسطے دلا یا نہ قبضہ مد ۱۴۶۔ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ ۵ ششاع نالاش مرتحن کی واسطے دلا یا نہ قبضہ جائداد وغیرہ منقولہ مرہونہ کے راہن سے جو کسی عدالت مقررہ حسب فرمان ہی بہ تفصیل اوس کے معمولی اختیار سماعت ابتدائی مقدمات دیوانی کے رجوع ہو۔ تیس سال کے اندر اوس تاریخ سے رجوع ہوگی جب کوئی حصہ زراصل یا سود کا اخیر مرتبہ بابت قرضہ اوس بہن کے ادا کیا گیا ہو۔

انتخاب دفعہ ۳۔ ایکٹ ۵ ششاع۔ لفظ امین میں ذامی در یا ایسا مرتحن جو بعد ایفا و زر بہن کے قابض ہے یا وہ خاصہ قبضہ بلا استحقاق رکھتا ہو داخل نہیں ہے۔ اور لفظ رجبری شدہ سے مراد کہ مطابق قانون نافذہ متعلقہ رجبری و تساویزات کے بوقت و بمقام مکمل اوس و تساویز کے یا دستخط کرنے کے اوس و گری یا حکم ریکارڈ میں لکھنا جائز

حسب ضابطہ برٹش انڈیا میں رجسٹری کی گئی ہو اور کسی ایسے کام کا بہ نیک بیعتی عمل میں لانا متصور نہ ہو گا جو قرار واقعی اختیار اور وجہ کو ساتھ نہ لایا گیا ہو۔  
انتخاب دفعہ ۱۲- ایکٹ ۱۵-۱۸۷۷ء۔ بیعہ سماعت جو ہر مالش کے واسطے مقرر ہے اس کے محسوب کرنے میں جس دن سے کہ وہ بیعہ و شمار ہونی چاہیے وہ داخل نہ کیا جائیگا۔

دفعہ ۲۵- ایکٹ ۱۵-۱۸۷۷ء۔ تمام نوشتہ جات کا تحریر پانا واسطے اغراض ایکٹ ہذا کے مطابق انگریزی کلندریہ گریگوری کی تصدیق ہوگا۔  
دفعہ ۲۸- ایکٹ ۱۵-۱۸۷۷ء۔ بروقت ختم ہونے اور اس بیعہ کے جواز و روے ایکٹ ہذا کے شخص کے لئے واسطے رجوع کرنے نالاش قبضہ کسی ملکیت کے مقرر کی گئی ہے اور اس شخص کا حق نسبت اور اس ملکیت کے زائل ہو جائیگا۔

(منمؤلف) قوانین سابقہ میں کوئی اصول ایسا قائم نہیں ہوا تھا جس میں یہ بات طے ہوئی ہو کہ بوجہ اثر تادی ایام کے حق ملکیت بھی زائل ہو جاتا ہے حال میں بموجب دفعہ ۲۹- ایکٹ ۱۵-۱۸۷۷ء جسکی جگہ دفعہ ۲۸- ایکٹ ۱۵-۱۸۷۷ء نافذ ہے یہ قاعدہ قرار پایا ہے میرے نزدیک اسکا مطلب ہے کہ اگر کسی شخص کو کسی شے کا استحقاق واسطے قبضہ کے حاصل ہو اور میں اس شخص کو قانون کے قبضہ نہ کریں تو اسکا فقط استحقاق قبضہ ساقط ہوگا بلکہ اسکا استحقاق ملکیت بھی ساقط ہو جائیگا۔ مثلاً زید کے مکان پر بکر نے قبضہ کیا تو زید از بارہ برس لکھا اس کے بعد زید نے کسی صورت سے قبضہ اپنا اپنے



مکان پر کر لیا۔ زان بعد کرنے دلاپانے قبضہ کا دعویٰ کیا زید جواب میں  
اوسکے یہ بیان کرتا ہے کہ میں اصلی مالک اس مکان کا ہوں اور قبضہ بکر  
کا بلا کسی استحقاق کے بجا بٹھا اسلئے بکر مجھ سے مکان خالی نہیں کر سکتا۔  
ایسی صورت میں میرے نزدیک باوجود زید اصلی مالک مکان کا ہے  
لیکن دعویٰ بکر کا بقابلہ زید کے واسطے بیدخلی زید کے ڈگری ہوگا۔  
کیونکہ بوجہ اسکے کہ دعویٰ قبضہ زید میں بخل بیدخلی بکر کے بوجہ قبضہ مخالفانہ  
بکر کے تادی ایام عارض ہو چکا تھا تو دفعہ مذکور الصدر کی رو سے اوسکے  
استحقاق ملکیت میں بھی تادی ایام اثر کر گیا۔

مد ۱۰۵ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ ۱۵ استماع۔ نالش منجانب رہن جبکہ زید  
اودا ہو گیا ہو واسطے دلاپانے زر فاضل و اصلات کے جو مٹھن و فاضل  
کیا ہو مین سال کے اندر اوس تاریخ سے جبکہ رہن جائداد مہونہ پر پھر دیں و اگر  
مد ۱۰۹ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ ۱۵ استماع۔ نالش اب متافع جائداد غیر  
بدعی کے جو مدعا علیہ نے بجا وصول کیا ہو مین سال کے اندر اوس تاریخ سے  
جبکہ منافع وصول کیا گیا ہو یا جبکہ بدعی از روے ایسی گری کے جو من بعد  
بصیغہ بدل منسوخ ہو گئی ہو بیدخل کیا گیا ہو تو قبضہ پانہ کی تاریخ سے دہر ہوگی  
مد ۱۱۳ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ ۱۵ استماع۔ نالش واسطے دلاپانے اوس  
روپیہ کے جس کا موافق کسی جائداد غیر منقولہ پر ہوا بارہ سال کے اندر اوس تاریخ  
سے جو وقت کہ روپیہ متدعو یہ واجب الوصول ہو دائر ہوگی۔ اور از روے  
تاریخ مذکور کے رسوم مالکانہ ایسا منصوبہ ہوگا جس کا مواخذہ جائداد غیر منقولہ پر ہوتا

مد ۳۳-۱- ضمیمہ ۲- ایکٹ ۵۱ شائع - نالاش واسطے دلایا جانے والا منقولہ کے جو متوفی کی وصیت سے بطور امانت یا تحویل یا رہن کے منتقل کیا گیا ہو اور من بعد امین یا تحویل دار یا اگر وہ دار سے قیمت خرید کیا گیا ہو بارہ سال کے اندر تباہی خ خرید سے دائر ہوگی۔

مد ۳۴-۱- ضمیمہ ۲- ایکٹ ۵۱ شائع - نالاش واسطے دلایا یا قبضہ جائیداد غیر منقولہ کے جو متوفی کی وصیت سے بطور امانت یا رہن منتقل کی گئی ہو اور من بعد امین یا مٹھن سے قیمت خرید کی گئی ہو یا بیع خرید سے بارہ سال کے اندر دائر ہوگی۔

مد ۳۵-۱- ضمیمہ ۲- ایکٹ ۵۱ شائع - نالاش مٹھن کی واسطے قبضہ جائیداد غیر منقولہ مرہونہ کے ایسی عدالت میں جواز روی سند شاہی مقرر ہوئی ہو بارہ سال کے اندر اس تاریخ سے جبکہ رہن کا قبضہ تمام ہو جائے ہوگی۔

مد ۳۶-۱- ضمیمہ ۲- ایکٹ ۵۱ شائع - نالاش بنام امانت دار یا اگر وہ اس کی واسطے دلایا جانے والا منقولہ امانتی یا مرہونہ کے تین سال کے اندر بیع امانت یا رہن سے دائر ہوں۔

مد ۳۷-۱- ضمیمہ ۲- ایکٹ ۵۱ شائع - نالاش مٹھن کی واسطے بیع بات یا بیع کے ساتھ برس کے اندر اس تاریخ سے جبکہ رہن کا روپیہ واجب الادا ہو دائر ہوگی۔

مد ۳۸-۱- ضمیمہ ۲- ایکٹ ۵۱ شائع - نالاش بنام مٹھن واسطے انفکاک رہن یا دلایا جانے قبضہ جائیداد غیر منقولہ مرہونہ ساتھ برس کے اندر

اوس تاریخ سے جبکہ حق انفکاک کا یا دلائل اپنے قبضہ کا پیدا ہو دائر ہوگی مگر شرط یہ ہے کہ تمام دعاوی انفکاک کے جو بذریعہ تاویز رہن جائداد غیر منقولہ واقعہ برٹش برہما پیدا ہوئے ہوں اور اوس دستاویز کی کاپی قبل تسلیم کسی شائع کے ہوئی ہو اور ان پر قواعد میعاد سماعت جو قبل تاریخ مذکور اوس ملک میں نافذ تھے موثر ہونگے۔

مد ۱۴۹-۱- خصم نمبر ۲- ایکٹ ۵ شائع۔ ہرنالش فیکری ہینڈ جلاس سل کے نام سے یا اونکی طرف سے ساٹھ برس کے اندر اوس تاریخ سے جبکہ میعاد سماعت اس ایکٹ کے بموجب اوس قسم کی کسی اور شخص کی نالاش کے شروع ہوتی رجوع ہوگی۔

نظامیہ متعلق میعاد معاملات ہرن پٹہ وٹھیکہ قبولیت وغیرہ

۱۔ جب تک کہ تعلق رہن و ٹخن کا درمیان فریقین مقدمہ کو باقی رہے اوس وقت تک قانون حد سماعت مقدمہ مذکور سے متعلق نہوگا۔

نظیر نمبر ۳ صفحہ ۲۹۵ کتاب سبٹ اینڈین لارپورٹ انگریزی مترجم صدرین صاحب یعنی خلاصہ نظائر و کلی رپورٹ برٹش ماریج یعنی رہن۔

۲۔ شائع میں (الف) ٹخن نے ڈگری بیعیات بموجب دور نہنجا مقدم کے حاصل کی شائع میں (ب) نے حق حقوق رہن واقعہ جائداد

مرہونہ خرید کیے اور شائع میں ہر دور رہن مقدم کو انفکاک کرایا سر تجویز ہوئی کہ (الف) کی نالاش میں جو واسطو اثبات استحقاق جائداد مذکور

برنباؤ رہننامات مقدم کے دائرہ ہونی تھی تمام ایام عارض نہیں ہا  
 نظیر نمبر ۲۹ صفحہ ۲۹ کتاب و بحث مذکور الصدر۔  
 ۳۔ اگر مریض خیل جائد و مرہونہ کو بعلت باقی مالگذاڑی خرید کر تو ایسی  
 خریداری سے دخل مرتحنا نہ اوسکا باطل ہو کر حد سماعت تا یخ خریداری سے  
 شروع ہوتی ہے۔

نظیر نمبر ۳۳ صفحہ ۴۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۴۔ میعاد سماعت درمیان راہن اور مرتحن خیل کے متعلق نہیں ہوتی  
 اور دخل مرتحنا نہ واسطی دعویٰ متذکرہ دفعہ ۳۲۔ ایکٹ ۱۵۹ کافی ہے۔  
 نظیر نمبر ۳۳ صفحہ ۴۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۵۔ دخل مرتحنا نہ جو خلاف وارث راہن ہو اوس سے میعاد سماعت  
 متعلق نہیں ہوتی۔

نظیر نمبر ۳۴ صفحہ ۴۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۶۔ یہ قاعدہ کہ تا یخ انقضای میعاد عطیہ کی وجہ تا یخ ہر کہ جس تا یخ سی  
 مرتحن کو بنا، محضمت دخل جائد و مرہونہ کی حاصل ہوتی ہے ایسی صورت  
 میں متعلق ہے جب راہن کا دخل بلا آخر خستہ جائد پر ہو۔

نظیر نمبر ۴۱ صفحہ ۴۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۷۔ از روے دستاویز بیع بالوفایا کٹ قبالہ کے جائد و مثل طریقہ معمولی کے  
 قابل انفکاک ہے مطابق میعاد اور طریقہ کارروائی مقدمات رہن کے۔  
 نظیر نمبر ۴۵ صفحہ ۴۹ کتاب و بحث صدر۔

برنباؤ رہننامات مقدم کے دائرہ ہونی تھی تمام ایام عارض نہیں ہا  
 نظیر نمبر ۲۹ صفحہ ۲۹ کتاب و بحث مذکور الصدر۔  
 ۳۔ اگر مریض خیل جائد و مرہونہ کو بعلت باقی مالگذاڑی خرید کر تو ایسی  
 خریداری سے دخل مرتحنا نہ اوسکا باطل ہو کر حد سماعت تا یخ خریداری سے  
 شریع ہوتی ہے۔

نظیر نمبر ۳۳ صفحہ ۲۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۴۔ میعاد سماعت درمیان راہن اور مرتحن خیل کے متعلق نہیں ہوتی  
 اور دخل مرتحنا نہ واسطی دعویٰ متذکرہ دفعہ ۲۳۔ ایکٹ ۱۵۹ کافی ہے۔  
 نظیر نمبر ۳۳ صفحہ ۲۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۵۔ دخل مرتحنا نہ جو خلاف وارث راہن ہو اوس سے میعاد سماعت  
 متعلق نہیں ہوتی۔

نظیر نمبر ۳۴ صفحہ ۲۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۶۔ یہ قاعدہ کہ تا یخ انقضای میعاد عطیہ کی وجہ تا یخ ہر کہ جس تا یخ سی  
 مرتحن کو بنا، محضمت دخل جائد و مرہونہ کی حاصل ہوتی ہے ایسی صورت  
 میں متعلق ہے جب راہن کا دخل بلا آخر خستہ جائد پر ہو۔

نظیر نمبر ۳۵ صفحہ ۲۹ کتاب و بحث صدر۔  
 ۷۔ از روے دستاویز بیع بالوفایا کٹ قبالہ کے جائد و مثل طریقہ معمولی کے  
 قابل انفکاک ہے مطابق میعاد اور طریقہ کارروائی مقدمات رہن کے۔  
 نظیر نمبر ۳۵ صفحہ ۲۹ کتاب و بحث صدر۔

یہ تجویز ہوئی کہ نالاش وتم دخیابی ہے اور چونکہ بمقابلہ مدعا علیہ نمبر ۲ تہادی  
ایام عارض ہے اس لیے کوئی ذکر کی بمقابلہ مدعا علیہ نمبر ۱ جو خیل نہیں  
ہے صادر نہیں ہو سکتی۔

نظیر نمبر ۱۵ صفحہ ۳۰۳ کتاب و بحث صدر۔  
۳۱۔ خریدار اسی جائداد نے جو دوسری جگہ ہین تھی نالاش انفکاک  
مع دخیابی اس بیان سے دائر کی کہ مطالبہ محض منافع جائداد مرہونہ  
سے وصول ہو گیا اس مقدمہ میں راہن اصلی مالک اس بیان سے غدار  
ہوا کہ خریدار نے تاریخ خرید سے تین برس کے اندر نالاش خیل کی نہیں کی  
عدالت ماتحت تہادی ایام نالاش مذکور میں تجویز کیا۔  
ہائی کورٹ سے تجویز ہوئی کہ تہادی ایام عارض نہیں ہے۔

نظیر نمبر ۳۰ صفحہ ۵۰ کتاب و بحث صدر۔  
۳۱۔ اگر زر مالکانہ بارہ برس تک صول نہوا ہوا نالاش دلایانے  
زر مالکانہ میں تہادی ایام عارض ہو جائیگا۔

نظیر نمبر ۱۰ صفحہ ۴۴ کتاب و بحث آن بنگال لارپورٹ انگریزی مرتبہ جی جی  
اوڈین صاحب یعنی خلاصہ بنگال لارپورٹ بحث میعاد ایکٹ ۱۸۵۹ء

بجوبی سنگہ بنام نہوہیو۔

۵۔ دستاویز بیع بالوفامحرمہ ۱۰ گرت ۱۸۵۳ء مع موعودہ ۹ جولائی ۱۸۵۴ء  
مرتن کو بنیاد عوی واسطے دخیابی جائداد ۹ جولائی ۱۸۵۴ء تاریخ القضاے  
وعدہ دستاویز سے پیدا ہوئی قائم مقام مرتن کی جانب سے جو بعد ازانی

بیعیات کو نالاش دخیابی بنام خریدار حق حقوق راہن جس پر بلا علم رہن کو خرید کیا  
تھا ۲۲ جنوری ۱۹۲۲ء کو دائر ہوئی وہ بارہ سال کے اندر زمین ہے دعویٰ  
میں تمام ایام عارض ہو اور کوئی بناء دعویٰ کارروائی بیعیات سے پیدا  
نہیں ہوتی۔

نظیر نمبر ۱۲۔ دینا ناتھ گنگولی بنام ہر سنگ پرشاد اس صفحہ ۸۴ کتاب و صفحہ  
۱۶۔ رہننامہ بیج بالو فایعادی تین سال ۲۰ جنوری ۱۹۲۲ء کو لکھا گیا اور  
جائداد مرہونہ پر ذیل ہافزوری شائع میں مدعی کارروائی بیعیات عمل میں لایا  
اور ۱۶ فروری ۱۹۲۲ء کو نالاش دخیابی جائداد کو ردائے کی اور یہ ثابت ہوا  
کہ سود زر رہن کا مٹھن کو ادا ہوتا رہا جو اب بھی راہن یہ ہوتی کہ دعویٰ میں  
تمام ایام عارض ہو کیونکہ مدعی زائد بارہ برس قبل رجوع نالاش کے  
ذخیل نہیں رہا۔

بجوز ہوئی کہ ادا کرنا اور لینا سود کا ثبوت موجودگی اس تعلق کا ہے جو رہن  
مقران دستاویز جائداد مرہونہ کے پیدا ہوتا ہوا اور جب تک راہن کوئی  
حق مخالف مٹھن کو حاصل نہ کرے تب تک قبضہ راہن کا باجائز مٹھن  
سمجھا جائیگا۔

نظیر نمبر ۱۳۔ مانگی کنور بنام شیخ منو۔ صفحہ ۸۴ کتاب و بحث صدر  
۱۔ اگر کوئی شخص کسی جائداد کو جو درحقیقت بائع کے پاس ہے ہوا و بائع  
اوس کا مٹھن ہو نیک نیتی سے یہ بات سمجھ کر کہ بائع مالک جائداد کا ہے خرید کر  
اور دخل حاصل کرے اور دخیل باج کرے تو قبضہ اوس کا مخالفانہ متصور ہوگا

اور بعد بارہ برس کو تادی ایام عارض ہو جائیگا۔  
 نظم نمبر ۱۶۔ برجاتھ کند و چو دہری بنام خلعت چند گھوس صفحہ ۳۸۹ کتاب بخت صدر  
 ۱۸۔ و تادیز غیر جبری شدہ جسکا مطالبہ جائیداد غیر منقولہ پر ہو و سکیالش  
 کو لیے میعاد بارہ سال ہے۔

نظم نمبر ۲۰۔ سر و حسین خان بنام غلام محمد صفحہ ۳۸۹ کتاب بخت صدر  
 ۱۹۔ ضمن ۳۱۔ دفعہ ۱۔ ایک شہ ۱۶۔ ایسے مقدمات سے متعلق ہے جو ہم  
 ابالی خاندان مشترکہ کے دائرہ ہون نہ اس مقدمہ سے جسلیک ابالی خاندان نے کلالی  
 خاندان کی طرف سے بدست شخص جنب کے جائیداد کو رہن کیا ہو۔

نظم نمبر ۲۔ راد ہا ماتھ بنام طہیت صفحہ ۳۹۳ کتاب و بخت صدر۔  
 ۳۰۔ اگر رہن نامین جانفکاک بہن منہج نہ ہو تو رہن کو چھ ماہ انفکاک بہن حاصل  
 نظم صدر دیوانی اگر نمبر ۲۲۸ مورخہ ۱۱ جون ۱۹۵۵ء کے لیے جو بنام لنگو۔  
 ۳۱۔ اگر مرتخن وکیل نہ ہو تو اسکو چاہیے کہ میعاد معینہ عام کے اندر مالش  
 واسطے ثبوت اپنی دستاویز کے رجوع کرے۔

نظم صدر دیوانی اگر نمبر ۳۳ مورخہ ۱۰ فروری ۱۹۵۵ء کے لیے جو بنام شرف النساء  
 ۳۲۔ درخواست صیغہ متفرقہ جو واسطی بیعت ہو حافظ میعاد نہیں ہے۔

نظم صدر دیوانی اگر نمبر ۲۲ مورخہ ۲۸ فروری ۱۹۵۵ء کے لیے جو بنام امین  
 ۳۳۔ نالش غیبی بیعت تاریخ واجب الادا نہ رہن سے بارہ  
 برس کے اندر ہونی چاہیے ایک برس زائد بابت کارروائی صیغہ بیعت  
 اسکو ملنا چاہیے۔



نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۹ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۱ جنوری  
تسلیم - بر جو رسنگہ بنام سورج پر شاد۔

سم ۴ - مدعی نے بیغنامہ کو بذریعہ اقرارنامہ بیع بالوفا قرار دیکر صیفہ متفرقہ  
سے دستخط انفکاک رہن کی کی مگر بسبب انکار مدعا علیہ کے اقرارنامہ سے  
مقدمہ خارج ہوا اور اوس تالیخ سے زائد بارہ سال گزر گیا تو نابلش  
فک رہن میں حد سماعت عارض ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۷ کتاب بار دو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۲ اپریل  
رام دیال بنام جواہر رام۔

۲۵ - قانون حد سماعت صرف بمقابلہ اوس مدعی کے عارض ہوگا جو دل  
خیل کا رنہ کرنا لاش واسطی دلا پائی جائے اور بعد انفکاح اوس میعاد کو  
دائرہ کرے جو واسطی ارجاع مقدمہ دیوانی کے معین ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۸ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۹ اپریل  
گجادر لال بنام راجہ دووار کا پر شاد۔

۶۳ - بکرگی جائیداد پر زید اس شرط سے قابض تھا کہ بروقت ادا کرنے  
ایک رقم معینہ کے وہ جائیداد سے دست بردار ہوگا عمر و نے حق بکر کو  
تحرید کیا ایسی صورت میں واسطی مالش دخل عمر و کے حد سماعت تالیخ  
بیغنامہ سے شمار ہوگی۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۳ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۱  
دسمبر تسلیم - منوہر بنام کاشی ناتھ۔

۲۷۔ دعویٰ دخل از روئے بیعات بیع بالو فابو جبہ عدم تمیل دفعہ  
قانون، استیع و دوم مرتبہ بن سٹھ ہو کر مرتبہ ثانی اپل صدر سے  
واپس ہو کہ اسی عرصہ میں غدر ہوا اور کاغذات عدالت تلف ہو کر  
بدعا علیہ کو غدر حد سماعت ہے۔

بتجویز ہوئی کہ کشتہ العیسوی میں اندر حد سماعت نالش نمبری رجوع ہوئی  
اور خصوصاً اس وجہ سے کہ مدعی بصدیقہ متفرقہ پیر و کار ہو تا گیا اور بدعا علیہ  
بمنظر حق تلفی مدعی تمیل اطلاق عامہ سے گزیراں رہے تاوی ایام عارض  
ہیں ہے۔

فیظ صدر دیوانی اگر صفحہ ۷۷ کتاب اردو نمبر ۳۳۵ مورخہ ۱۱ جون  
۱۹۶۱ء استیع۔ رای سنگہ بنام کلیان سنگہ۔

۲۸۔ بوجہ عدم اندراج ذکر رہن چند اراضی کا کاغذات بندوبست میں  
قبضہ مخالفانہ مرتخن قابض اراضی مذکور کا ہونہیں جاتا کہ سیوا حد سماعت  
عام ہو جب ایکٹ ۳۱ استیع اوس تاریخ سے شمار کیا جائے اور استحقاق  
راہن نسبت انفکاک رہن فتح کرے۔

فیظ صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۲۱ کتاب اردو نمبر ۳۴۸ مورخہ ۱۱ جون ۱۹۶۱ء  
کاشی رام بنام ہریال۔

۲۹۔ نالش مرتخنانہ بذریعہ دستاویز مرقومہ ۱۰ جنوری ۱۹۶۱ء استیع کی کہیں  
یہ شرط تھی کہ ۱۰ ستمبر ۱۹۶۱ء سے مرتخن قبضہ پاوے حد سماعت ۱۰ ستمبر  
۱۹۶۱ء سے محسوب ہونا چاہیے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۴ کتاب اردو نمبر ۵۱ مورخہ ۲۷  
گست ۱۳۳۱۔ بھوانی داس بنام ہر دیو۔

۳۵۔ تایخ دستاویز ہیننامہ و انقضای وعدہ دستاویز سے حد سماعت  
دعویٰ زیر بین عارض ہے اور میعاد خاص ہن کی راہن کیلے  
ہے نہ مرتحن کے لیے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۳ کتاب اردو نمبر ۶۱ مورخہ ۸ گست  
۱۳۳۱ عیسوی۔ چمن بنام دت رام۔

۳۶۔ نالش دلایا نے دخل بموجب دستاویز ہیننامہ و پر حصہ ایسی پٹی  
کے جسکا نام کاغذات سرکاری میں مندرج ہے مگر حصہ سکا قبضہ شخص  
دیگر کے ہے قبضہ پٹی وار مذکور اندر بارہ سال ثابت نہ ہو کر بوجہ دیالم  
ختم ہوئی۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۹ کتاب اردو نمبر ۶۳ مورخہ ۱۲ جولائی  
۱۳۳۱ عیسوی۔ مولچند بنام اچھن۔

۳۷۔ مرتحن بیع بالوقار نے حسب شرط و وثیقہ شرم ہو نہ پر اند میعاد و عت  
دخل نہ پایا اور بعد انقضای میعاد و وثیقہ ایک سال کے بعد رو بکار بیع  
جمل ہوئی تو ایسی و خلیابی میں تایخ انقضای میعاد وعدہ وثیقہ  
سے حساب کرنا چاہیے۔ نہ تایخ تحریر سے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۴ کتاب اردو نمبر ۲ مورخہ ۱۲ فروری  
۱۳۳۱ عیسوی۔ نہریت سنگہ بنام گجراج سنگہ۔

۳۳۔ نالٹن غلیانی بیعات میں شمار کیا دیا بیخ ختم ہونے میعاد یکساں  
اجرا سے اطلاع نامہ بیعات سے چاہیے تہ تاریخ رہن نامہ سے۔  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱ کتاب اردو نمبر ۱۰۰ مورخہ ۳۴ جنوری  
۱۹۳۳ عیسوی۔ بلدیو نام چھپد لال۔

۳۴۔ قبضہ مرتخن مخالفانہ زمین پر جس پر تادی ایام مؤثر ہو۔  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۵۲ کتاب اردو نمبر ۱۱۰ مورخہ ۲۲ فروری  
۱۹۳۳ عیسوی۔ بھوری سنگہ نام بھون سنگہ۔

۳۵۔ جلسہ کامل سے تجویز ہوئی کہ میعاد یکساں تاریخ اجرائی اطلاع  
بیعات ہستنا تاریخ مذکور شمار ہونا چاہیے اور آخر کے روز تعطیل ہو  
تو بروز افتتاح کچہری دخل ہونا زمین کا جائز نہیں ہی مگر زمین کو اختیار  
ثابت کرنے روپیہ ادا کی خاکی کا حاصل ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۲۸ کتاب اردو نمبر ۹۰ مورخہ ۲۸ مارچ  
۱۹۳۳ عیسوی جلسہ کامل۔ منی رائی نام مرید پور۔

۳۶۔ نیلام حق زمین سو مرتخن کے حق یا مطالبہ میں مضرت پیدا نہیں ہوتی  
اور میعاد یکساں محکومہ ضمن ۳ دفعہ ۱۔ ایک شہ اسم اوس دعوی سے جو  
مرتخن بمقابلہ جائیداد واسطی نفاذ اپنے مطالبہ زمین کو دائر کیا ہو تو زمین  
نظیر رائی گورٹ اگر آباد صفحہ ۵۲ کتاب اردو صفحہ ۱۱ کتاب انگریزی  
مورخہ ۲۰ جولائی ۱۹۳۳ ع۔ رائی زمین کشن نام بھوپ سنگہ۔

۳۷۔ نالٹن منسوخی بیچ میں بوجہ نہ رجوع ہونی اندر بارہ سال تاریخ زمین

کہ رہن مذکور ماتہ مابعدین شکل بیچ مبدل ہو گیا اور اس سونہاری جدید مالش کے لیے پیدا ہوئی حد سماعت عارض نہیں ہے۔

فیضربائی کورٹ آف آباء صفحہ ۲۷۴ کتاب اردو صفحہ ۱۰ کتاب انگریزی نمبر ۱۸۲ مورخہ ۲۵ گشت شمس۔ ارادت خان بنام دیبی دیال۔  
۳۸۔ جس ستاویز میں جائیداد غیر منقولہ رہن ہوا و سکنی مالش دلا پانے پر یہ  
کی بنیلا مشغوم ہونہ بارہ سال کے اندر ہو سکتی ہے۔

فیضربائی کورٹ آف آباء صفحہ ۲۸۴ کتاب اردو صفحہ ۲۴ کتاب انگریزی نمبر ۵۰ مورخہ ۲۶ اپریل شمس۔ کنبھار دیال بنام رام نرائن۔

۳۹۔ از رو قافون کو جبکہ مرتحن کا حق مسلم ہو کوئی میعاد واسطو بیعت کرانے کے مقرر نہیں کی گئی ہو مرتحن کو استحقاق مالش و خلیابی کا بیعیات کے حاصل ہونا ہی اور اس تایینج سے اندر بارہ برس کو مالش کر سکتا ہے  
فیضربائی کورٹ آف آباء صفحہ ۳۸ کتاب اردو صفحہ ۲۰ کتاب انگریزی نمبر ۸۸ مورخہ ۳ جون شمس۔ اجلاس کامل۔ لدین بنام سماء گلاب کنور  
۴۰۔ اگر مد علیہم وقت انقضای سال مہلت کو ذیل شعبے کو وکیلون مالش واسطو خلیابی بغرض تکمیل انی استحقاق کے رجوع کرنا ضرورت تھا اس صورت میں میعاد انقضای سال مہلت سو شمار ہونا چاہیے۔

فیضربائی کورٹ آف آباء صفحہ ۱۹۶ کتاب اردو صفحہ ۳۰ کتاب انگریزی نمبر ۱۳ مورخہ ۲۶ فروری شمس۔ خوجیند بنام لیلا دہر۔

۴۱۔ رہن قبل علیاری سرکار کا ثابت ہو کر صدر الصدور و دعوی انفکاک رہن

بربنائے تہادی ایام و سمس کیا۔  
ہائی کورٹ سے تجویز ہوئی کہ اقرار مرتخن سے جو شائع و شائع میں بذریعہ  
وکیل مرتخن ایک مقدمہ میں ہوا تھا واسطے شامیاد کے تیار خ جدید حاصل  
ہوتی ہے تہادی ایام عارض نہیں ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۰۸ کتاب اردو صفحہ ۲۵۵ کتاب انگریزی  
نمبر ۳۴۹ مورخہ ۲۵ اپریل شائع۔ ایسری سنگہ بنام بشیشہ سنگہ۔  
۳۲۲۔ بمالہ بیج اراضی کے جو وقت بیج زیرین قبضہ مرتخن میں چھوٹا  
تیار خ و شروع ہوتی ہے تہا تیار خ تبدیل نام سے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲ کتاب اردو صفحہ ۹ کتاب انگریزی نمبر ۱۲۶  
و ۱۲۶۶ مورخہ ۳ جنوری ۱۹۱۹ عیسوی۔ معقولیناں بنام اداوعلیناں  
۳۳۴۔ مالش زر رہن جاہلاد غیر منقولہ نفاذ کفالت و میعاد صراحت  
بارہ برس متعلق ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۸ کتاب اردو صفحہ ۱۸ کتاب انگریزی  
نمبر ۸۵ مورخہ ۲۶ نومبر ۱۹۱۹۔ نواب امر او بیگم نام خوشی رام۔  
نہم ۳۔ مرتخن کو بہت قابلہ رہن ضرور نہیں ہے کہ بارہ برس کے اندر تہا  
کریے لیکن جب قبضہ شخص ثالث جاہلاد ہوتہ پر ہو جائے اور شخص ثالث مخالف  
مرتخن ثالث ہے تو مرتخن پر واجب ہے کہ اندر بارہ برس کے اپنے حق کو ثابت کرے  
مدعی نے ایسا نہ کیا لہذا تہادی ایام عارض ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۰۸ کتاب اردو صفحہ ۲۲۳ کتاب انگریزی

نمبر ۵۰۔ مورخہ ۸ جون ۱۹۷۷ء۔ شواہد بنام بھوانی دین۔  
 ۴۵۔ اس عدالت نے متواتر یہ تجویز کی ہے کہ حد سماعت انقضائے سال  
 مہلت محسوب ہونا چاہیئے اور چونکہ شخص دعویٰ حق شفعہ کرے اور سپرد واجب ہے  
 کہ دعویٰ اپنا بعد ختم ہونے اوس سال مہلت کے جو اطلالہ عامہ معیبات میں  
 مندرج ہے پیش کرے۔

نظیر ہائی کورٹ اکہ آباد صفحہ ۵۳ کتاب اردو صفحہ ۴۸ کتاب انگریزی  
 نمبر ۶۰۔ مورخہ ۸ جولائی ۱۹۷۷ء۔ بدرید اس بنام درگاہ پرشاد۔

۶۱۔ اقرار تحریری کیلئے ضرورت نہیں ہے کہ خاص فیض یعنی راہن کرستہ  
 کیا جا کر حق نے دربر و ڈپٹی کلکٹر یہ تسلیم کیا اور سپرد تخط کیا کہ ایک بن  
 موجود تھا ہم اوسکو حق کافی انفکاک رہن سمجھتے ہیں اور اس عدالت نے  
 ایسی تجویز مقدمہ ایسری سنگہ مورخہ ۲۵ اپریل ۱۹۷۷ء شفعہ تین کی ہے۔

نظیر ہائی کورٹ اکہ آباد صفحہ ۵۵ کتاب اردو صفحہ ۸ کتاب انگریزی۔  
 نمبر ۶۳۔ مورخہ ۲۴ مارچ ۱۹۷۷ء۔ علی حسین بنام رام دیال۔

۶۴۔ اقرار سپر ایوان کو استدلال ہے چونکہ بعد از ساٹھ سال بیخ رہن ہے  
 عمل میں آیا واسطی میعاد جدید حد سماعت کی کافی نہیں ہے

نظیر ہائی کورٹ اکہ آباد صفحہ ۶ کتاب اردو ۱۱ کتاب انگریزی نمبر ۵۱  
 مورخہ ۲۹ مئی ۱۹۷۷ء۔ محمد عبدالرزاق بنام سید آصف علی۔

۶۵۔ استحقاق مدعیان یا اونکے دادا کا درباب قبضہ کر رہنا سمجھتے ہیں  
 سے پیدا ہوا تھا نالیش اندر بارہ سال کے وارث نہیں ہوئی اسلئے نالیش نالیش

اور ڈگری اوسکی بہ مقابلہ مدعا علیہم مقبلان کی بھی نہیں ہو سکتی۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵۰، کتاب اردو صفحہ ۳۵ کتاب انگریزی  
 نمبر ۲۲ مورخہ ۳۱ مئی ۱۹۵۷ء۔ سبھی جو ماتحتہ بنام زائن سنگہ۔  
 ۴۹۔ حقوق رہن ضبط ہوؤ اور ضبطی بتا بعت دعویٰ مرتضیٰ علی بن  
 ائی تو نالش میں عارضہ تادی ایام ایکٹ ۱۹۵۷ء عارض نہیں ہے۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۸ کتاب اردو صفحہ ۹۰ کتاب انگریزی  
 نمبر ۳۰۰ مورخہ ۱۸ مارچ ۱۹۵۷ء۔ سردار خان بنام رسال سنگہ۔  
 ۵۰۔ رہن منظرہ کے وقت سے ساٹھ سال نقصی نہیں ہوئی اور محض  
 بیان اتحقاق مخالفانہ سے مرتضیٰ قابض اس میعاد کو کم نہیں کر سکتا  
 جو رہن کو قانوناً حاصل ہے۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۵ کتاب اردو نمبر ۵۹ مورخہ ۸ مارچ  
 اپریل ۱۹۵۷ء۔ اجلاس کامل۔ شوپال بنام خادم حسین۔  
 ۵۱۔ دعویٰ نفاذ کفالت جائداد غیر منقولہ سے میعاد بارہ برس متعلق ہو۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۵ کتاب اردو نمبر ۱۷ مورخہ ۸ اپریل  
 ۱۹۵۷ء عیسوی۔ راوہے پانڈے بنام ٹھکرائن روپ کنور۔  
 ۵۲۔ بیوہ نے جائداد شوہر کی کو جو مرتضیٰ کے قبضہ میں تھی فروخت کڈالی  
 مشتری نے مرتضیٰ سے جائداد کو فک رہن کر لیا ورنہ جائز شوہر بیوہ  
 دعویٰ تسخیر بیع کا کرتے ہیں اونکے دعویٰ کے لیے بناءً مختص تاریخ  
 بیع سے شروع ہوئی نہ اس تاریخ سے جب جائداد کو فک رہن کر کے



مشتری نے قبضہ پایا۔

نظیر ہائی کورٹ آف آریا صفحہ ۲۶۳ کتاب بار دوم نمبر ۳۹ مورخہ ۲۲ م  
جون ۱۹۵۸ عیسوی۔ گو بردہن بنام بالکند۔

۵۳۔ مد عالیہم فی کاغذات دیہی وقت بندوبست کو حسین جائداد کا  
رہن ہونا لکھا تھا تصدیق کیا گیا کہ کاغذات میں نام راہن کا مندرج تھا  
تجویز ہوئی کہ مد عالیہم نے استحقاق راہن و حق راہن کو حسب تعریف  
مد ۳۱ ضمیمہ ۲۔ ایک شائع تسلیم کر لیا۔

سلسلہ ہائی کورٹ آف آریا جلد حصہ ۳ یعنی اپریل شائع صفحہ ۱۱ کتاب  
انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۴ م گشت شائع۔ دیانند بنام سر فرائز  
۵۴۔ رہننامہ میں یہ شرط تھی کہ اگر جائداد مرہونہ کسی اجراء گرجی مالکدار  
میں نیلام ہو جائے تو مرخص کو اختیار وصول زر رہن بلا انقصائے میعاد  
حاصل ہوگا جائداد مرہونہ نیلام ہوئی مرخص نے نالش بر بنا و رہننامہ  
دائر کی مشتری کی طرف سے یہ جواب دی ہوئی کہ تاریخ نیلام سے عرصہ  
چھ برس گزر گیا تادی ایام عارض ہے۔

پریوی کونسل سے تجویز ہوئی کہ ایسی نالش سے میعاد سنا کہ پیش سالتعلق  
نہیں ہے بلکہ میعاد بارہ سال متعلق ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد حصہ ۵ صفحہ ۶۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ  
۱۶ دسمبر ۱۹۵۸ عیسوی۔ جیشدر داس بنام مہا پر سنگ۔

۵۵۔ جائداد بیچہ اگر مرخص کے قبضہ میں ہو تو شائع کو استحقاق شفعہ

تاریخ تکمیل و تاویزینامہ سے حاصل ہوتا ہے گو مرتحن بعد از کراچی قریب سے  
سلسلہ آگہ آباد جلد ۲ حصہ ۳ یعنی ماہ اپریل ۱۹۷۱ء شیع صفحہ ۲ کتاب اردو و صفحہ  
۱۱ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۲ اگست ۱۹۷۱ء شیع۔ اجلاس کامل  
رای جگیش سنگہ بنام جوابہر سنگہ۔

۵۶۔ قائم مقام مرتحن ذی استحقاق راہن کو جو ایک کاغذ بند و نسبت شیع  
مین مندرج تھا تسلیم کیا یہی تسلیم واسطے حفاظت میعاد کے داخل مد  
۸۳ صمیمہ ۲۔ ایکٹ ۱۹۷۱ء کے ہے۔

سلسلہ آگہ آباد جلد ۲ حصہ ۱۱ یعنی ماہ نومبر ۱۹۷۱ء عیسوی صفحہ کتاب اردو و  
۲۵ کتاب انگریزی مورخہ ۱۹ اپریل ۱۹۷۱ء شیع۔ دیا چند بنام شیراز علی  
۵۷۔ حسب فیصلہ ریوی کونسل مقدمہ نمبر ۱۳۱۱ بنام رنجیت رائی یاد  
تجویز ہوئی کہ واسطو قبول کرنے حق رہن و انفکاک رہن کے دستخط کارند  
راہن کا حسب منشا مد ۲۴۱۔ ایکٹ ۱۹۷۱ء کافی نہیں ہے۔

سلسلہ آگہ آباد جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ اگست ۱۹۷۱ء شیع صفحہ ۲ کتاب انگریزی  
لارپورٹ مورخہ ۱۲ اپریل ۱۹۷۱ء شیع۔ رحمانی بی بی بنام سماء ہولاسا کنو  
۵۸۔ صرف بیان مرتحن نسبت قبضہ مخالفانہ کے استحقاق انفکاک رہن  
مین جو ساٹھ برس تک حاصل ہو تحیف پیدا نہیں کرتا راہن کو میعاد انفکاک  
رہن ساٹھ برس کی باوجود اسے بیان کے بھی ملنا چاہیے۔

سلسلہ آگہ آباد جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ اگست ۱۹۷۱ء شیع صفحہ ۵۵ کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ نمبر ۲۵۸ مورخہ ۳۰ اپریل ۱۹۷۱ء شیع۔ علی محمد بنام لالتا پرشاد

۵۹۔ بنظر حالات مقدمہ نمبر مضمون رہننامہ تجویز ہوئی کہ تقاضا شائع  
میں بر بناء اقرار نامہ تقسیم جائداد کے کیا گیا تھا اور سو فیصد سے نالاش بلین  
بارہ سال کے دائرہ میں ہونی از روئے ایکٹ ۱۹۱۹ شائع تہادی ایام عارض  
ہو گیا اور بوجہ جاری ہونے ایکٹ ۱۹۱۹ شائع تو بیع میعاد کی حق مدعی بوجہ  
ضمیمہ ۲، ۱۹۱۹۔ ایکٹ ۱۹۱۹ شائع کر نہیں ہو سکتی اور بوجہ دفعہ ۲، ایکٹ ۱۹۱۹  
کے بوجہ تہادی ایام کے صرف استحقاق قبضہ زائل نہیں ہوتا ہی بلکہ ملکیت  
بھی زائل ہو جاتا ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۳ یعنی اپریل ۱۹۱۹ شائع صفحہ ۳۸۳ کتاب انگریزی انڈین پورٹ  
مورخہ ۲۵ و ۲۶ جولائی و ۲۷ اگست ۱۹۱۹۔ راجندر گہو سال نامہ گت نمونہ ۱  
۶۰۔ استحقاق نالاش کا مدعی شفیع کو تاریخ قبضہ واقعی بھٹن سے حاصل ہے  
نہ تاریخ داخلہ تاریخ محکمہ مال سے جس تاریخ کو محکمہ مال نے قبضہ مرخص تسلیم کیا  
۱۔ سلیہ مدر ۱۔ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ ۱۹۱۹ شائع عیسوی مانع نالاش ہے۔  
اور تہادی ایام عارض ہے۔

سلسلہ آلہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی اگست ۱۹۱۹ شائع عیسوی صفحہ ۳۲ کتاب  
انگریزی انڈین لار پورٹ مورخہ ۳۰ مارچ ۱۹۱۹ شائع عیسوی نمبر ۱۰۷۔  
گلاب سنگہ نام امر سنگہ۔

۶۱۔ فصل اتنا وہ حسب غنائن میعاد کو جائداد غیر منقولہ ہے۔  
سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۳ یعنی ماہ اگست ۱۹۱۹ شائع صفحہ ۴۱۷ کتاب انگریزی انڈین  
لار پورٹ مورخہ ۲۵ جولائی ۱۹۱۹ شائع نمبر ۴۸۔ پنڈا غازی نام حن ندی۔

قانون متعلق شام دستاویزین و ٹیکہ قبولیت

قانون متعلق شام دستاویزین و ٹیکہ قبولیت

ضمن ۲۔ دفعہ ۳۔ ایکٹ ۱۸۷۹ء۔ لفظ ٹیکہ سے جائیداد وغیرہ

کا ٹیکہ پر دینا مراد ہے اور زمین (الف) ٹیکہ بھی شامل ہے (ب) اور

قبولیت یا اقرار تحریری جو ٹیکہ کی قبولیت نہ ہو زمین جائیداد وغیرہ منقولہ کے تردہ

کرنے یا اوپر دخل ہونے یا اس کے بابت زر لگان ادا یا حوالہ کریکا وعدہ

ضمن ۳۔ دفعہ ۳۔ ایکٹ ۱۸۷۹ء۔ لفظ ہمنامہ میں ہر دو

شامل ہے جس کے ذریعہ سے زر قرض وادہ کے وصول کے اطمینان کے

لیے یا اس روپیہ کے اطمینان کے لیے جو بطور پیشگی قرض دیا جاوے یا

جو پہلے سے واجب الادا ہو یا آئندہ واجب الادا ہو چاہا یا واسطے اطمینان

تعمیل کسی معاہدہ کے ایک شخص کوئی استحقاق واقع کسی جائیداد مخصوص کا

دوسرے کے نام یا اس کے حق میں منتقل یا پیدا کرے۔

انتخاب دفعہ ۴۔ ایکٹ ۱۸۷۹ء۔ جب معاملہ ٹیکہ یا رہن کا

ہو اور معاملہ کی گیل کے لیے چند دستاویز ملے جائیں تو رسوم شام

صرف اصل دستاویز کے لیے واجب الادا ہوگی اور باقی دستاویزات میں سے

ہر پرت کی بابت رسوم بقدر ایک روپیہ وصول کیا جائیگی۔

انتخاب دفعہ ۴۔ ایکٹ ۱۸۷۹ء۔ در صورت نہ ہونے کے قبول و

خلاف اسکے خراج بھرسائی اسٹامپ مناسب کا اشخاص مفصلیہ دل کے ذمہ رہینگا۔

(الف) در صورت ہونے دستاویز کے اوس قبیل سے جبکا مذکورہ ۳۱ یعنی اقرارنامہ یا رہننامہ بطور ضمانت و مد ۲۹ یعنی کفالت نامجات زیریا مکفولی جائیداد منقولہ و مد ۳۰ یعنی دستاویز مواخذہ فرید جائیداد مرہونہ و مد ۳۱ یعنی رہننامہ دخلی غیر دخلی و مد ۳۲۔ دستاویز دلپسی جائیداد مرہونہ و مد ۳۳۔ دستاویز قرضہ کفالت مال محمولہ جہاز و مد ۴۰۔ دستاویز انتقال

یاب کسی حقیقت جواز رد و تحریر رہننامہ استحکام کی گئی ہو رسوم اوس شخص کے ذمہ رہگی جسے دستاویز لکھی یا تیار کی یا اسکی میل کی۔

(ج) اگر معاملہ ٹھیکہ یا اقرارنامہ کا ہو تو ٹھیکہ دار موجودہ یا آئندہ ذمہ (د) اگر وہ متم قبولیت سے ہو تو پیشہ دہندہ کے ذمہ۔

انتخاب دفعہ ۳۳۔ ایکٹ اشباع۔ کوئی دستاویز جو لایق اور رسوم ہو کسی کام کے لئے کسی شخص کے روبرو جوتا تو نایاب رہننامہ فریقین شہادت لینے کا اختیار رکھتا ہو بطور شہادت مقبول کیجائی اور نہ کوئی ایسا شخص باعیدہ وار سرکاری اسپرمل کر لگایا اسپر سر یا اسپر کی تصدیق کر لگایا۔ الا اوس صورت میں کہ اسپر حطب بطہ شہادہ ۳۴۔ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ ۱۹۰۹۔ اقرارنامہ تحریر شدہ کے لئے وہی رسوم جو پیشہ کے لئے مد ۳۹ میں مقرر ہے۔

۳۴۔ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ اشباع۔ اقرارنامہ یا رہننامہ بطور ضمانت

(الف) جب تعداد شیو اقراری کی ایک ہزار سے زیادہ نہ ہو وہی رسوم جو تسک مد ۱۳ کے لیے مقرر ہے۔

(ب) دوسری صورت میں پانچ سو پیر رسوم لیجائیگی۔

مد ۱۵ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ اشباع۔ دستاویز مکتولی جہاز کی رسوم مطابق رسوم تسک ۱۳ کے لیجائیگی۔

مد ۱۶ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ اشباع۔ دستاویز قرضہ کفالت اسناد ملکیت یا دیگر کفالت نامجات زیر یا از روئے مکتولی جائداد منقولہ۔

(الف) جب ایسا قرضہ تاریخ دستاویز تین مہینے گزرنے کے بعد گرانچ مذکور سے ایک برس کے اندر واجب الادا ہو رسوم ٹامپ بل کی پینچینج مد ۱۱ ضمن (ب) کے مطابق لیجائیگی۔

(ب) جب قرضہ مذکور تاریخ دستاویز سے تین مہینے کے اندر واجب الادا ہو تو نصف رسوم بل کی پینچینج مد ۱۱ ضمن (ب) کی لیجائیگی۔

مد ۱۷ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ اشباع۔ دستاویز شرف قائم کرنے مواخذہ مزید اوپر جائداد مرہونہ کے۔

(الف) جب اصل رہن اس قسم میں سے ہو جس کا ذکر اس ضمیمہ کی مد ۱۱ ضمن (الف) میں آیا ہو یعنی رہن غلی ہو تو وہی رسوم لیجائیگی جتنی مد ۱۱ کے مقرر ہے۔

(ب) جب اصل رہن اس قسم میں سے ہو جس کا ذکر اس ضمیمہ کی مد ۱۱ ضمن (ب) میں آیا ہو یعنی رہن کاسہ بلا دخلی ہو تو وہی رسوم لیجائیگی۔

جو تمسک مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے۔

مد ۳۲ صغیر مد ۱۔ ایکٹ اشکع۔ پٹہ یا ٹھیکہ یا شرط۔

(الف) جب ایسے پٹہ وغیرہ کے رو سے زر لگان مستقل ہو اور کوئی نذرانہ  
ادایا حوالہ نہوا ہو اور پٹہ میں ایک میعاد لکھی ہو اگر ایک برس تک میعاد  
ہو تو وہی رسوم لیا نیگی جو تمسک مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت اس محل  
نقداد کے جو ایسے پٹہ کی رو سے واجب الادا یا لایق حوالگی کے ہو۔  
اگر ایک برس سے کم اور تین برس سے زیادہ ہو تو وہی رسوم جو  
مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت اس نقداد کے جو اوسط زر لگان سالانہ  
مندرجہ پٹہ کے برابر ہو۔ اگر تین برس سے زیادہ ہو تو وہی رسوم جو  
مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت اس قدر معاوضہ کے جو اوسط زر لگان سالانہ  
مندرجہ دستاویز کے نقداد یا مالیت کے برابر ہو لیا نیگی۔

(ب) جب پٹہ کی رو سے زر لگان مستقل ہو اور کوئی نذرانہ ادایا حوالہ کیا  
گیا ہو اور پٹہ کے مضمون سے کسی میعاد معین کے لیے ہونا یا یا نہ جانا  
تو وہی رسوم جو بینامہ مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے جبکار معاوضہ اوسط  
زر لگان سالانہ کی اس نقداد یا مالیت کے برابر ہو جو اول دس برس  
میں اگر پٹہ اس قدر عرصہ تک قائم رہتا ادایا حوالہ کی جاتی۔

(ج) جب پٹہ بعض کسی نذرانہ یا پیشکش کے دیا جائے اور زر لگان  
اس میں مندرج نہ ہو تو وہی رسوم جو بینامہ مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت  
اس قدر معاوضہ کے جو نذرانہ یا پیشکش مندرجہ پٹہ کی نقداد یا

جو تمسک مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے۔  
 مد ۳۱ صمیمہ ۱۔ ایکٹ اشکاع۔ پٹہ یا ٹھیکہ یا خط۔  
 (الف) جب ایسے پٹہ وغیرہ کے رو سے زر لگان مستقل ہو اور کوئی نذرانہ  
 ادایا جوالہ نہ ہو اور پٹہ میں ایک سیوا لکھی ہو اگر ایک برس تک سیوا  
 ہو وہی رسوم لیا سکی جو تمسک مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت اس کل  
 نقد کے جو ایسے پٹہ کی رو سے واجب الادا یا لایق حوالگی کے ہو۔  
 اگر ایک برس سے کم اور تین برس سے زیادہ ہو وہی رسوم جو تمسک  
 مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت اس نقد کے جو اوسط زر لگان سالانہ  
 مندرجہ پٹہ کے برابر ہو۔ اگر تین برس سے زیادہ ہو وہی رسوم جو بیجا  
 مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت اس قدر معاوضہ کے جو اوسط زر لگان سالانہ  
 مندرجہ دستاویز کے نقد دیا یا لیت کے برابر ہو لیا سکی۔  
 (ب) جب پٹہ کی رو سے زر لگان مستقل ہو اور کوئی نذرانہ ادایا جوالہ کیا  
 گیا ہو اور پٹہ کے مضمون سے کسی سیوا و عین کے لیے ہونا پابیانہ جا  
 تو وہی رسوم جو بیجا مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے جب کار معاوضہ اوسط  
 زر لگان سالانہ کی اس نقد دیا یا لیت کے برابر ہو جو اول دس برس  
 میں اگر پٹہ اس قدر عرصہ تک قائم رہتا ادایا جوالہ کی جاتی۔  
 (ج) جب پٹہ بعض کسی نذرانہ یا پیشکش کے دیا جائے اور زر لگان  
 اس میں مندرج نہ ہو تو وہی رسوم جو بیجا مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت  
 اس قدر معاوضہ کے جو نذرانہ یا پیشکش مندرجہ پٹہ کی نقد دیا



(الف) اگر زرمعا وضع کے عوض عا بد و مغل کی گئی تھی ایک ہزار روپیہ سے زیادہ نہ ہو تو وہی رسوم جو بیہنامہ مد ۳۱ کے لیے مقرر ہے بابت اسی معاملہ کے جو دستاویز اسی میں مندرج ہے لیجائیگی۔

(ب) اور صورتوں میں دس روپیہ رسوم ہوگی۔  
مد ۵۵ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ اسٹیمع۔ دستاویز قرضہ جو کفالت مال محمود کسی جہاز یا ایسی مال کے جو جہاز پر چڑھنے والا ہو دیا جاوی وہی رسوم ہوگی جو تک مد ۱ کے لیے مقرر ہے۔

مد ۵۹ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ اسٹیمع۔ دستاویز و لپی ٹیہ یا ٹھیکہ یا خیر کے (الف) جب رسوم جو ٹیہ کی بابت وجہ بالاد اہو یا پانچ روپیہ سے زیادہ نہ ہو وہی رسوم جو ٹیہ کی بابت وجہ بالاد اہو لیجائیگی۔

(ب) کسی اور صورت میں پانچ روپیہ لیجائیگی۔  
انتخاب مد ۶۰ ضمیمہ ۱۔ ایکٹ اسٹیمع۔ انتقال بابت کسی ت کے جو ذر و تحریر ٹیہ یا رہننامہ استحکم کی گئی ہو۔

۱۔ اگر رسوم متعلقہ ٹیہ یا رہننامہ پانچ روپیہ سے زیادہ نہ ہو وہی رسوم جو ٹیہ یا رہننامہ کی بابت واجب الادا ہے لیجائیگی۔  
۲۔ کسی اور صورت میں پانچ روپیہ۔

رسوم متک مد ۳۱ جو رہننامہ بلا دخلی پر چاہیے



[illegible]



(ج) رسید بابت زر نقد یا کفالت نامجات نقدی جو کسی مہاجن کو اس فرض سے سپرد ہو کہ وہ اس کا حساب سمجھے بشرطیکہ رسید میں کسی شخص غیر سے یا اس کی معرفت پاننانہ لکھا ہو۔

۱۶۔ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ اشباع دستاویز و ایسی پٹہ جب وہ پٹہ رسوم سے معاف ہو۔

انتخاب در ۱۔ ضمیمہ ۲۔ ایکٹ اشباع۔ انتقال دینیہ تحریر عباظہری (د) رہننامہ بابت رسوم اور محصولات کے جسکا لکھنا کسی ایکٹ مجاہد پیش انڈیا نافذہ وقت کی رو سے جائز ہو۔

(ه) کفالت نامجات گورنمنٹ ہند پر۔

نظائر متعلق اسامیہ وزیر رہن و پٹہ و ٹھیکہ قبولیت وغیرہ

۱۔ تحریر ہونا جملہ دستاویزات انتقال اسامیہ معینہ پر ضرور ہے ورنہ انتقال ناجائز ہوگا۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۱۹ کتاب اردو نمبر ۲۱۹ مورخہ ۴ جنوری اشباع شیخ جب علی نام زر بر سنگہ۔

۳۔ دعویٰ نے قبولیت نہ اسے دعویٰ بوجہ ہونے اور پر کاغذ سادہ کے پیش نہ کی تو گو دعویٰ نے شہادت گواہان سے دعویٰ اپنا ثابت کر دیا لیکن یہ طریق غیر صحیح اور ناجائز قرار پر دعویٰ ٹمس ہوا۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۴ کتاب اردو نمبر ۴۴ مورخہ

۱۸ مارچ ۱۹۳۱ء عیسوی۔

گوپال بنام عبداللطیف خان۔

۳۔ جلسہ کامل سے تجویز ہوئی کہ لکھا جانا بیغنامہ ظہر رہننامہ پر بحالت اداہو جانے زرمیت بیغنامہ ظہری کے قانوناً جائز ہے نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۷۷ کتاب اردو نمبر ۶۹ مورخہ ۷ مارچ ۱۹۳۱ء عیسوی۔ جلسہ کامل۔

مرزا روح الدبک بنام سہانی ساہو۔

۴۔ مضمون دستاویز سے معمولی طور پر دستاویز انتقال کفالت معلوم ہوتی ہے تو از روے دفعہ ۱۴۱۔ ایکٹ ۱۹۱۹ء عیسوی کے اسٹامپ زائد سے زائد لگنا چاہیے۔

سلسلہ مدراس جلد ۲ حصہ ۱ یعنی ماہ جنوری ۱۹۳۱ء عیسوی صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۵ اگست ۱۹۳۱ء عیسوی استصواب بورڈ۔

۵۔ یادداشت جو منجانب کارندہ زمیندار بابت شرح لگان مقبولہ جسر و تخط کاشتکاران بطور اقرار ثبت ہوتے ہیں وہ معاہدہ نہیں ہے نہ اس پر اسٹامپ و رجسٹری لازمی ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۶ یعنی ماہ جون ۱۹۳۱ء عیسوی صفحہ ۲۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۸ نومبر ۱۹۳۱ء عیسوی گنگاپرست و بنام گوگن سنگھ۔

# قانون لطاير متعلقہ معاہدہ ہن وٹھیکہ قبولیت و غیرہ

## قانون متعلق معاہدہ ہن وٹھیکہ قبولیت و غیرہ

دفعہ ۹۹- ایکٹ ۱۹۱۷ء قانون معاہدہ- جو بائع کہ مال کو اپنے قبضے سے علیحدہ کر چکا ہو اور کل قیمت اوسکو وصول نہونی ہو او جائز ہو کہ اگر مشتری دیوالیہ ہو جائے تو مال کو وراثتہ راہ جبکہ وہ مشتری کو پاس جاتا ہو روک دے۔

دفعہ ۱۰۲- ایکٹ ۱۹۱۷ء قانون معاہدہ- تحویل امانتی مال کی بطور ضمانت ادا کی قرضہ یا تعمیل عہد کے گروہداری ہے اس صورت میں امانت دہندہ کو گروہداری اور امین کو گرویدار کہتے ہیں۔

دفعہ ۱۰۳- قانون مذکور- گرویدار مال گروہداری کو نہ صرف واسطے ادا سے قرضہ یا تعمیل عہد کے بلکہ بابت سود قرضہ اور تمام ضروری اخراجات کے جوابدہ اوسکو قبضہ میں رکھنے میں اوسپر عائد ہوتے ہوں یا بابت گناہداشت مال مذکور کے بھی اپنے پاس رکھ سکتا ہے۔

دفعہ ۱۰۴- قانون مذکور جس حال میں کہ معاہدہ اس مضمون کا نہوا ہو گرویدار کو لازم نہیں کہ مال گروہداری کو بابت کسی اور قرضہ یا عہد کے بجز اوسکے جسکی بابت تحویل اوسکے عمل میں آئی ہو اپنے پاس رکھے مگر جس حال میں کوئی امر خلاف اسکے نہوا یا مفہوم ہو گا کہ بابت قرضہ یا عہد کے جو

گرویدار نے دیا ہو تو مال کی عمل میں آئی تھی۔

دفعہ ۱۷۵۔ قانون مذکور۔ گرویدار مستحق ہے کہ گروی کنندہ سے واسطے نگاہداشت مال گرو شدہ کے وہ اخراجات غیر معمولی جو اسپر عاید ہو ہوں وصول کرے۔

دفعہ ۱۷۶۔ قانون مذکور۔ اگر گروی کنندہ قرضہ یا تعمیل عہدین کی بابت مال گرو رکھا گیا ہو بروقت مہموہ قصور کرے گرویدار کو اختیار ہے کہ اوپر مال قرضہ یا عہد کی بنا پر دائر کر دے۔ اور مال گروی شدہ کو بطور ضمانت اضافی کے اپنے پاس رکھے یا گرویدار کو اطلاع مناسب دیکر بیچ ڈالے۔

اگر زمین اوس روپیہ سے جو بابت قرضہ یا عہد کے وجہ الوصول ہو تو گروی کنندہ بعد اسکے بھی مواخذہ دار ادا سے مابقی کارہیگا اور جو زمین ادا واجبہ زیادہ ہو تو گرویدار زر فاضل گروی کنندہ کو دیگا۔

دفعہ ۱۷۷۔ قانون مذکور۔ جس حال میں کہ واسطے ادا سے قرضہ یا تعمیل عہد کے جسکی بابت مال گرو کیا گیا ہے تعیین وقت کا ہوا اور وقت مہموہ پر گروی کنندہ ادا سے قرضہ یا تعمیل عہدین قصور کرے تو اسے اختیار ہے کہ مال مذکور کے فروخت واقعی سے پہلے کسی وقت مابعد پر اسکا انفکاک کر لے لیکن اس صورت میں اسے لازم ہے کہ جو اخراجات اس کے قصور سے عائد ہو ہوں وہ بھی ادا کرے۔

دفعہ ۱۷۸۔ قانون مذکور۔ جو شخص قابض مال بابل آف لیڈنگ یا ڈاک وارنٹ یا سائٹیفیکٹ مہتمم کو دام یا گھاٹوال کے سائٹیفیکٹ یا وارنٹ



یا قطعہ اجازت حوالگی یا کسی اور سند استحقاق مال کا ہوا دوسے اختیار ہے کہ  
گرو جائز اوس مال یا سند کی کرے مگر شرط یہ ہے کہ گرویدار باعتبار راست  
معاملگی اور ایسے حالات میں جسے گمان اس امر کا پیدا نہ ہوتا ہو کہ گرو کنندہ  
عمل نامناسب کرتا ہے اوس معاملہ کو کرے۔

نیز شرط یہ ہے کہ وہ مال یا اسناد اوسکی مالک جائز سے یا اوس شخص سے جو  
اونکی حراست جائز رکھتا ہو بذریعہ کسی جرم یا فریب کے حاصل نہ کی گئیں ہوں  
دفعہ ۱۷۹-۱ قانون مذکور جس حال میں کہ کوئی شخص ایسے مال  
کو گرو کرے جس میں اوسکو صرف حقیقت محدود حاصل ہے وہ گرو بقدر اوسکی  
حقیقت مذکور کے جائز ہوگا۔

## نظام متعلق معاہدہ زمین پٹہ و ٹیکس

۱ مرتن بعد حصول روکجا بیعیات بموجب نظیر ریوی کوئل سجاالت عید  
دعوی بازیافت زر زمین کر سکتا ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۸۸  
کتاب اردو نمبر ۲۷۹ مورخہ ۲۶ اپریل ۱۹۳۱ء لالہ تارا دین بنام حکم سنگہ  
۲ دشا ویز زمین نامہ میں یہ شرط تھی کہ اگر تحصیل میں کچھ کمی پڑے تو کہ زمین  
ویندا ہے۔ تجویز ہوئی کہ جب کمی نسبت بدعیدی اور خطا زمین کے ہو تو  
دعوی جائز ہوگا ورنہ قبل انقضای معاہدہ زمین کے مدعی کو منصب نالاش کا  
زمین نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۸۹ کتاب اردو نمبر ۱۹۶ مورخہ ۲۸ مئی  
۱۹۶۱ء شیو شکر بٹ بنام ناگیشری دیال۔

۳۳ جب مشتری نے بدعہدی راہن یا بیع بالوفادار کے ساتھ کی تو مدعی کو اندر میعاد منصب واپسی زر رہن کا بائع سے حاصل ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ نمبر ۴۶ مورخہ ۱۰ مئی ۱۳۱۵ء گنیش بنام حنی لال۔

۳۴ مدعا علیہ نے رہن نامہ بہوگ بندہک مدعی کو لکھ دیا مگر مدعی نے قبضہ نہیں پایا لیکن ایک کرایہ نامہ مدعا علیہ نے بشرط ادا کی کرایہ معینہ کے لکھ دیا۔ تجویز ہوئی کہ دونوں دستاویز واجد ہیں اور بسبب عدم ادا کی کرایہ کے عہد شکنی راہن متصور ہے پس دعوی زر رہن جائز ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۹۰

۳۵ کتاب اردو نمبر ۵۱ مورخہ ۳۰ جون ۱۳۱۵ء جوگل پر شاد بنام سہاہ زلفن کو فی معاہدہ بیع محاب استحقاق جائداد کے نہوا ہو لیکن بائع یا راہن کی نسبت ہمیشہ یہ تصور ہونا چاہیے کہ اس نے ذمہ داری اپنی نسبت استحقاق بمعینہ یا نہ ہونے کے کی ہے اگر استحقاق ناقص ہے تو مشتری یا مرتہن بر بنامی شکیستگی معاہدہ دعوی کر سکتا ہے۔ نظیر بانی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۱ کتاب اردو ۱۹۹۰ کتاب انگریزی نمبر ۱۹۲ مورخہ ۸ مارچ ۱۳۱۵ء دوار کا داس بنام تھن سنگہ۔

۳۶ شرط مندرجہ دستاویز کفالت جو اولاً گوردیال وغیرہ کو دی گئی جس میں مالک نے یہ عہد کیا کہ انتقال نہ کریں گے اور سکو مدعا علیہ کہ جو شخص غیر ہے وہ اس کی شکیستگی دینے مطالبہ مدعی کے مستعمل نہیں کر سکتا شرط مذکور واسطے تحفظ گوردیال کے تھی جبکا قرضہ بعد اس وقت کے ادا ہو گیا نظیر بانی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۶ کتاب اردو ۲۰۵۰ انگریزی نمبر ۹۹، مورخہ ۹ اگست ۱۳۱۵ء گنیش لال بنام وزیر علی۔

۷۔ اگر کوئی شخص ایسی جائیداد جسکی مالکیت اوسکو اوسوقت حاصل نہ ہو بعدہ حاصل ہو رہن کرے تو مطالبہ رہن متعلق ایسی مالکیت کے ہر اور بعدہ جو شائع اور سکور ہن سے خرید کرین خریداری اذکی تابع اون حقوق کے ہے جو جائیداد پر در صورت قبضہ راہن موثر ہوتے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۰ کتاب اردو و اکتاب انگریزی نمبر ۱۱۷ مورخہ ۳۱ جنوری ۱۹۱۷ء عبدالمہد خان بنام کرامت اللہ

۸۔ از روی شہر طاسا وزیر کے دوران میا دسندر جہ دستا وزیرین نہ رہن انفکاک کراسکتا تھا اور نہ مرتن اپنا روپیہ وصول کرسکتا تھا۔ اور حجت کہ جب تک روپیہ طلب ہو کر اوسکے ادا کرنے سے انکار نہ کیا جائے وہ مختصمت پیدا نہیں ہو سکتی اور اپنے آپ سے چھوڑ دینا قبضہ کا بھی وہ مختصمت نہیں ہے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵ کتاب اردو و ۱۲۸ کتاب انگریزی نمبر ۳۶ مورخہ یکم مئی ۱۹۱۷ء رانی گینیش کنور بنام دیدار کش۔

۹۔ جب چند شخصوں نے کسی مال کی نسبت جو خطرہ ڈوب جانے دریا میں ہو روپیہ خرچ اور محنت کی ہو کہ جسکی عوض وہ استحقاق نالش بمقابلہ مالک کے رکھتے ہوں تو نا مہر و گان در صورت ہنوں نے کسی معاہدہ خاص مخالفت کے مستحق رکھ چھوڑنے مال کے ہن تا وقتیکہ ایفاء اونکے دعوی واجب کا نہو جائے اور استحقاق اونکا اسوجہ سے نہیں جاتا رہتا کہ اونکے نے فوراً اطلاع حسب ضابطہ مال کی مالک کو نہ دی۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵ کتاب اردو و ۳۱ کتاب انگریزی نمبر ۱۲۵ مورخہ ۲۷ ستمبر ۱۹۱۷ء

ڈیوٹ کلر بنام سٹر روز۔

(منمو لٹ) ولایت انگلستان میں اکثر لوگ اس مال کو جو جہانیا  
کشتی پر ڈوبنے والا ہوا ہے صرف اور محنت یا صرف محنت سے بچاتے  
ہیں اور مجاوضہ اس استحقاق کے وہ دعویٰ صرف محنت کا کرتے ہیں  
اور تا وقتیکہ ادا نہ ہو جائے وہ مال کو روک لکھتے ہیں اور اس استحقاق کو حق سانس  
کہتے ہیں +

۱۰۔ رہن نامہ دخلی تھارہن نے دخل ندیا تو مرتہ نان مجاز اسکے تھے کہ  
نالش نافذ کرانے معاہدہ یاد دلایا نے روپیہ بین السیاد قانون دائر کرتے  
مگر اونھوں نے ایسا کیا تو وہ مجاز اسکے نہیں ہیں کہ دعویٰ نیلام کرانے  
جائدا و متنازعہ کا اس طور پر کریں کہ گویا دستاویز رہن بالمحصل نہیں ہے  
بلکہ بالکفالت ہے۔ فیئر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴۴ کتاب اردو نمبر ۱۳۷  
مورخہ ۵ جنوری ۱۹۱۴ء۔ ڈلی سنگہ بنام بہادر سنگہ۔

۱۱۔ حیثیت سپانڈنٹ یہ کہ یہ تعمیل ایک قرار داد کے قبضہ دہات خاندان  
کا اس شرط پر ملا ہے کہ نامبروہ کی قدر و خلیفہ نقدی مقررہ خاندان اشخاص  
دیگر کو ادا کرے تو وہ نسبت حصص اپنے شرکار کے اس معاہدے سے مانند  
ٹھیکہ دار کے ہے۔ فیئر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴۴ کتاب اردو نمبر ۱۰۴  
مورخہ ۵ جنوری ۱۹۱۴ء۔ امر سنگہ بنام معظم علیخان۔

۱۲۔ دستاویز بیعنامہ تحریر ہو کر چٹری ہوا اس کے زرشن میں ایک دستاویز  
موسومہ شتری کار روپیہ شامل تھا لیکن شتری کل زرشن ادا کرے نہیں تھا

رہا تو وہ اس دستاویز کی بنیاد پر روپیہ ڈال پانے کا دعویٰ نہیں کر سکتا۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۱۲ کتاب اردو نمبر ۱۶۲۲ مورخہ ۳۰ مارچ ۱۹۵۷ء  
 برہمہ دیویز این سنگھ بنام مادہ پوریشاد  
 ۱۳۔ دستاویز میں نامہ بین یہ شرط تھی کہ تا ادا سے قرضہ میں نامہ مذکور  
 مع سود انتقال ہر ایک قسم بابت جائداد مرہونہ ناجائز ہوگا۔ انتقال بذریعہ  
 بیٹہ یا لکھنے کے عمل میں آیا۔  
 تجویز ہوئی کہ ایسا انتقال قطعاً کالعدم نہیں ہے لیکن جہاتک مرتب کے حقوق  
 کے مضبوط قابل منسوخی ہو مگر پابندی ایسے انتقال کے خریدار نیلام میں یا منظوری  
 اس کے لازم نہیں ہے سلسلہ الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۵ یعنی مئی ۱۹۵۷ء صفحہ ۱۲۶ کتاب  
 انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۵ دسمبر ۱۹۵۷ء جینی لال بنام ٹھاکر داس  
 ۱۴۔ بینک بنگال نے قبل انقضائے میعاد منڈویات کے بوجہ دیوالیہ لکھنے  
 نوٹس کے سکار نے والے سے میں نامہ جائداد غیر منقولہ کا لکھا لیا چونکہ میں نامہ  
 میں اقرار میں کا بلا معاوضہ تھا لہذا میں نامہ حسب دفعہ ۲۵۔ ایکٹ ۱۹۵۷ء  
 کالعدم تھا۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۴۷ یعنی اپریل ۱۹۵۷ء صفحہ ۳۰۹ کتاب  
 انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۱ اگست ۱۹۵۷ء سنالال بنام بینک آف کانپور  
 ۱۵۔ (الف) نے تجریتسک اپنی جائداد (ب) کے پاس مستغرق کر دی اور  
 (ج) ضامن ہوا اور اسے دور ذریعہ ضمانت نامہ لکھا۔ تجویز ہوئی کہ ضمانت  
 کا معاہدہ بلا بدلہ اور وہ بموجب دفعہ ۲۷ قانون معاہدہ کالعدم ہے ضمانت  
 مواخذہ دار نہیں ہے سلسلہ الہ آباد جلد ۳ حصہ ۳ یعنی مارچ ۱۹۵۷ء صفحہ ۴۸۔

کتاب انگریزی لارپورٹ مورخہ ۱۰ اپریل ۱۸۷۸ء نایک ام بنام مہین لال  
۱۶۔ مدعی سے (الف) نے جو اہرات براہ فریب مقام کلکتہ میں حاصل  
کیے اور (ب) کے پاس پہن کر دیے تجویز ہوئی کہ مدعی کو استحقاق ناش  
دلایا جائے جو اہرات یا اس کی قیمت کا دونوں پر حسب دفعہ ۸۷ قانون مجاہدہ  
جائز ہے کیونکہ قبضہ مدعی سے جو اہرات مذکور فریگ علیحدہ ہوئے ہیں۔  
سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۵ یعنی مئی ۱۸۷۸ء صفحہ ۲۶۴ کتاب انگریزی انڈین  
لارپورٹ مورخہ ۳۰ دسمبر ۱۸۷۸ء گیسٹ ۱۸۷۸ء سٹی بنام گوپال کسٹوپا  
۱۷۔ ایک انڈی ایک شخص کے گھر میں بطورہ بخولہ کے تھی اوس شخص نے  
اوس عورت کی پرورش کے لیے ایک جائداد اوس کے نان و نفقہ کے لیے زیر  
مواخذہ کر دی بعدہ وہ مر گیا اوس عورت نے ورثاء متوفی پر اور جائداد بخولہ  
پر نالش زر نان و نفقہ اپنے کی دائر کی مدعا علیہ جوابدہ ہوئے کہ معاملہ خلاف  
تہذیب ہے اس لیے قابل نفاذ نہیں ہے۔

ہائی کورٹ سے تجویز ہوئی کہ اول تو یہ معاہدہ قبل نفاذ قانون معاہدہ ایکٹ  
۱۸۷۸ء کے ہوا تھا علاوہ اسکے معاہدہ خلاف تہذیب نہیں ہے کیونکہ وہ  
انقضاء اس معاہدہ کے وہ حیثیت مدعیہ کی نہ تھی گوا سوقت کچھ اوسکی اور  
حیثیت ہو۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی فروری ۱۸۷۸ء صفحہ ۲۷۴  
کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۳ دسمبر ۱۸۷۸ء گیسٹ ۱۸۷۸ء مائیکور بنام جوبابا  
۱۸۔ یادداشت جو منجانب کارندہ زمیندار بابت شرح لگان مقبولہ جلیسر  
دستخط کاشتکاران بطور اقرار ثبت ہوئے ہیں وہ معاہدہ نہیں ہے نہ اوپر

اشخاص و رجسٹری لازمی ہے۔ سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۱ یعنی جون ۱۹۱۴ء  
صفحہ ۲۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۸ نومبر ۱۹۱۴ء لنگاپریشا  
بنام گوگن سنگھ۔

۱۹۔ ایک عورت نے کچھ مال اپنے نوکر کے سپرد کیا نوکر نے اسکو من کر دیا  
تجویز ہوئی کہ از روے دفعہ ۷۷ ایکٹ ۱۹۱۴ء قانون معاہدہ کے تحویل  
امانتی ملازم سے ملازم قابض مال متصور نہیں ہو سکتا۔ سلسلہ کلکتہ جلد ۴  
حصہ ۶ یعنی جون ۱۹۱۴ء صفحہ ۴۹ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ نمبر  
۱۶۳۶ مورخہ ۲۴ جولائی ۱۹۱۴ء بدھمی دی بی بنام سینتارام۔  
۲۰۔ ٹھیکہ داروں نے بجائے مدعی کے لگان صاحب کلکٹر کو بابت اس  
مالگزاری کے جو بابت حقیقت مذکور کے واجب تھا ادا کیا ایسا لگان ادا  
کرنا بمنزلہ عمدہ شکنی شرطا ٹھیکہ نامہ کے نہیں ہے جس سے ٹھیکہ منسوخ ہو کر  
سلسلہ آلہ آباد جلد ۲ حصہ ۵ صفحہ ۴۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
مورخہ یکم ستمبر ۱۹۱۴ء نمبر ۱۰۲۹۔ ابلاکھر کے بنام سلیم احمد خان۔

قانون و نظائر رجسٹری متعلق ستا

رہن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ

قانون رجسٹری متعلق ستا ویزا رہن پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ

انتخاب دفعہ ۳۰ ایکٹ ۱۸۷۳ء لفظ پٹہ میں پٹہ کا مٹی اور قبولیت اور دتا وزیر وعدہ کاشت یا دخیل کاری اور اقرار نامہ عطای پٹہ شامل ہو لفظ جائداد غیر منقولہ میں راضی اور عمارات اور علوفہ موروثی اور حق گذر اور حق روشنی اور پل اور حق شکار یا ہی یا اور طرح کا فائدہ جو راضی سے پیدا ہو اور وہ اشیاء جو زمین سے ملحق ہوں یا ایسی شے کے ساتھ دائرہ پستہ ہوں جو زمین سے ملحق ہو یا شتار اشجار ستادہ اور فصل روئیدہ اور گھاس کے شامل ہوں۔

لفظ جائداد منقولہ میں اشجار ستادہ اور فصل روئیدہ اور گھاس اور درختوں کا میوہ اور سرس اور ہر قسم کی جائداد جو جائداد غیر منقولہ نہ شامل ہے۔  
دفعہ ۷۱ ایکٹ ۱۸۷۳ء نوشتہ جات مندرجہ ذیل کی طریقی ہونی لازم ہو بشرطیکہ وہ جائداد جس سے دتا وزیر متعلق ہو ایسے ضلع میں ہو جہیں ایکٹ ۱۸۷۳ء یا ایکٹ ۱۸۷۴ء یا ایکٹ ۱۸۷۵ء نافذ ہو چکا ہو یا یہ ایکٹ نافذ ہو یا آئندہ ہو اور بشرطیکہ دتا وزیر اس طرح کو یا اس کے بعد لکھی گئی ہو جب ایکٹ ۱۸۷۳ء یا ایکٹ ۱۸۷۴ء یا ایکٹ ۱۸۷۵ء نافذ ہو یا آئندہ ہو جائے۔  
(الف) وثیقہ جات ہر شے جائداد غیر منقولہ۔

(ب) اور دیگر دتا ویزات بلا وصیتی جو متضمن موت یا پیدا ہونے یا قبول دیے جانے یا محول یا محدود یا ناقص ہونے پر حال یا آئندہ کسی شخص یا حقیقت یا حق موجودہ یا شرطی یا لیتی ایکسپروپیا اور اس سے زائد واقعہ



کسی جائیداد غیر منقولہ کے ہونے (ج) دیگر دستاویزات بلا وصیت مشعرا قرار وصول یا اداس ہونے زیر معاوضہ بابت پیدا ہونے یا قرار دینے جانے یا محمول یا محمد و دیا ساقط ہونے کسی استحقاق یا حقیقت یا حق قسم مذکور کے۔

(د) پٹہ جات یا سر خط بابت جائیداد غیر منقولہ جو سال بسال یا ایک سال سے زیادہ مدت کے لیے ہو یا جسمین زر لگان یا کرایہ سالانہ فیے کا اقرار ہو مگر لوکل گورنمنٹ کو جائز ہو گا کہ از روے حکم مشترکہ گرت سرکاری کے اس دفعہ کے شروع کی عبارت کی تاثیر سے کسی پٹہ جات یا سر خط کو جو کسی ضلع یا جزو ضلع میں تکمیل پذیر ہوے ہوں اور جسکی میعاد زائد پانچ سال سے اور لگان یا کرایہ سالانہ جسکی بابت وہ لکھے گئے ہوں ۷۵ سے زیادہ ہو سستی کرے۔

(منمولف) لوکل گورنمنٹ نے بموجب شہتار موزعہ یکم جولائی ۱۸۷۱ء نمبر ۳۷ کے پٹہ جات میعاد پانچ سال تا تعداد ۷۵ لگان سالانہ کو رجسٹری سے معاف کیا ہے۔

کوئی عبارت ضمن (ب) و (ج) دفعہ مذکور کی نوشتہ جات مفصلہ میں متعلق ہوگی (۵) دستاویز صلح نامہ۔

(و) نوشتہ متعلقہ حصص جائینٹ اسٹاک کمپنی باوجودیکہ جائیداد کمپنی مذکور کی کلا یا جزا مشتمل اور جائیداد غیر منقولہ کے ہو۔

(ز) عبارت فروخت مثبتہ ظہر یا مشعرا انتقال ایسے ڈیپنچر کے جو کمپنی قسم مذکور

نے جاری کیا ہو

(ح) دستاویز جس سے خود کو کوئی استحقاق یا حقیقت یا حق واقع جائد یا غیر منقولہ مالیت یا مام یا زائد از مام پیدا یا ظاہر یا منتقل یا محدود یا محدود نہ ہو یا الاجب کی رو سے استحقاق حصول ایسی دستاویز کا پیدا ہوتا ہو جو تحریر ہوئے پر اسی مالیت کو کوئی استحقاق یا حق یا حقیقت پیدا یا ظاہر یا منتقل یا محدود یا محدود نہ کر رہی ہو۔

(ط) عدالتوں کی ڈگریاں اور احکام اور فیصلہ جات ثالثی۔

(ی) سند عطاء جائد اور غیر منقولہ عطیہ سرکار۔

(ک) دستاویزات تقسیم مرتبہ حکام مال۔

(ل) سارٹیفکیٹ اور دستاویزات ضمانت جو حسب منشا ہی ایکٹ

متعلقہ ترقی حیثیت اراضی مصدرہ اسٹیم کے عطا ہوئی ہوں۔

اجازت نامہ ثبت کو بھی جو بعد یکم جنوری ۱۸۵۷ء کے تحریر ہوا ہو اور بذریعہ

وصیت نامہ اجازت مذکور گئی ہو رجسٹری کرنا لازم ہے۔

دفعہ ۱۸۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء۔ جائز ہے کہ اس ایکٹ کے

مطابق نوشتہ جات مفصلہ ذیل کی رجسٹری کی جائے۔

(الف) دستاویزات سوائے وثیقہ ہبہ اور وصیت نامہ جات کے

جو متضمن بائیں پڑ پیدا ہونے یا قرار دیے جانے یا خوالہ کیے جانے یا محدود

یا ساقط ہونے کی کسی استحقاق یا حقیقت یا حق قسم مذکور کے۔

(ج) پٹہ جات و سر خط بابت جائد اور غیر منقولہ جبکی سیاد ایک برس سے زیادہ

نہو اور وہ پٹہ جات اور سر خط جو دفعہ کی رو سے مشتے کیے گئے۔

(۹) وثیقہ جات (علاوہ وصیت نامہ جات کے) جو متضمن یا موثر پیدا ہونے یا قرار دیے جانے یا حوالہ کیے جانے یا محدود یا ساقط ہونے کی استحقاق یا حقیقت یا حق متعلقہ یا واقع جائداد منقولہ کے ہوں۔

(۱۰) وصیت نامہ جات۔

(۱۱) نامہ دوسری دستاویزات جنکے لیے از روے دفعہ رجسٹری کرانے کا حکم نہیں ہے۔

دفعہ ۲۳۔ ایکٹ ۱۹۰۸ء۔ برعایت احکام مندرجہ دفعہ ۲۳ و ۲۵ و ۲۶ کوئی نوشتہ سوائے وصیت نامہ کے رجسٹری کے لیے بجز اسکے منظور ہو گا کہ اس غرض سے تاریخ تحریر کے بعد چار مہینے کے اندر عہدہ دار مناسب کے رو برو پیش کیا جائے۔

یا در صورت نقل ڈگری یا حکم کے صدور کی تاریخ سے چار مہینے کے اندر پیش ہو یا در صورت اسکے قابل اپیل ہونیکے قطعی ہونے کی تاریخ سے چار مہینے کے اندر پیش کیا جائے۔

مگر وضع ہو کہ جب دستاویز کی تکمیل تحریر حید اشخاص کی طرف سے باوقات مختلف ہو تو جائز ہے کہ وہ دستاویز مرتبہ کی تکمیل تحریر کی تاریخ کے بعد چار مہینے کے اندر رجسٹری اور رجسٹری کر گئے واسطے پیش ہو۔

دفعہ ۲۴۔ ایکٹ ۱۹۰۸ء۔ جب دفتر رجسٹری میں کسی میعاد مقررہ ایکٹ نہ کے یوم اخیر جو کسی تاریخ کے پیش کرنے کے لیے مقرر

ایکگی ہے قعیل ہو تو یوم اخیر اوس مباد کا واسطی اغراض ایکٹ ہذا کے وہ یوم متصور ہوگا جس میں وہ دفتر میر کھلے۔

دفعہ ۲۸۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء۔ بنجر اوس صورت کے جسکے واسطی ایکٹ ہذا کی اس فصل میں اور بنج پر حکم ہے ہر نوشتہ متذکرہ ضمن (الف) و (ب) و (ج) و (د) دفعہ ۱۔ اور ضمن (الف) و (ب) و (ج) و (د) دفعہ ۱۸۷۷ء جسٹری کے لیے اوس سب جسٹری کے دفتر میں پیش کیا جائیگا جسکے حصہ ضلع میں کل یا کسی قدر جائیداد متعلقہ نوشتہ واقع ہو۔

دفعہ ۲۹۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء۔ (الف) ہر جسٹری کو حسب تجویز اپنے اختیار ہے کہ جس دستاویز کو کوئی سب جسٹری ماتحت اوسکا وحج جسٹری کر سکتا ہو اوسے لیکر صدق بر جسٹری کرے۔

(ب) جسٹری ضلع کو جس میں کوئی بلکہ پرنیڈیسی دخل ہو اور جسٹری ضلع لاہور کو اختیار ہے کہ ہر دستاویز متذکرہ دفعہ ۲۸ کو بلا لحاظ اس امر کے کہ کس خبر و برشت انڈیا میں جائیداد متعلقہ دستاویز واقع ہے منظور کر کے رجسٹری کرے۔

دفعہ ۳۰۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء۔ بنجر صورت متذکرہ دفعہ ۱۸۷۷ء و دفعہ ۱۹ کے ہر نوشتہ جو حسب ایکٹ ہذا جسٹری ہو نیوالا ہو خواہ جسٹری اوتکی لازمی ہو یا اختیاری چاہیے کہ جسٹری کے دفتر مناسب میں۔

اوسکو کوئی شخص کسی طرف سے وہ لکھا گیا ہو یا جواب کے ذریعے سے منصب دعویٰ کا لکھتا ہو یا ہر صورت نقل ڈگری یا حکم کے جواب ڈگری یا حکم کے ذریعے

سے دعوت کر سکتا ہو۔

یا قائم مقام یا مفوض الیہ اوسی شخص کا۔

یا شخص یا قائم مقام یا مفوض الیہ مذکور کا مختار پیش کرے جو ضابطہ بذریعہ مختار نامہ کے جسکی تکمیل و تصدیق اوسی طور پر جیسا کہ لگے بیان کیا جائیگا کی گئی ہو مجاز کیا جائے۔

دفعہ ۷۷۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء۔ دسٹا وزیر رجسٹری شدہ کا نفاذ اوسی وقت سے ہوگا جب کہ اس کا نفاذ در صورت نہ لازم رجسٹری یا نہ کیے جانے رجسٹری کے شروع ہونا نہ وقت رجسٹری سے۔

دفعہ ۷۸۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء۔ تمام نوشتہ جات غیر وصیتی جو اس ایکٹ کے بموجب حسب ضابطہ رجسٹری کیے گئے ہوں اور کسی جائیداد منقولہ یا غیر منقولہ سے متعلق ہوں برہج کسی زبانی اقرار یا اظہار متعلقہ اوسی جائیداد کے مؤثر و نافذ ہونگے الا اوس حال میں کہ قرار یا اظہار کے ساتھ یا اوس کے بعد قبضہ دیدیا گیا ہو۔

دفعہ ۷۹۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء۔ ہر نوشتہ جسکی رجسٹری حسب دفعہ ۷۷ کے ہونی چاہیے۔

موتور کسی جائیداد غیر منقولہ کا ہونگا جو اس تحریر میں داخل ہوگا نہ اوسکی رو سے اختیاء ثبتیت کا حاصل ہوگا۔

نہ بوجہ ثبوت کسی معاملہ کے جو اوس جائیداد کی بابت ہو یا جسکے ذریعے سے اختیاء ثبتیت کا دیا جائے مقبول ہوگا۔



نظیر نمبر ۱۵ صفحہ ۳۹۴ کتاب انگریزی دیکھٹ انڈین لارپورٹ ہر تہہ  
 می صدر کین صاحب یعنی خلاصہ ویلی رپورٹ ہر تہہ جسٹس جی جی جی  
 ۲۔ اگر کچھ جائداد بوجھ فرضہ پیر و این کی جائے تو ایسی دستاویز پیش  
 متصور نہیں ہے بلکہ رہن نامہ غلطی تصور ہے اور جبکہ نقد دوسرو پیہ سے  
 کم ہو تو جسٹری حسب نشانہ دفعہ ۱۶۱۳ ایکٹ ۱۹۱۴ اختیار ہے  
 نظیر نمبر ۱۶ صفحہ ۳۹۴ کتاب و بحث صدر۔

۳۔ دستاویز جیمین اقرار ادا معاوضہ بات ایسی جائداد کے چوالا آخر  
 بیج مطلق ہو جانے والی ہو مندرج ہو ایسی دستاویز ہے جس پر موجب ایکٹ  
 ۱۹۱۴ جسٹری لازمی ہے اور جسٹری نہ ہو تو بموجب دفعہ ۴۴ ایکٹ  
 مذکور وجہ ثبوت میں پیش نہیں ہو سکتی۔

نظیر نمبر ۱۷ صفحہ ۳۹۴ کتاب و بحث صدر۔  
 ۴۔ دفعہ ۱۷ ایکٹ ۱۹۱۴ میں واسطو جسٹری در خواستہ کو کوئی حکم نہیں ہے  
 نظیر نمبر ۱۸ صفحہ ۳۹۴ کتاب و بحث صدر۔

۵۔ دستاویز جیمین جائداد غیر منقولہ ایسے روپیہ کی ثابت رہن ہونی ہو جو  
 بعد تحریر دستاویز کے ادا ہو گیا ہو اور جسکی نقد دوسرو پیہ سے کم ہو لیکن  
 وقتی طور پر سورو پیہ زیادہ ادا کیا جائے تو ایسی دستاویز پر حسب دفعہ  
 ۱۷ ایکٹ ۱۹۱۴ جسٹری لازمی ہے۔

نظیر نمبر ۱۹ صفحہ ۳۹۴ کتاب و بحث صدر۔  
 ۶۔ جسٹری دستاویز زر نقدی جیمین جائداد غیر منقولہ بطو ضمانت تائیدی کے

رہن کیجائے حسب منشا ضمن ۲۔ دفعہ ۱۔ ایکٹ ۲۰۶۶ شائع لازمی  
نہیں ہے بلکہ حسب منشا ضمن ۱۔ دفعہ ۱۸۔ ایکٹ مذکور اختیار ہے۔  
نظیر نمبر ۲۴ ص ۹۳ کتاب و بحث صدر۔

۷۔ دتا ویز رہن بیع بالوفاتعلق معاملہ رہن پر حسب منشا ضمن ۲ دفعہ ۱  
ایکٹ شائع رجسٹری لازمی ہے اگر نسبت اوپر قرضہ کے رجسٹری لازمی نہیں  
ہے لیکن باوجود کسی حکم دفعہ ۹۳۔ ایکٹ شائع کردہ شہادت میں قابل رہی ہو  
نظیر نمبر ۲۸ ص ۹۵ کتاب و بحث صدر۔

۸۔ دتا ویز جس میں شرط اوپر معاوضہ رہن کے ہوا دوسرے حسب منشا ضمن ۳  
دفعہ ۱۸۔ ایکٹ شائع رجسٹری لازمی نہیں ہے۔

نظیر نمبر ۳۳ ص ۹۷ کتاب و بحث صدر۔  
۹۔ پچھین شرط سال بسال مندرج ہو یا ایک سال متصور ہونا چاہیے  
اوپر رجسٹری لازمی ہے۔

نظیر نمبر ۴۲ ص ۹۹ کتاب و بحث صدر۔  
۱۰۔ (الف) نے ایک دتا ویز بحق (ب) لکھی جسکی ذریعہ سے اوسنے (ب) کو  
زر قرضہ معہ سود اوپر لکھا قرار کیا اور اوس میں جائیداد غیر منقولہ بطور ضمانت  
تائیدی واسطے اولے زرمذکور کے رہن کر دی۔

تجویز نہ ہوئی کہ دتا ویز سے صاف طور پر تعلق جائیداد یا نہیں جاتا ایسے  
وہ وجہ ثبوت میں قابل منظور ہے۔

نظیر نمبر ۴۲ گویا پال پر شاو نہا مندرانی۔ صفحہ ۵۲ کتاب بحیث آن



ہنگال لارپورٹ انگریزی مولفہ جی ای او دین صاحب یعنی خلاصہ گل

لارپورٹ بحث رجسٹریشن یعنی رجسٹری

۱۱۔ نالش جو بوجہ خلاف وزری معاہدہ دیاب کرانے رجسٹری کو دیا

اوسمین دستاویز رہننامہ کو ربلار رجسٹری شدہ وجہ ثبوت میں پیش ہو سکتا

فیض نمبر ۱۔ شام نرائن لال بنام کھیماجیت متصفحہ ۵۲۸ کتاب بحث صدر

۱۲۔ نالش دلاپانے زر نقد میں جو رہنما، رہننامہ کو دیا و سپر رجسٹری رہنما

مذکور واسطے ثبوت زر قرضہ کے شہادت میں لیا جاسکتا ہے۔

فیض نمبر ۱۔ بٹو کر سٹو بنام اہتر چند بھٹا چارج صفحہ ۵۲۹ کتاب بحث صدر۔

۱۳۔ پٹہ جو، اسطرح حاصل کرے رس مچورے ہو وہ متعلق جائیداد وغیرہ متعلقہ

مسبب نشا، دفعہ ۲۔ ایکٹ ۲۰۰۷ متعلقہ متعلقہ جائیداد کے متعلقہ

میں داخل ہے۔

فیض نمبر ۱۔ جانو مادہ بنام جیانا مادہ صفحہ ۵۲۹ کتاب بحث صدر۔

۱۴۔ افرا زامہ پٹہ پر رجسٹری لازمی نہیں ہے۔

فیض نمبر ۱۔ بھیرب نامہ بنام کیشوری موہن شاہ صفحہ ۵۲۹ کتاب بحث صدر

۱۵۔ پٹہ سہ سہ سہ یا سہ سال یا سہ سال زائد یا سہ سال متصور ہے لہذا سہ سال

ضمن ۲۰۰۷ دفعہ ۱۴۔ ایکٹ ۲۰۰۷ اور سپر رجسٹری لازمی ہے۔

فیض نمبر ۱۔ رام کمار سنڈل بنام برج اہاری روہا صفحہ ۵۳۰ کتاب بحث صدر

۱۶۔ دستاویز جس میں مدعا علیہ نے افرا زامہ کو کرایہ ماہ باہ بابت استعمال

ایجن اور کل اور سائیاں اور بنگلہ کے کیا ہو ایسی دستاویز ہے جو جائیداد وغیرہ

سے متعلق ڈرائیو بغیر جیٹری کے وجہ ثبوت میں لائق پذیرائی نہیں ہے۔  
 نظیر نمبر ۲۔ ڈاکٹر سکیل بنام گوپال چندری۔ صفحہ ۳۰۵ کتاب وبحث صدر  
 ۱۷۔ دستاویز بیچ بالوفامد عیان کے یاس پر جیٹری لازمی ہے لیکن جہاں  
 کہ اوہیں شرط یا اقرار کسی خاص وقت پر بابت او اسے فرضہ کے ہو تو وہ  
 ایسی دستاویز نہیں ہے کہ جیٹری لازمی ہو اسلئے واسطے غرض مذکور کو باوجود  
 کسی حکم دفعہ ۴۴۔ ایکٹ مذکور کے وجہ ثبوت میں قابل قبول ہے۔

نظیر نمبر ۱۔ نیل ماہو سنگ داس بنام فتح چند ساہا۔ صفحہ ۳۰۵ کتاب وبحث صدر  
 ۱۸۔ دستاویز جیٹری شدہ بمقابلہ دستاویز غیر جیٹری شدہ کے جسکی وجہ  
 واصل مقفل ایسے کو دیدیا گیا ہو حسب دفعہ ۴۴۔ ایکٹ بیچ مرجع نہیں ہے  
 نظیر نمبر ۲۔ سلام شیخ بنام بید و نامتہ کہا تک۔ صفحہ ۳۰۵ کتاب وبحث صدر  
 ۱۹۔ دستاویز جیٹری شدہ تاریخ مابعد کو دستاویز غیر جیٹری شدہ تاریخ مابعد  
 پر بابت کفالت جائداد ترجیح حاصل ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۰۵ کتاب ۱۷ و صفحہ ۳۰۵ کتاب انگریزی نمبر ۱۲  
 ۲۳۔ مورخہ ۱۱ دسمبر ۱۹۱۳۔ سیٹل پر شاد بنام بابو ہر کھ چند۔

۲۰۔ جس حصہ کی دستاویز بیچ بالوفامد عیان کے یاس پر اس حصہ کا نیل  
 دو نمسک کی ڈگریوں کے اجراء میں ہوا کہ ایک نمسک بلا جیٹری اور دوسرا  
 جیٹری شدہ ماقبل تاریخ رہنما ۱۹۱۳ عیان کا تھا۔

تجویر ہوئی کہ مدعیان بدلیل دستاویز جیٹری شدہ کے حق موجب بمقابلہ دیگر  
 نمسک غیر جیٹری شدہ کے گھنٹہ میں مگر دعویٰ ترجیح اور ڈگریاں دستاویز

رجسٹری شدہ ماقبل کے نہیں کر سکتے۔  
 نظیر ہائی کورٹ آف آبا و صفحہ ۳۳ کتاب اردو و ۵۲ کتاب انگریزی نمبر ۱۹۳  
 مورخہ ۱۲ جنوری ۱۹۹۶ء شیخ۔ موٹی رام نام کیسری۔  
 ۲۱۔ اگرچہ آرڈر و ایکٹ رجسٹری درخت داخل جائے و منقولہ کے ہون مگر قانون  
 موسومہ ملکیت ہند میں ایسی نہیں سمجھی گئی۔  
 جو تعریف جائیداد وغیرہ منقولہ کی ملکیت وراثت اور تعزیرات ہند میں لکھی ہے  
 اور زمین درخت داخل ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آف آبا و صفحہ ۲۲ کتاب اردو و صفحہ ۵۵ کتاب انگریزی  
 نمبر ۲۸۲ مورخہ ۳۰ مارچ ۱۹۹۶ء شیخ۔ چودہری رستم علی بنام دہاندر۔  
 ۲۲۔ الفاظ دستاویز سے پیدا ہونے استحقاق مرجع متعلقہ اراضی معلوم ہوتا،  
 اس صورت میں رجسٹری ضرورتی حد تک ماتحت جو ڈگری نفاذ مطالبہ  
 دی وہ منظور نہیں ہو سکتی مگر بقدر مسک زر قبضہ حساب سے متعلق تھا اس قدر  
 کی ڈگری بحال رکھی جاتی ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آف آبا و صفحہ ۲۲ کتاب اردو و صفحہ ۵۵ کتاب انگریزی  
 نمبر ۲۸۲ مورخہ ۲۵ مارچ ۱۹۹۶ء شیخ سیٹل کلوار بنام ملک ناتھ۔  
 ۲۳۔ پٹہ میں قبولیت داخل ہے اگر عیاد ایک سال سے زیادہ ہو تو پٹہ  
 و قبولیت دونوں مصدق بہ رجسٹری ہونا چاہیے مدعی کو داخل کرنا اپنے  
 پٹہ کا بتا دینا اپنے دعویٰ کے ضرور نہ تھا قبولیت کہ جس کے وجود پٹہ پایا جاتا ہے  
 ظاہر وجہ ثبوت معقول و دعویٰ کی ہر عموماً ایسا ہوتا ہے کہ پٹہ خود اسامی کو

دیدیا جاتا ہے۔  
 نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۷۰ کتاب اردو صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی  
 نمبر ۵۹ مورخہ ۱۳ اپریل ۱۹۷۱ء۔ ماحدین بنام حجاؤ کیوٹ۔  
 ۳۴۔ گودتا و زیر سازشی و فیزیکی ہنوگر دستاویز غیر رجسٹری شدہ جو بابت اسی  
 جائداد کے ہونچاہ وہ دستاویز ہم قسم دستاویز رجسٹری شدہ ہو یا نہ ہو دستاویز  
 رجسٹری شدہ پر ترجیح رکھتی ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۷۱ کتاب اردو صفحہ ۷۳ کتاب انگریزی  
 نمبر ۶۴ مورخہ ۲۸ اگست ۱۹۷۱ء۔ اجلاس کامل۔ جنرہاری بنام رنگت  
 ۲۵۔ رجسٹری دستاویز ہننامہ جائداد پر بھی حسب نشان دفعہ ۵۲ و ۵۳۔  
 ایکٹ ۱۹۶۶ عیسوی جائز ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۷۱ کتاب اردو صفحہ ۷۴ کتاب انگریزی نمبر  
 استعواب عدالت خیفہ شہر نارس۔ مورخہ ۵ جنوری ۱۹۷۱ء سند رجسٹری  
 اپریل ۱۹۶۹ء۔ گویند شنکر جی بنام گردہاری سنگہ۔

۲۶۔ کوئی اعتبار قسم ہن کا بجز اسکے نہیں ہے کہ جو رجسٹری شدہ ہن وانکو  
 غیر رجسٹری شدہ پر ترجیح ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۷۴ کتاب اردو صفحہ ۷۴ کتاب انگریزی نمبر  
 ۲۵ مورخہ ۲۵ جنوری ۱۹۷۱ء۔ پرسدہ نرائن بنام شیخ شکر الحق۔  
 ۲۷۔ از رو دفعہ ۴۸۔ ایکٹ ۱۹۶۹ء متقابلہ دستاویز رجسٹری شدہ کو  
 اقرار یا معاہدہ زبان متعلقہ اوسی جائداد کے مؤثر نہیں ہے دستاویز رجسٹری شدہ

غیر حبثری شدہ پرنٹنگ ہے۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۸ کتاب اردو صفحہ ۳۸ کتاب انگریزی نمبر ۳  
 مورخہ ۳۳ جون ۱۹۱۴ء۔ بنسی دہرناہم بہر لال ملہن لال۔  
 ۲۸۔ جب شاہی محنت بذریعہ دستاویز کے پیدا ہوئی ہو تو قانوناً حبثری ہے  
 لیکن حبثری نہ ہوئی ہو تو مدعی مجاز کا نہیں ہو کہ دوسرے ثبوت سے  
 دعویٰ ایسا ثابت کرے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲ کتاب اردو صفحہ ۲ کتاب انگریزی نمبر  
 ۱۱۴۱۔ مورخہ ۲۴ جنوری ۱۹۱۴ء۔ رام پرشاد بنام سہاۃ رانی بہوا کنور۔

۲۹۔ پٹہ چونکہ غیر حبثری شدہ ہے وجہ ثبوت میں قابل قبول نہیں ہے  
 اس مقدمہ میں اس پٹہ پر نہیں بلکہ اپنے حق قبضہ پر مدعیان کو استدلال کرنا  
 مدعیان کو اسی قسم کے حق کے اپنی نسبت و عہدہ پر زمین مقدمہ بلا ضرورت  
 پیش ہونے پٹہ کے قائم رہ سکتا ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۸ کتاب اردو صفحہ ۳۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۱  
 مورخہ ۲۴ جنوری ۱۹۱۴ء۔ سالونتی بنام سیدوارام۔

۳۰۔ دفعہ ۵۰ ایکٹ حبثری کی اوون دستاویزات سے متعلق ہر جنکی حبثری  
 اختیاری ہے اور ایسی دستاویزوں میں دفعہ مذکور کی رو سے سبقت  
 اس دستاویز کو ملتی ہے جبکہ حبثری ہے نہ اس دستاویز کو جس کے نفاذ  
 کے لیے حبثری ضروری تھی۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۸ کتاب اردو صفحہ ۳۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۱

مورخہ ۲۲ جنوری شائع۔ مولوی چاند بخش بنام ہندراپن۔  
۱۔ بموجب ثبوت ویز غیر حبثری شدہ کے جسکی حبثری لازمی تھی دعویٰ  
زر نقد کا ہو سکتا ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد نمبر ۵۳۰ مورخہ ۳ مئی ۱۹۵۳ء عیسوی۔  
سپاہی سنگہ بنام سہاۃ چندن۔

۳۔ دفعہ ۵۰۔ ایکٹ ۱۹۵۳ء شائع کی رو سے بیغنامہ مدعا علیہ محررہ شائع  
مستحق نقدیم اور دستاویز بیع بالوفادعی محررہ شائع کے نہیں ہے  
نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۶۰ کتاب بارود و صفحہ ۲۹۶ کتاب انگریزی  
نمبر ۸۰ مورخہ ۵ جولائی ۱۹۵۳ء شائع۔ شیو دیال امیر بنام گل محمد خان۔  
۴۔ بیغنامہ کو بموجب ایکٹ ۱۹۵۳ء شائع رہننامہ پر تقدیم نہیں ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۷۳ کتاب بارود و صفحہ ۳۸۳ کتاب انگریزی  
نمبر ۵۲ مورخہ ۳ اگست ۱۹۵۳ء شائع۔ بھرد و مصر بنام لفت علیخان۔

۵۔ زر و عبارت پٹہ کے وہ میعاد ایک سال نہیں بلکہ بخلاف  
اسکو اس وقت تک نافذ رہیگا کہ جب تک ٹھیکہ دار یعنی کاشتکار لگان مہودہ  
دیتا ہے ایسے پٹہ کی حبثری از روے دفعہ ۱۰۱ ایکٹ ۱۹۵۳ء شائع کے  
لازمی ہے چونکہ حبثری نہیں ہوئی از روے دفعہ ۴۹۔ ایکٹ ۱۹۵۳ء شائع پٹہ  
بطور وجہ ثبوت کے نہیں لیا جاسکتا۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۵ کتاب بارود و صفحہ ۳۶ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۳۱ مورخہ ۲۸ مارچ ۱۹۵۳ء شائع۔ شو غلام سول بنام بدری ناٹھ۔

۳۵۔ بیٹھ میعاد کی گیارہ سال ہے اس لیے وہ بلا رجسٹری بطور وجہ ثبوت کے قبول نہیں ہو سکتا آسامی پر سختی ہوتی ہو مگر تعمیل قانون لازمی نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۸ کتاب اردو صفحہ ۶ کتاب انگریزی نمبر ۲۷ مورخہ ۱۲ نومبر ۱۹۳۲ء۔ سماءہ مونا بنام جی سنگھ۔

۳۶۔ اپیلانٹ ہر دو دستاویزات کو جن پر رجسٹری لازمی تھی اور وہ بلا رجسٹری ہیں اسطے محرومی عوی رسپانڈنٹ کے جو رہنما دستاویز رجسٹری شدہ کے ہے پیش نہیں کر سکتا۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۶ کتاب اردو صفحہ ۱۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۱۷۹۔ مورخہ ۲ اپریل ۱۹۳۳ء۔ راجہ رام بنام بیٹی مادہ ہو۔

۳۷۔ بیٹھ سنازعہ عہدہ ارجسٹری کنندہ کے رد و پیش ہوا اور قائم تھا تحریک کنندہ نے اس کی تحریر سے انکار کیا تو عہدہ دار رجسٹری کنندہ کو چاہی تھا کہ اس کی رجسٹری ہی انکار کرتے لیکن انھوں نے رجسٹری کر دی ایسی تباہی بطور شہادت منظور نہیں ہو سکتی کیونکہ بموجب قانون رجسٹری نہیں ہوتی اور دستاویز رجسٹری شدہ دستاویز رجسٹری شدہ حسب ضابطہ میں فرق ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۶ کتاب اردو صفحہ ۱۸ کتاب انگریزی نمبر ۳۴ مورخہ ۱۸ اپریل ۱۹۳۳ء۔ محمد الطاف علی خان بنام راجہ پرباشنگھ۔

۳۸۔ دستاویز مکقولہ جائیداد غیر منقولہ کم از سو روپیہ کا سود تالیخ وعدہ تک اصل پر صاف ہو کر سو روپیہ سے زیادہ ہو جائے قابل رجسٹری لازمی کے ہی نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۳ کتاب اردو صفحہ ۲ کتاب انگریزی

نمبر ۸، مورخہ ۲ جولائی ۱۹۱۸ء۔ بابودہرم دیون رائن سنگہ بنام منڈل  
 ۳۹۔ ریدرز برہن جائداد غیر منقولہ زائدار سو وپیہ پر حبسری لازمی سے  
 سلسلہ بی بی جلد ۱ حصہ ۱ یعنی ماہ اگست ۱۹۱۸ء صفحہ ۹۷ کتاب انگریزی انڈین لاپورٹ  
 مورخہ ۱۶ مارچ ۱۹۱۸ء شائع ہوا واجی بنام نالک جی۔  
 ۴۰۔ مرتخن ڈی اینے راہنوں پر ڈگری زرقندہ نہ تھا و کفالت جائداد مرنہ نہ  
 غیر منقولہ حاصل کی اور اسکو بدعی کے ہاتھ فروخت کر دیا۔  
 تجویز ہوئی کہ ایسی دستاویز انتقال ڈگری پر بموجب دفعہ ۱۰۱ ایکٹ ۱۸۸۰ء  
 حبسری ہونا لازمی ہے۔

سلسلہ بی بی جلد ۱ حصہ ۱ یعنی نومبر ۱۹۱۸ء صفحہ ۲۶ کتاب انگریزی انڈین لاپورٹ  
 مورخہ ۸ اگست ۱۹۱۸ء گویال رائن بنام ترینک سداسیو۔  
 ۴۱۔ دستاویز ۱۹۱۸ء کی سودی فیصدی دور وپیہ یاہوری ۳۱ مارچ ۱۹۱۸ء  
 کو لکھی گئی اور ۲۰ جون ۱۹۱۸ء کا وعدہ ادا تھا اور جائداد غیر منقولہ و زمین برہن  
 تجویز ہوئی کہ از رو دستاویز کے جائداد کو زمین حق مالیتی زائدار سو وپیہ یا  
 اصل و سود کے پیدا ہو گیا لہذا حبسری لازمی ہے۔

سلسلہ آگے آج و جلد ۱ حصہ ۱ یعنی جنوری ۱۹۱۹ء صفحہ ۲۶ کتاب انگریزی انڈین  
 لاپورٹ مورخہ ۱۸ اگست ۱۹۱۸ء شائع۔ درشن سنگہ بنام مہنت۔

۴۲۔ باوجودیکہ تعداد رہنما حجات مخالف کی سو وپیہ زیادہ ہو و ستاویز  
 کو بموجب ایکٹ ۲۰ شائع حبسری ہوئی ہو و ستاویز رہنما مہرجی  
 حبسری بموجب ایکٹ ۹ شائع ہوئی چارکھتی لیکن بی بی کو کوئی ترجیح نہیں ہے



سلسلہ پہلی جلد ۲ حصہ یعنی گیسٹ شائع صفحہ ۱ کتاب اردو صفحہ ۲، ۵ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ یکم فروری شائع۔ کھانڈو دولب اس بنام تارا چند۔

۳۴۔ جو دستاویز انتقال سورجیہ سے کم تعداد پر ہین کیجا کر گودستاویز انتقال جائیداد غیر منقولہ کی تعداد سورجیہ سے زیادہ ہو اور سپرٹری لازمی ہین سلسلہ پہلی جلد ۲ حصہ ۱ یعنی دسمبر شائع صفحہ ۵ کتاب اردو صفحہ ۹ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۴ ارجوری شائع عیسوی ستر اگست بنام وشنو رام ہس گودا۔

۳۵۔ رسید تعدادی امامت زر رہن جائیداد غیر منقولہ پر چٹری لازمی ہے۔ سلسلہ آلہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی دسمبر شائع صفحہ ۴ کتاب اردو صفحہ ۲۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۴ جون شائع۔ ولیپ سنگھ بنام درگاتر یاد ۳۵۔ یادداشت جو منجانب کارندہ زمیندار بابت شرح لگان مقبولہ حیرہ و شط کا شکاران بطور اقرار ثبت ہوتی ہین وہ معاہدہ نہیں ہونہ اوس پر سٹاپ و رجسٹری لازمی ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۱ یعنی تاہ جون شائع صفحہ ۲۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۸ نومبر شائع۔ گنگا پرشا و بنام گوگن سنگھ۔

۳۶۔ دستاویزات جو یکم اپریل شائع یا اوسکے بعد وجہ ثبوت میں پیش ہونے والے ایک شائع متعلق ہے اور جس وقتاویز پر کہ رجسٹری لازمی ہو اور ۲۰ سپر رجسٹری نہوئی ہو شہادت میں پیش ہو سکتی ہو لیکن اوس شہادت کا اثر

جاؤ اور غیر منقولہ پر نوتر نہیں ہو سکتا۔  
مگر بوجہ عہد شکنی کے نالش ہر جہ میں دستاویز مذکور قابل پذیرائی ہوگی۔  
سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ جولائی ۱۸۷۳ء صفحہ ۳۷ کتاب انگریزی  
ایڈمن لارپورٹ مورخہ ۱۹ ستمبر ۱۸۷۳ء جولائی ۱۸۷۳ء راجو بابو بنام کرشنا راو امچند  
۷۳۔ رہن نامہ پر چٹری لازمی ہونے کے لیے تعین صرف اصل زر رہن پر  
ہونا چاہیئے نہ اوپر نیز ان اصل زر رہن و سو و آئندہ کے جو دستاویز کی  
رو سے تا وعدہ واجب الادا ہو۔

اور لفظ آئندہ مندرجہ دفعہ ۱۷ ایک شائع کے معنی سے ایسا حق مراد ہے  
کہ جو نسبت جاؤ اور غیر منقولہ متروکہ یا وراثت میں پیدا ہونے والا ہو نہ ایسا حق  
مراد ہے کہ جو بات سود آئندہ واجب الطلب کے جاؤ اور غیر منقولہ پر عائد ہو سکتا ہو  
اس مقدمہ کا رہن نامہ تعدادی ۱۷۵۰ میعاد ی پانچ سال تھا اور سود فی صد  
۶۰ ماہواری تھا لیکن چٹری لازمی قرار نہیں پائی۔

سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ جولائی ۱۸۷۳ء صفحہ ۳۷ کتاب انگریزی  
لارپورٹ مورخہ ۱۹ ستمبر ۱۸۷۳ء نا مان جھمن بنام انت باباجی۔

۷۴۔ رسید جہا تک کہ وہ جاؤ اور غیر منقولہ سے تعلق ہو اور سپر چٹری لازمی ہے  
اور عدالت اہل پر لازم ہے کہ عذر مذکور پر لکھا کرے۔

سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ۱۸ ستمبر ۱۸۷۳ء صفحہ ۳۷ کتاب انگریزی  
ممبر ۱۲ مورخہ ۱۰ ستمبر ۱۸۷۳ء باغادری غیر بنام کا لکھا یا شمارا نا وغیرہ

۷۵۔ الفاظ مندرجہ دفعہ ۱۷ ایک شائع کے معنی الفاظ۔

حال یا آئندہ یا محدود یا ساقط سے مالیت یا تعین جاوے اور نہیں ہے بلکہ استحقاق یا حق واقع جاوے یا نہ ہو اور وہ استحقاق اگر سو روپیہ سے کم ہے تو جرئری لازمی نہیں ہے اس مقدمہ کا رہنما یہ تعدوی ہے کہ اگر کوئی تعداد زر زرین سے اصل سود و تا وعدہ سو روپیہ سے زیادہ ہو جائے تاہم جرئری لازمی نہیں ہے کیونکہ وقت تحریر رہنما کے صرف استحقاق بقدر ہے کہ سلسلہ درجہ ۳ جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ دسمبر ۱۹۶۸ء صفحہ ۸۸ کتاب انگریزی لارڈ پوٹ نمبر ۶۳ مورخہ ۱۹ جنوری ۱۹۶۹ء ترسا پاجی بنام گرد و اپاجی ۵۰۔ دستاویز رہنما دخلی تعدوی ہے جس کی بات سے یہاں پر لگان سالانہ مقررہ کو ادا کرنا ٹھہر ہو و مقررہ اس زر لگان میں سے ایک جزو کا اپنے زر سود کی بابت جو بابت زر اصل کے واجب ہو محسوب اور محرک کرنا جائز جرئری لازمی نہیں ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ۱۹ جنوری ۱۹۶۹ء صفحہ ۸۸ کتاب انگریزی لارڈ پوٹ نمبر ۶۳ مورخہ ۱۹ جنوری ۱۹۶۹ء رام دو لارے کنور بنام ٹھاکر رے۔ ۵۱۔ حسب موصول عدالت خفیفہ کلکتہ باتفاق راجی عدالت خفیفہ کراچی کوٹ سب جو زیر ہوئی کہ دستاویز رہنما جاوے غیر متعلقہ کا جرئری جرئری لازمی ہو وہ و اسطو لا پائے زر نقد و ماخوئی مدیون و اسطو زر نقد کے بھی وجہ ثبوت میں قابل پذیرائی نہیں ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۲ یعنی فروری ۱۹۶۹ء صفحہ ۸۸ کتاب انگریزی مدین پوٹ مورخہ ۲۷ ارجن شیع۔ متن جی وہی بنام رام نراین سد کہاں۔

۵۲۔ پیٹھ میعاد کی ایک سال میں اگر یہ عبارت بھی لکھی ہو کہ مالک کی مرضی پر اسامی زیادہ میعاد ایک سال سے بھی قابض رہ سیکے گا تو ایسا پیٹھ میعاد ایک سال سے زائد تصور نہ کیا جائیگا اور اوپر جرطری حسب مقتضایہ دفعہ ۱۸۔ ایکٹ ۱۹۷۱ اختیار کی ہے۔

سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۹۵۹ء شیخ صفحہ ۲۱ کتاب انگریزی میں پورٹ نمبر ۳۶۶ مورخہ ۱۶ اگست ۱۹۵۹ء۔ ایڈووکیٹ گارڈ اور انبام زہری اما جی۔

۵۳۔ بمسک مورخہ ۹ اگست ۱۹۵۹ء شیخ صفحہ ۲۱ سودی فیصدی یک روپیہ میں جائیداد غیر منقولہ رہن تھی اور عدہ ادائیگی کا ۳۱ مئی ۱۹۵۹ء شیخ صفحہ ۲۱ کے اصل زر رہن و تعداد سود و تا وعدہ سو روپیہ سے زیادہ ہوئی لہذا اوپر جرطری لازمی تھی اور جرطری لازمی ہونے کے لیے صرف اصل زر رہن پر لحاظ نہ ہونا چاہیے۔

سلسلہ آلہ آباد جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۹۵۹ء شیخ صفحہ ۲۱ کتاب انگریزی میں پورٹ نمبر ۵۰۹ مورخہ ۱۶ اگست ۱۹۵۹ء۔ رجسٹری بنام رام کھنکھن کھنکھن۔

۵۴۔ دستاویز جو بھرن ادائیگی کے باق و غنہ لطلب معہ سود و شرح فیصدی دو روپیہ ماہواری کی تھی جس میں جائیداد غیر منقولہ اسٹیٹ بینک آف انڈیا اور زرند کو رکھ کر ہوئی گو دستاویز مذکور کی تعداد و جب بوقت میں سو روپیہ سے زیادہ ہو جا قابل جرطری لازمی کو نہیں ہو جرطری اس کی اختیاری ہے۔

سلسلہ آلہ آباد جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ اپریل ۱۹۵۹ء شیخ صفحہ ۲۱ کتاب انگریزی میں پورٹ نمبر ۶۹ مورخہ ۱۶ اگست ۱۹۵۹ء۔ کرن سنگہ بنام رام لال۔

۵۵۔ دستاویز متعلقہ جائیداد غیر منقولہ اس کی جرطری از رو ایکٹ ۱۹۷۱ لازمی ہو

اور جو بموجب ایکٹ مذکور رجسٹر میٹنی ہو اس دستاویز بلا رجسٹری شدہ پر حسب دفعہ ۵۰۔ ایکٹ مذکور ترجیح نہیں رکھتی جس دستاویز کی رجسٹری حسب متنازعہ دفعہ ۱۸۔ ایکٹ مذکور کے اختیاری ہو اور دفعہ ۵۰۔ ایکٹ ۱۹۷۷ء کے تحت کی گئی دستاویزات سے متعلق نہیں ہے جو بعد یکم جولائی ۱۹۷۷ء اور قبل اس کے ایکٹ ۱۹۷۷ء کے تیار کی گئی ہوں۔

سلسلہ آگہ آباد جلد حصہ ۲۷ یعنی ماہ اگست ۱۹۷۷ء صفحہ ۹۸ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ۔ مورخہ ۲۴ مارچ ۱۹۷۷ء۔ نمبر ۱۰۵۔ بھولانا تھہ بنام بلدیو۔

۵۶۔ دستاویز تعدادی ۱۷۱۷ میں عادی چھ ماہ کی تھی اور وہ بین جائیداد وغیرہ سے مستغرق ہوئی تھی اور دستاویز میں یہ شرط تھی کہ سو و سبب ۲۰ روپیہ سیکرہ ماہیور ماہ بامہ او کیا جائیگا اور سبب ۲۰ وعدہ خلافی سو کسی مہینہ کے دین کو اختیار وصول کل کا لکشت حاصل ہوگا لیکن دستاویز میں کوئی ایسی شرط تھی کہ بدلیوں زر قرضہ اندر چھ مہینے کے کسی وقت ادانہ کی گئی لہذا قرضہ متعلقہ دستاویز صرف زر اصل منظور ہونا چاہیے ایسے دستاویز مذکور پر رجسٹری اختیاری ہے لازمی نہیں ہے۔

سلسلہ آگہ آباد جلد ۲۷ حصہ ۲۷ یعنی ماہ اگست ۱۹۷۷ء صفحہ ۱۰۴ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ۔ مورخہ ۲۴ مارچ ۱۹۷۷ء۔ نمبر ۱۰۵۔ احمد بخش بنام گوہر سہ۔

۵۷۔ (الف) نے (ب) کے پاس جائیداد رہن کی (ب) نے بین نامہ کو بدست (دو) منتقل کیا (دو) نے ازرفے دستاویز غیر رجسٹری شدہ کے یہ حق حقوق کو بدی کے ہاتھ منتقل کیا بدی نے نالیش دائر کر کے ڈگری زر نقد کی اوپر

ذات (الف) کے حاصل کی اور جائیداد مذکور کو نیلام کر کے خود مدعی نے خرید کیا  
بروقت و خل لینے مدعی کے (ان) ایک شخص جو جائیداد کو نیلام میں بعلت اجراء ڈگری  
ڈگری ریشانی موسومہ (الف) کے خرید کیا تھا فرحت کی مدعی کا سیاب ہوا  
مدعی نے قبل ڈگری مذکور کے ایک دوسری ٹسا ویزا انتقال حیرت بطنہ حشری  
(ج) سے حاصل کیو کہ برنباہ و ستا ویزا مذکور زامش کر کے ڈگری اور جائیداد مذکور  
کے حاصل کی اور اسی جائیداد کو نیلام کر کے خاص اپنے نام سے خرید کیا بروقت  
و خل لینے کے مدعا علیہ نے جسے بعلت اجراء ڈگری زر نقد موسومہ (د) خرید  
مزا حم کے خرید کی تھی نامبروہ کو مزا حم کی۔

تجویز ہوئی کہ گو ڈگری زر نقد کی بابت رہن کے حاصل کیا بے لیکس جیک  
مختص ایفا ایسی ڈگری کا بذریعہ نیلام جائیداد مرہونہ کے نہ کرے حق کفالت  
باطل نہیں ہوتا استحقاق نامبروہ اور اسکے مدیون کا واقع جائیداد مذکور  
خریدار نیلام کو پہنچتا ہے۔

سلسلہ بیہی جلد ۱۰ حصہ ۲ یعنی فروری ۱۹۱۱ء صفحہ ۷۷ کتاب انگریزی انڈین اپرٹ  
مورخہ ۹ جولائی ۱۹۱۱ء صفحہ نمبر ۱۰۰۔ نرسی داس جیت رام بنام جی بنگلی کارڈ۔  
۵۸۔ جب کہ حج ماتحت پیرہ دون نے دشا ویزا رہن نامہ جائیداد غیر منقولہ  
پر عبارت ظہری اس ضمن سے لکھ دی کہ دشا ویزا کو نیلام عام میں مدعیان نے  
بعوض دونہا چار سو روپیہ خرید کیا تو عبارت مذکور سنڈیلام تصدیق ہونا چاہیے  
اور اوپر حشری لازمی ہے۔

سلسلہ کتاب جلد ۱۰ حصہ ۳ صفحہ ۹۲ کتاب انگریزی انڈین اپرٹ

مورخہ ۹ جون ۱۹۴۵ء شائع نمبر ۳۵۔ کنھیا لال بنام کافی پن۔  
 ۵۹۔ تجویز ہوئی کہ حسب منشاء دفعہ ۵۰۔ ایکٹ ۱۹۳۵ء کوئی دستاویز جسکی حیثیت  
 حسب منشاء ایکٹ مذکور لازمی ہو اور جسکی حیثیت حسب ایکٹ مذکور عمل میں ہے  
 تو اسکا اثر بہ نسبت جائداد مندرجہ دستاویز مذکور کے متبادلہ دوسری دستاویز  
 ماقبل تاریخ دستاویز مذکور متعلقہ اوسی جائداد کے ہوتا ہے جو اسوقت تحریر ہو  
 حسب ایکٹ ۱۹۳۵ء نافذ تھا اور حسب ایکٹ مذکور حیثیت لازمی تھی اور نہ حیثیت  
 اوسکی حسب منشاء ایکٹ مذکور ہوئی۔

سلسلہ آگہ آباد جلد ۲ حصہ ۱۲ صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی ایڈین لارپورٹ مورخہ  
 ۵ اگست ۱۹۴۶ء شائع نمبر ۱۱۹ شائع۔ گنگارام بنام مہنسی۔  
 ۶۰۔ ۵ جولائی ۱۹۴۶ء شائع کہ دو بجانی شامل شریک نے ایک رہنما مہنسی جائداد  
 مشترکہ کا بنام مدعی بعض پانچویں پیہ کے لکھا اور جنوری ۱۹۴۶ء شائع کو نامبر دکان  
 رہنما مہنسی اوسی جائداد کا بعض ایک ہزار روپیہ کے بنام مدعا علیہ لکھا جسکی  
 حسب منشاء ایکٹ ۱۹۳۵ء شائع تھی۔

تجویز ہوئی کہ رہنما مہنسی پر پوجہ اسکا مقدم کھنوا دی رہنما مہنسی کو جسکی درمی  
 سلسلہ مدراس جلد ۲ حصہ ۱۲ یعنی ماہ اپریل ۱۹۴۶ء شائع صفحہ ۷۰ کتاب انگریزی ایڈین لارپورٹ  
 مورخہ ۵ جنوری ۱۹۴۶ء شائع نمبر ۷۹۔ وکٹانار سامانام رانیان۔

۶۱۔ گو حسب منشاء دفعہ ۴۹۔ ایکٹ ۱۹۳۵ء کوئی دستاویز جسکی حیثیت حسب منشاء دفعہ  
 ۷۰ لازمی ہو اگر وہ بلا حیثیت شدہ ہے شہادت میں کسی معاملہ متعلقہ جائداد  
 کے جس سے اسکو تعلق ہے نہ لکھا گیا لیکن اس دفعہ سے یہ مخالفت نہیں کی جاتی

کہ دستاویز مذکور بغرض ثبوت اس امر کے مستعمل نہ کیا گیا کہ میعاد جدید چشتی  
دفعہ ۲۰ ضمن (ج) ایکٹ و شائع اور واکاؤ قرار پیر می فرضیہ سپر دستخط اس  
شخص کے جسکے ذمہ فرضہ مذکور ہے ہونی ہوں قبل انقضای میعاد مقررہ  
قانون کے حاصل ہوئی۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۵ حصہ ۲ یعنی تاہرین شائع صفحہ ۱۵ کتاب انگریزی انڈین لا بورڈ  
مورخہ ۱۸۷۱ شائع نمبر ۲۴۴۴۔ سند کشور لال بنام مسماۃ رام سکھئی کنور۔

۶۲۔ بصیغہ اجراء ڈگری مقدمہ عذر داری میں باہم دو گریڈ اور عذر داری کے صلح  
ہوئی صلح نامہ کی رو عذر داری یہ قرار کیا کہ عمر زو گری سبکی تعداد کو سب سے  
زیادہ ہر ایک برس میں ادا کرینگے اور جائیداد مذکور کو بطور نکالت ادا دگری  
مذکور کے مستغرق کیا دگریڈ کرنے نالاش بر بنا صلح نامہ مذکور واسطو دلا پانے  
زرو گریڈ بیلا م جائیداد مر ہونہ دائر کی۔

بتجویز ہوئی کہ دستاویز مذکور پر رجسٹری لازمی تھی اور چونکہ اوپر رجسٹری نہیں ہوئی  
لہذا نالاش مذکور بر بنا دستاویز قائم ہونے کے قابل نہیں ہے۔

سلسلہ اکہ آباد جلد ۲ حصہ ۱۶ صفحہ ۱۵ کتاب انگریزی انڈین لا بورڈ۔  
مورخہ ۱۸۷۱ نمبر شائع نمبر ۱۱۶۔ سوچ پر شاو بنام بھوالی بھاسے۔

قانون و اطایر شہادت متعلق دستاویز بہن

قانون شہادت متعلق دستاویز بہن



**انتخاب دفعہ ۹۰۔ ایکٹ اشباع قانون شہادت۔** جبکہ کوئی دتا ویز جن سے معلوم ہوتا ہو یا ثابت ہو کہ وہ تین برس کی ہے کشتی کی ایسی حرست جسکو عدالت اس خاص مقدمہ میں واجب تصور کرے مستحق جائز تو عدالت کو یہ قیاس کر لینا جائز ہے کہ دستخط اور ہر چیز اور اس دتا ویز کا جو کسی خاص شخص کے ہاتھ کا لکھا ہو معلوم ہوتا ہو اس شخص کا لکھا ہوا ہے اور جس حال میں کہ کسی دتا ویز کی تکمیل یا تصدیق بگو اہی کی گئی ہو تو یہ قیاس کر لینا جائز ہو گا کہ جن اشخاص کی تکمیل یا تصدیق بگو اہی کی ہوئی ہو معلوم ہوتی ہے اور تین نے اس کی تکمیل اور تصدیق حسب رابطہ کی تھی۔

**تشیع۔** اون دتا ویزات کا حرست واجب میں ہنسا کہا جائیگا جو اس مقام میں اور اس شخص کے پاس بن جہین اور جسکے پاس اونکا ہوتا تھا چاہیے اور کوئی حرست در صورت اس ثبوت کے کہ وہ دراصل جائز تھی یا کہ حالات اس خاص مقدمہ کے ایسے ہیں کہ اسکا دراصل جائز ہونا قرین قیاس ہے غیر ذہب متصور ہوگی۔

**انتخاب دفعہ ۹۱۔ ایکٹ اشباع قانون شہادت۔** جس میں کہ شرائط کسی معاہدہ یا عطیہ یا کسی اور انتقال جائیداد کے بشکل ایک تیاؤ کے ضبط تحریر میں آئیں اور نیز ایسی تمام صورتوں میں جن میں کسی معاملہ کا قانوناً بشکل دتا ویز منضبط کیا جانا ضروری جائز ہو گا کہ یہ ثبوت شرائط معاہدہ یا عطیہ یا اور قسم کے انتقال جائیداد کے یا ثبوت اس معاملہ کے کوئی اور شہادت بجز خود اوس دتا ویز کے یا بجز شہادت منقولی کے جس حال میں شہادت

منقولی بموجب احکام مندرجہ ماسبق قابل منظوری ہے داخل کیا ہے۔  
 مستثنیٰ ۱۔ جب کسی عہدہ دار سرکاری کا تقریر بذریعہ تحریر کے عمل میں آنا  
 قانوناً ضرور ہے اور یہ ثابت کیا جا کہ کسی خاص شخص نے بطور اس عہدہ دار  
 کے عمل کیا ہو تو وہ تحریر کی رو سے کہ وہ مقرر کیا گیا محتاج ثبوت کی نہیں ہے۔  
 مستثنیٰ ۲۔ جائز ہے کہ وصیت نامجات جنکا پروبیٹ برٹس انڈیا میں  
 حاصل کیا گیا ہو بذریعہ پروبیٹ کے ثابت کئے جائیں۔

تشریح ۱۔ دفعہ اوں صورتوں سے جنہیں کہ معاہدہ یا عطیہ یا انتقال جائیداد  
 متذکرہ بالا کا ایک دستاویز میں مندرج ہو اور اوں صورتوں سے جنہیں کہ  
 کئی دستاویزات میں مندرج ہو یکساں متعلق ہے۔

تشریح ۲۔ جس حال میں کہ کئی اصل دستاویزات ہوں تو صرف ایک کا  
 ثبوت کرنا ضرور ہے۔

تشریح ۳۔ کسی دستاویز میں بیان کیا جانا کسی واقعہ کا بجز واقعات متذکرہ  
 دفعہ ہذا کے مانع ہکانوگا کہ اس واقعہ کی شہادت زبانی منظور کیا ہے۔

انتخاب دفعہ ۹۲۔ ایکٹ اسٹیمپ قانون شہادت جبکہ  
 بشرط کسی ایسی معاہدہ یا عطیہ یا انتقال جائیداد کے یا کسی معاملہ کے جسکا  
 قانوناً پیکل ایک دستاویز کے منضبط ہونا چاہیے حسب دفعہ ماسبق کو ثابت  
 ہو جائیں تو کوئی شہادت کسی زبانی اقرار یا بیان کے جو مابین اہلین  
 اولیٰق دستاویز قسم مذکور کے یا اونکے قائم مقامان حقیقت کے ہوا ہو بغير  
 ترمید یا تبدیل یا از دیاد اوں شرائط کے یا اخراج کسی امر کے اوں شرائط

میں سے منظور نہ کیا بیگی۔

شرط ۱۔ جائز نہ کہ ہر ایسا امر واقعہ ثابت کیا جائے جس کے سبب سے کوئی تباہی و تباہی ہو جائی ہو یا جس کے سبب سے کوئی شخص متحق ٹوگری یا حکم کا اوکنا ثابت نہ ہو۔  
مثلاً۔ فریب یا تحریف یا ناجوازی سبب قانون یا عدم تکمیل حسب ضابطہ یا نہ منجبی کسی ذریعہ کے متعاقبین میں سے یا نہ ادا کرنا یا عدم ادا سے یا قصور ادا سے زرمین یا غلطی کسی امر واقعہ یا امر قانونی کے۔

شرط ۲۔ موجودگی کسی علیحدہ اقرار زبانی کی نسبت کسی امر کے جو کہ دستاویز میں نہ لکھا گیا ہو اور اسکی شرائط کی سغائر نہ ہو جائز نہ کہ ثابت کیا جائے اور نتیجہ اس امر کے کہ یہ شرط متبادل لحاظ ہے یا نہیں عدالت اس بات پر غور کرے گی کہ دستاویز میں درجہ تک حسب ضابطہ ہے۔

شرط ۳۔ موجودگی کسی علیحدہ اقرار زبانی کے جو ایک ایسی شرط ہو کہ کسی معاہدہ یا عطیہ یا انتقال کا ادا کے جو ذمہ داری عائد ہوتی ہو اور سپردہ مقیم ہو جائز نہ کہ ثابت کیا جائے۔

شرط ۴۔ موجودگی کسی صاف و صریح اقرار زبانی یا بعد کے دریا بنیج یا ترسیم کسی معاہدہ یا عطیہ یا انتقال کا ادا نہ دیکھ کر کے جائز نہ کہ ثابت کیا جائے یا نتیجہ مقدمات کے جنہیں کہ معاہدہ یا عطیہ یا انتقال کا ادا کا اثر و قانون تحریر ہوتا ضروری ہی یا مطابق قانون حشری دستاویزات مجریہ وقت کے جبکہ حشری حلی ہو۔  
شرط ۵۔ جائز نہ کہ ہر رسم یا رواج ثابت کیا جائے جس کے ذریعہ سے وہ لوازم جو کہ کسی دستاویز معاہدہ میں صراحتاً مرقوم نہ ہوں اس قسم

کے معاہدات میں معمولاً لاحق ہوتے ہوں مگر شرط یہ ہے کہ لاحق ہونا کسی ایسے لوازم کا اوشن و تاسو نیز کی شرائط صریح کے خلاف یا مغائر نہ ہو۔  
 شرط ۶۔ ہر ایسا واقعہ جائز ہے کہ ثابت کیا جائے جس سے ظاہر ہوگا کہ کس طور پر عبارت و تاسو نیز کی واقعات موجودہ سے حلاقہ کرتی ہے  
 انتخاب دفعہ ۳۹۔ ایکٹ اسٹیمع قانون شہادت +  
 جب کہ عبارت کسی تاسو نیز کی مادی النظر میں بہم یا ناقص ہو تو جائز نہیں کہ شہادت ایسے واقعات کی پیش کی جائے جسے اس کے معنی کی توضیح

یا سقم کا دفعیہ ہوتا ہو۔  
 انتخاب دفعہ ۱۰۲۔ ایکٹ اسٹیمع قانون شہادت +  
 باریثوت کا ہر نالش یا کارروائی میں اس شخص پر ہوتا ہے جو طرفین سے مطلق کسی شہادت کے نہ گذرنے کی صورت میں مقدمہ ہار جاوے۔  
 انتخاب دفعہ ۱۱۰۔ ایکٹ اسٹیمع قانون شہادت +  
 جب بحث اس امر کی ہو کہ ایک شخص جو ایک شہر کا قابض ہے وہ اس کا مالک ہے یا نہیں تو باریثوت اس امر کا کہ وہ مالک نہیں ہو و سداوس شخص کے ہے جو اس کا مالک نہونا بیان کرتا ہو۔

## نظائر قانون شہادت متعلق و وزیر اہن

۱۔ اگر فیہ از رو دفعہ ۹۱۔ ایکٹ اول شہادہ شہادت زبانی و اسطو ثبوت مضمون پیٹہ کو قابل پذیرائی نہیں ہوتا ہم شہادت زبانی و اسطو ثبوت

حق کا شکاری بغیر شکر نے پٹہ کے قابل قبول ہے۔  
 فیصلہ نمبر ۵ صفحہ ۷۸ کتاب و جیسٹ انڈین لارپورٹ انگریزی میں صلیبن  
 صاحب یعنی خلاصہ نظائر و کلی رپورٹس بحث اور لائسنس یعنی شہادت  
 ۲۔ شہادت زبانی واسطے بغیر یا تبدیل شرائط معاہدہ تحریری صفت ۹۲  
 قانون شہادت قابل پذیرائی نہیں ہے جس میں کوئی غریب یا غلطی نہ ہو اور  
 جس میں نیت متعاقبین معاہدہ کی واسطے ظاہر کرنے اپنے مفہوم زبانی کے  
 تحریر میں مندرج ہو یعنی اسی حالت میں شہادت زبانی اس باب میں  
 پیش نہیں ہو سکتی کہ دستاویز میں مطلق جو تحریر ہوئی ہو اس کے تصور میں کیا  
 فیصلہ نمبر ۶ صفحہ ۷۹ کتاب و جیسٹ صدر۔

۳۔ وصول زر کی نسبت شہادت زبانی لیجا سکتی ہے گو نیت دستاویز  
 بر رقم وصول حسب شرط دستاویز کو نہ لکھی ہو کیونکہ وہ شرط قانوناً مختص نہیں ہے  
 سلسلہ بمبئی جلد ۱ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۸۷۱ء صفحہ ۵۸ کتاب انگریزی میں  
 لارپورٹ مورخہ ۱۸ اکتوبر ۱۸۷۱ء۔ زبانی اندر پال بنام موتی لال۔  
 ۴۔ اجلاس کامل سے تجویز ہوئی کہ باریثوت اوس حصہ زمیندار می کے  
 رہن ہوئے کا جنکو مدعا عظیم بیع ہونا بیان کرتے ہیں حسب منشا سے  
 دفعہ ۱۱۔ قانون شہادت و مدعیان کے تھا۔

سلسلہ آلہ آباد جلد ۱ حصہ ۲ یعنی ماہ اکتوبر ۱۸۷۱ء صفحہ ۵۹ کتاب انگریزی  
 انڈین لارپورٹ۔ مورخہ ۲۲ مئی ۱۸۷۱ء مسماۃ رتن کنور بنام جیون سنگھ۔  
 ۵۔ جب دستاویز ناقص یا بہم ہو تو شہادت واقعات بغیر مندرجہ

مطلب قابل پذیرائی نہیں ہے اور کفالت عام کے بابت کسی خاص جائداد پر ڈگری صادر نہیں ہو سکتی۔

سلسلہ آکے آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۹۷۵ء صفحہ ۵۷۷ کتاب انگریزی انٹرن لارپورٹ مورخہ ۱۱ اگست ۱۹۷۵ء - دیوبند بنام تھپہر۔

۷۔ خلاف شرائط مذکورہ جو اقرار زبانی درباب دینے زر قرضہ کے ظاہر کیا جاتا ہے اسکی بابت شہادت زبانی حسب فقہ ۴۲ - ایکٹ ۱۹۷۵ء قابل منظور نہیں ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۹۷۵ء صفحہ ۸۰ کتاب انگریزی انٹرن لارپورٹ مورخہ ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ اگست ۱۹۷۵ء ستمبر ۱۹۷۵ء - مورن بنام مٹو بی بی کے۔ اقرار زبانی نسبت رہن بالکل جو خلاف شرائط دستاویز بنیاد کے ہے لہذا اسکی بابت شہادت زبانی بوجہ ۴۲ - ایکٹ اول ۱۹۷۵ء قابل منظور نہیں ہے۔ سلسلہ بمبئی جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۹۷۵ء صفحہ ۳۰۳ کتاب انگریزی انٹرن لارپورٹ مورخہ ۱۲ ستمبر ۱۹۷۵ء - بنایا بنام سندرو اس۔

۸۔ رسید زر رہن جائداد غیر منقولہ تعدادی اہامیہ بوجہ ثبوت خرابی کے وجہ ثبوت میں قابل نہیں ہو سکتی لیکن نسبت اولیہ جانے روپیہ کے حسب فقہ ۱ - قانون شہادت شہادت زبانی لیا جاسکتی ہے۔

سلسلہ آکے آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ ستمبر ۱۹۷۵ء صفحہ ۷۷ کتاب انگریزی انٹرن لارپورٹ مورخہ ۱۲ ستمبر ۱۹۷۵ء - بنایا بنام درگاشاد ۹۔ باریت اس امر کا کہ باب ۱۱ نے قرضہ واسطے اخراجات ناجائز کے لیا تھا

دوسرے پستری مدعی کے تھا۔  
 سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ یعنی ماہ جنوری شیع صفحہ ۱ کتاب انگریزی پورٹ  
 نمبر ۳۲ مورخہ ۵ ستمبر شیع۔ اورنی اپیلانٹ بنام چودہری شب زلیخوز  
 ۱۔ جو فریق واسطے منوخی دستاویز کسی معاملہ کے اس بنیاد پر نالش کرے  
 کہ معاوضہ غیر کافی تھا تو معاوضہ غیر کافی ثابت کرنا اوسکا کام ہے۔  
 سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ یعنی ماہ اپریل شیع صفحہ ۹۲ کتاب انگریزی انڈین  
 لارپورٹ مورخہ ۱۰/۱۱/۱۲ جولائی شیع۔ ایڈمنسٹریٹر بنام حکیم شیر  
 ۱۱۔ دستاویز چہر چہری ہونا لازمی ہر چہری تنوئی ہو شہادت میں بمقتد  
 ہر جہد شکنی پیش ہو سکتی ہے لیکن اس شہادت کا اثر جائیداد غیر منقولہ پر  
 مؤثر نہیں ہو سکتا۔

سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ یعنی ماہ جولائی شیع صفحہ ۳، ۲ کتاب انگریزی  
 انڈین لارپورٹ مورخہ ۳ جولائی شیع۔ راجو بابو بنام کرشنا اور امجد  
 ۳۔ تعمیل اطلاعیہ بیعت کو شہادت گواہان سے ثابت کرنا چاہیے  
 صرف کیفیت ناظر محکمہ صاحب نج ظہری اطلاعیہ بیعت کافی نہیں ہے۔  
 سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ یعنی ماہ اگست شیع صفحہ ۹، ۳ کتاب انگریزی انڈین  
 لارپورٹ مورخہ ۲۱/۲۲ نومبر شیع۔ نظیر پوی۔ نوڈیز بنام کالال  
 ۳۱۔ دفعہ ۹۰۔ قانون شہادت کی رو سے بیٹہ ۹ کہو بر شیع کے نسبت  
 نتیجہ البتہ نکل سکتا ہے کہ وہ صحیح ہے اس سے یہ نتیجہ حاصل نہیں ہو سکتا کہ  
 دستخط کنندہ اپنی شرکاء کی طرف سے دستخط کر نیکا مجاز تھا۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ اکتوبر ۱۹۲۹ء صفحہ ۵۵ کتاب انگریزی بین  
لارپورٹ نمبر ۳۹ مورخہ ۲۹ مارچ ۱۹۲۹ء بلاکھ رکنام ویلیال رکن  
۱۔ معاہدہ زبانی خلاف دستاویز جٹری کے حسب منشاء دفعہ ۹۲  
ایکٹ اول شائع ثابت نہیں ہو سکتا۔

سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ اکتوبر ۱۹۲۹ء صفحہ ۵۴ کتاب انگریزی بین  
لارپورٹ مورخہ ۵ مارچ ۱۹۲۹ء آسید مل موٹی رام بنام داؤبن ہونڈیا  
۱۵۔ از رو دفعہ ۹۲۔ قانون شہادت کے پیش ہونا شہادت زبانی کا  
بغرض تبدیلیاں تبدیل شرائط معاہدہ کے ممنوع ہو لیکن کوئی فریق معاہدہ اس  
امر کے ثابت کرنے سے ممنوع نہیں ہو کہ کوئی معاہدہ نہ تھا یا یہ کہ معاہدہ نہ کر  
معاہدہ مندرجہ دستاویز سے مختلف تھا۔

سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ جون ۱۹۲۹ء صفحہ ۵۴ کتاب انگریزی بین  
لارپورٹ نمبر ۳۹ مورخہ ۲۹ مارچ ۱۹۲۹ء حکم چند بنام ہیرالال۔  
۱۶۔ دستاویز جو سادہ راضی نامہ کہا جاتا ہو جس کے ذریعہ سے کوئی فریق اپنے  
استحقاق اور اپنی ذمہ داری سے دست بردار ہو کر زمیندار کو ویدی اور زمیندار  
سے درخواست اس امر کی کرے کہ راضی پر نام دوسرے شخص کا جس کے ہاتھ  
بج ہوئی ہو درج کیا جائے اس قسم کی دستاویز نہیں ہو جس کا ذکر دفعہ ۹۱  
قانون شہادت میں ہو اور اس لیے عدالت اپنی سمجھ بوجھ کو دیگر شہادت کے  
مبنی کرنے سے مانع نہیں ہو سکتی بشرطیکہ اس طرح کی کوئی شہادت موجود  
سلسلہ مدراس جلد ۲ حصہ ۱ یعنی ماہ اپریل ۱۹۲۹ء صفحہ ۱۱ کتاب انگریزی



انڈین لارپورٹ مورخہ ۸ جنوری ۱۹۲۹ء شائع نمبر ۳۵۔ دیکھا بتایا نام سن گوا  
۱۔ شہادت جو واسطی ثبوت شرط زبانی بغرض تبدیل یا اضافہ کرنے  
شرائط کسی معاہدہ تحریری کو پیش کیا جے قبول نہیں کیا جاسکتی۔  
شہادت نسبت افعال اور چال و چلن فزوق معاہدہ تحریری کے قابل نہیں  
نہیں ہوا اگر صرف واسطی ثبوت شرط زبانی و بارہ تبدیل وکی شرائط کو پیش کیا جائے  
سلسلہ کا مکتبہ جلد ۵ حصہ ۲ یعنی ماہی شائع صفحہ ۳۰۰ کتاب انگریزی انڈین  
لارپورٹ مورخہ ۲۸ مئی ۱۹۲۹ء شائع نمبر ۲۳۴۔ دائم الدین بنام قائم ترمی وار  
۱۸۔ رسید زربعانہ زائد از سور و پیہ لوجہ ہونے غیر حشری شدہ کو ثبوت میں  
قابل پذیرائی نہیں ہو سکتا۔ حسب منشاء دفعہ ۱۱۱ قانون شہادت ایکٹ  
اول شائع شہادت زبانی واسطی ثبوت ادا کے قابل قبول ہے باوجودیکہ  
وجود رسید تحریری کا ہو۔

سلسلہ بمبئی جلد ۴ حصہ ۳ یعنی ماہ مارچ شائع صفحہ ۲۶ کتاب انگریزی انڈین  
لارپورٹ مورخہ ۱۰ اکتوبر ۱۹۲۹ء شائع نمبر ۵۵۔ اومل چندر بنام دندہیا کرشن جی۔

**اصول حق کفالت از رو قاعدہ لٹاٹ یعنی**

**حق کفالت نفویض گریزہ جو اصول ساٹاٹ یعنی**

انخاص فیل کو حق کفالت حاصل ہو سکتا ہے  
اول۔ اوان بایمان اشیاء کو جنکو قیمت نہ ملی ہو اور جنھوں نے ان اشیاء کا قبضہ

مشتری کو دیا ہو۔  
 دو سو م۔ جنھوں نے باطنیان تفویض و ستاویزات یا کفالت اشیاء دینا۔  
 سو م۔ وہ سر اور جنھوں کے مسافروں کو اور مہالوں کو مہتری کی جگہ دی ہو۔  
 چار م۔ وہ کارمن کیر یعنی عام بزرگان مال جنکو بغرض اجرت مال دیا  
 کونلا ہوا اور مالکان جہاز جو مال پہنچانے کی اجرت پاتے ہوں۔  
 چھ م۔ جنھوں نے خطرات دریا سے مال کو بچایا ہو اور اس کی اجرت مستحق ہوں  
 شش م۔ وہ کارخانہ دار یا دلال یا نیلام کرنے والے جنکو اشیاء فروخت کرنے کی  
 ملی ہوں اور جنھوں نے باطنیان اشیاء مذکور روپیہ پیشگی دیا ہو یا اس کی ہڈی  
 سکاری ہو یا جو مستحق تمکین فروخت کے ہوں اور زمین اپنے قبضہ میں  
 اور زیر کار مگروں کو جنھوں نے اشیاء پر محنت صرف کی ہو اور انکو مرمت  
 یا نئے بنانے کی واسطے ملی ہو۔ اور یہ والون و ہتھان جہاز کو دیا جو  
 بینک و آرٹھیوں کو بابت ہڈوی و سباب لین دین کے حق کفالت حاصل ہے  
 اور اثرنی و سوسٹر کو بابت خرچہ مقدمہ جو صرف کیا ہو و ستاویزات و کاغذات  
 پر حق کفالت حاصل ہے۔ اور یہ موجب رواج یا معاہدہ صریح کے ایسا حق  
 سی صورتوں میں حاصل ہو سکتا ہے۔ اگر حق کفالت ایک مرتبہ حاصل ہو جائے  
 تو وہ اس وجہ سے زائل نہیں ہو سکتا کہ جس شخص کے بابت حق مذکور حاصل ہے  
 اس کے وصول کے واسطے چارہ جوئی ہو جب قانون حد سماعت نہیں ہو سکتی  
 لیکن اگر تفویض دار رضامندی اپنے قبضہ چھوڑے تو کفالت زائل ہو جاتی  
 ہے اور اگر بعد ازاں شخص مذکور پر قبضہ حاصل ہو تو جدید حق کفالت نہیں ہو سکتی

الا اگر شے چور لیجائے یا فریک کے ذریعہ سے لے لیجائے اور پھر قبضہ میں آجائے  
کفالت خاص عام بموجب اصول سالہ ٹارٹ یعنی قانون ہرجہ۔

قانون کفالت کی دو قسم ہیں ایک کفالت عام دوسری کفالت خاص۔  
کفالت خاص وہ ہے کہ جب کوئی شخص کسی شے کے نہ دینے یا کچھ چھوڑ دینا وغیرہ  
اسوجہ ہو کہ اسے شے مذکورہ پر محنت بار پڑے صرف کیا ہے تو قانوناً اس  
شے کے کفالت کی زیادہ اعانت ہوتی ہے

اور کفالت عام وہ ہے کہ جب کا دعویٰ نسبت حسب ابقایا عام کر ہو اور حقوق  
صرف راج بہ رہی ہیں اور اسوجہ سے اس کی بابت عانت مرعی نہیں ہوتی۔

## نظیر متعلق اصول ٹارٹ بہ معاملات رہن

۱۔ جب چند شخصوں نے کسی مال کی بابت رہ پیر خرچ اور محنت کی ہو جبکہ  
عوض وہ استحقاق ناش بہ مقابلہ مالک کے رکھتے ہوں تو مالک کے ہر گان و صورت  
منو نے کسی پر خاص مخالف کے استحقاق کچھ چھوڑنے اور اس مال کے ہر تاویز  
ایفاء اور ان کے دعویٰ واجب کا نہو جائی یا معاوضہ مذکور ان کے دینے کے لیے پیش ہو  
اور استحقاق اور ان کا اسی وجہ سے جائز نہیں ہوتا کہ انھوں نے فوراً اطلاع حسب طلبہ  
مال کے مالک کو نہ دی ہو اسلئے دعویٰ ہر جہ دعویٰ جو مال کا لہو والوں چھوڑ  
نے دیا ہو گنگ سے مال نکالا تھا اور جنھوں نے بغرض اپنے حق سال و سچ  
کے مال کو روک رکھا تھا دس ہوتی۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵۵ کتاب اردو صفحہ ۱۱ کتاب انگریزی نمبر ۱۲

مورخہ ۲۰ ستمبر ۱۹۵۱ء۔ ڈوڈ گلو بنام سٹروکس۔

سنہ ۱۹۵۱ء میں جارج جاکوبو غازی ہین کریجیٹ ۵۴ سالہ ایک شخصیت تھی جس نے

ایک دفعہ ۵۴۔ ایکٹ ۵۴ یعنی تعزیرات ہند چوٹی  
شخص کسی شخص کو دھوکہ دیکر اس دھوکہ کھانے والے شخص کو قریب سے یا دیر  
سے تحریک کرے کہ وہ کوئی مال کسی شخص کے حوالہ کرے یا اس پر ضمانت دے  
طہر کرے یا کوئی شخص مال لے سکے یا دھوکہ کھانے والے شخص کو کسی ایسے  
امر کے کرنے یا ترک کرنے کے قصد یا تحریک کرے جس کو وہ کرتا یا ترک کرتا یا دھوکہ  
اوس کو سطح دھوکہ نہ دیا جاتا اور غفل یا ترک اس شخص کے جسم یا خاطر یا ملکیت  
یا مال کو مضرت یا نقصان پہونچائے یا اوس کے پہونچانے کا احتمال ہو تو کہتا تھا  
کہ شخص مذکور نے دغا کی۔

تشریح۔ بددیانتی سے امور واقعی کا انکار کرنا ایک دھوکہ دینا ہے  
جو اس دفعہ سے مقصود ہے۔

تمثیل حرف (ط)۔ زید کوئی جاؤاد بکر کے ہاتھ بیچے اور اوس نے نام  
منتقل کر دے اور پھر یہ جان کر کہ بیچ کرنے کے سبب اوس مال کی نسبت جھکو  
کہہ سکتا تھا نہیں رہا بغیر ظاہر کرنے اس بات کے کہ بکر کے ہاتھ پہلے بیچ و  
انتقال ہو چکا ہے خالد کے ہاتھ اوس جاؤاد کو بیچ یا ورنہ کرے اور خالد  
زید بیچ یا زید ہین لے لے تو زید نے دغا کی۔

دفعہ ۵۴۔ ایکٹ ۵۴۔ یعنی تعزیرات ہند۔

جو کوئی شخص غائب ہو کر یا کسی شخص کو دونوں ہینوں میں سے کسی قسم کے قید کی سزا دی جائے گی جسکی میعاد ایک برس تک ہو سکتی ہے یا جرمانہ کی سزا یا دونوں سزائیں دی جائیں گی۔

## قانون نظائر ہین حق کاشت

### قانون متعلق ہین حق کاشت

دفعہ ۱۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء قانون لگان۔ ہر شخص جسکی حقوق مالکانہ کسی حال میں بغیر زمین زائل یا منتقل ہونے کے وہ دوسرا بھی ہر حال میں کے اندر زائل یا منتقل کرنے کی تائید بطور سیرا سے قبضہ میں ہو وہ زمین کاشت کا استحقاق اور شرح لگان سے رکھیکہ کہ جو شرح لگان وہ اسامیان کو مالک کی مرضی پر جو تھے ہون اسی قسم اور اسی طرح کے فوائد کی زمین کی بابت ادا کرتے ہوں دوس سے ۳۰ رونی روپیہ کم ادا کرے۔

اشخاص جو ایسے حقوق ذخیلکاری کے قابض ہوں اسامیان ساقط الکیٹ کہلائیں گی۔ اور انکو تمام حقوق اسامیان ذخیلکاری کے حاصل ہونگے۔

دفعہ ۲۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء شرح قانون لگان۔ اسامیان شرح معین کے حقوق قابل وراثت اور قابل انتقال کے ہونگے کوئی دوسرا حق ذخیلکاری بذریعہ عطیہ یا وصیت یا اور بطور پر قابل انتقال نہ ہوگا والا مابین انہیں اشخاص کے جو بذریعہ وراثت حقوق مذکور میں حصہ لہوں۔

سب ایسا شخص جو حق اخراج کرکے کاشت حق ہو تو وہ حق اوسکے وارث کو اویسی طرح پہنچا دے گا کہ گویا وہ حق اراضی بھی مگر شرط یہ ہے کہ کوئی قریبی متوفی کا جو اوسکے قبضہ کے اراضی کی کاشت میں اوسوقت شریک نہ ہو جب دفعہ ہذا مستحق وراثت کا نہ ہو گا۔

انتخاب دفعہ ۵۵۔ ایکٹ ۱۸۸۰ء قانوں لگان۔ پیداوار تمام اراضی کی جو کسی اسمی کے دخل میں ہو اویسی اراضی کے لگان و اجرت کی بابت مکفول مقصور ہوگی۔

## نظمیہ متعلق رہن حق کاشت

- ۱۔ ہر گاہ کل کاشت رعیت کی ضبط ہو گئی تو حق رعیت ساقط ہوا اور اسوجہ کفالت رہن بھی ختم ہوئی لہذا اہل عیان مرتضان مستحق نیلام کرانے درخان امرود اوس میں جس کو کاشتکار وجہ خلاف ورزی بیدخل ہوا نہیں ہیں۔
- نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۳۵ کتاب اردو و صفحہ ۲۸ کتاب انگریزی نمبر ۲۰ مورخہ ۲۰ جولائی ۱۸۸۰ء مسماۃ پیارن بنام رام نرائن سنگھ۔
- ۲۔ رضامندی کا زندہ زمیندار نسبت رہن حق کاشت کافی نہیں ہے تاوقتیکہ اوسکو ایسا اختیار حاصل نہ ہو۔
- نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۳۵ کتاب اردو و ۲۲ کتاب انگریزی نمبر ۱۸ مورخہ ۱۸ جولائی ۱۸۸۰ء۔ راجی مرارید اس بنام بیچا سنگھ۔
- ۳۔ جب زمیندار نے مرتضان قابض حق کاشت سے لگان لینا قبول کیا

تو نامبروہ استحقاق مرتبہ نان قابض کا بذریعہ حاصل کرنے و گرنی المال مشعرید صرف بمقابلہ اصل کاشتکاران کے رائل نہیں کر سکتا۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۰ کتابار دو مورخہ ۴ دسمبر ۱۸۶۴ نمبر ۹۹۹

۳۔ مدعیوں نے یہ نالش واسطے منوخی ایک رہننامہ دخلی حقیقت کاشتکاری کے جو سماج پر تبادر علی گھاؤ بحق دیگر مدعیوں کے منعقد کیا ہے دائر کی تجویز ہوئی کہ قبضہ مدعیان جداگانہ ثابت ہے علاوہ اسکے بلحاظ ملکیت یہ ایک وارث آئینہ نہیں بن سکتی و نسبت بہن کو عد نہیں کر سکتے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۶۰ کتابار دو نمبر ۲۱۶۔ مورخہ ۱۱ اپریل ۱۸۶۵ مسماۃ برجنا نام دیو کی مصر۔

۵۔ مدعا علیہ محض نے اس بیان سوا نالش کی کہ زمیندار نے بہن کاشت طور کیا اور زر بہن بائیا لگان لیا اور محض کو قابض کر دیا اور ان بعد بطور جائزہ بیدخل کر دیا اسی صورت میں چارہ کار مدعی حسب دفعہ ۵۵۵۔ ایکٹ ۱۸۵۷ کے مال سے ہو سکتا تھا محکمہ دیوانی میں نالش نہیں ہو سکتی۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵۷ کتابار دو نمبر ۲۶۴۔ مورخہ ۱۱ مئی ۱۸۶۵ مسقط علی خان بنام شو پر شاو۔

۶۔ مدعا علیہ نے اپنے حقوق واقع محال کا جس میں اراضیات تنازعہ دخل تحقیق بہن کر کے رہننامہ دخلی لکھ دیا تو وہ محض کی نالش میں یہ اعتراض نہیں کر سکتا کہ اسکو بموجب دفعہ ۵۷۷۔ ایکٹ ۱۸۵۷ اراضیات تنازعہ





میں ہوں اور وہ اراضیات اغراض میں پٹہ میں سب سے پہلی ہوں متعلق ہیں  
(مستثنیٰ) اگر جائیداد جو بعلت باقی مال گذاری سرکار کے نیلام ہوئی اور  
نیلام مالک نے ہن کر دی ہو تو میرے نزدیک حسب حکم شرح بالاکو حق ہن  
اوسکا۔ ماقط ہو جائیگا۔

## قانون نظائر ہن متعلق قانونی خاص

### قانون متعلق ہن داری خاص

انتخاب دفعہ ۳۔ ایکٹ اسماع قانون داری خاص  
لفظ امانت میں ہر قسم کی ملکیت امینہ داخل ہے خواہ وہ علانیہ ہو یا دھنیا یا معنفا  
لفظ امین میں ہر شخص داخل ہے جو بطور امین علانیہ یا دھنیا یا معنفا قابض ہو۔  
تعمیل (د)۔ زید پٹہ پر لی ہوئی کچھ جائیداد کا مٹھن ہے اور اسے اپنے  
نام سے پٹہ کی تجدید کرانی پس زید حسب معنی ایکٹ ہذا پٹہ مجددہ اونکے دستے  
امین ہے جو اصل پٹہ سے غرض رکھتے ہیں۔

انتخاب دفعہ ۱۱۔ ایکٹ اسماع قانون داری خاص  
جو شخص کہ قبضہ یا اتھام کسی ایسی خاص مال منقولہ کا رکھتا ہو جس کا کہ وہ مالک نہیں  
ہو وہ مجبور کیا جاسکتا ہے کہ بالخصوص ہی مال دوسرے شخص کے حوالہ کرنے جو  
مستحق اوسکے قبضہ حال کا ہے۔

(الف) جبکہ شے متدعوئی کے قبضہ میں بطور کارندہ یا امین معنی کے ہو۔

تمثیل ضمن (الف) زید یورپ کو گیا اور اپنا اسباب عمر کے اہتمام میں جو بطور کارندہ کے ہے تا ایام اپنے غیبت کے چھوڑ گیا عمر نے بلا اجازت زید کے وہ اسباب بکر کے پاس رہن کیا اور بکر نے باوجود علم اس بات کے کہ عمر کو حق اس اسباب کے رہن کرنا تھا اس اسباب پر مشہد بہ نیلام کیا بکر اس بات پر مجبور کیا جاسکتا ہے کہ وہ اسباب زید کو حوالہ کر دے کیونکہ وہ بطور امین زید کے اور سپر قابض ہے۔

### انتخاب فقہ ۲۵۔ ایکٹ اسراع قانون دوسری خاص

جو معاہدہ بابت بیع کرنے یا پیٹہ یا سہ خط دینے جائیداد منقولہ یا غیر منقولہ کے ہو سکی تعمیر مختص جبراً بحق یا بیع یا پیٹہ دینے والے کو ملے گا منصف فیل میں نہیں ملے گا (الف) جب وہ جانتا ہو کہ اسکی کوئی حقیقت جائیداد میں نہیں ہے اور اسکی بیع یا پیٹہ یا سہ خط دینے کا معاہدہ کرے۔

(ب) جب کہ وہ یہ امر باور کر کے معاہدہ کرے کہ اسکی حقیقت کامل جائیداد میں تھی اور اسوقت جو فریقین یا عدالت ذراستے تکمیل بیع یا پیٹہ یا سہ خط کے مقرر کیا ہو خریدار یا پیٹہ دار یا کرایہ دار کو معقول شہادہ خالی کوئی حقیقت نہیں ملے گی (ج) جب کہ وہ معاہدہ کرنے سے پہلے ملک سے مندرجہ دسویں معاہدہ کی (جو بنی کسی معاوضہ کافی پر ہو) کر چکا ہو۔

### نظر داد رسمی متعلق رہن و پیٹہ و ٹیکہ قبولیت

۱۔ قبولیت میں منجمد دیگر شرائط کے ایک شرط قابل مبنی بنیاد و گورنرٹ

یہ بھی تھی کہ تعمیر کرنا بحری اور کھودنا کھال کا اور تعمیر کرنا کنگور و نسبت  
اراضی شور و مہ سہ کار کے ہے۔

تجویز ہوئی کہ یہ مقدمہ اس قسم کا نہیں ہے جس میں عدالت چار و جونی  
خاص کی ڈگری دیکے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ اگست ۱۹۱۰ء صفحہ ۴۷۴ کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ مورخہ، جنوری ۱۹۱۰ء صفحہ نمبر ۱۰۰۔ چند ریکارڈ نام کلکتہ لارپور

قانون و سوسائٹی لین و عوی نالٹات  
رہن و پٹہ و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ

قانون سوسائٹی لین و عوی نالٹات لین و ٹھیکہ و قبولیت وغیرہ

انتخابات دفعہ ۷۔ ایکٹ ۱۹۱۰ء رسوم عدالت ضمنی ۹۔  
اول نالٹات میں جو بنام مٹھن واسطی بازیافت جائیداد مرہونہ کے ہوں۔  
اور اول نالٹات میں جو بنام مٹھن واسطی بیعات کے ہوں یا جو  
نالٹات در صورت بیع بالوفا کے بیع کامل کرنے کے لیے ہوں رسوم  
مطابق تعداد اس زر حاصل کے ہوگی جو رہن نامہ میں لکھی ہو۔  
انتخاب ضمنی ۱۰۔ دفعہ ۷۔ ایکٹ ۱۹۱۰ء رسوم عدالت  
جو نالٹات کے واسطی کمپل امر مرہونہ دستاویز کے ہوں اول میں۔

(ب) در صورت معاہدہ رہن کے اس وہیہ کی تعداد کے مطابق ہوگی جو آپس کے قرار داد سے رہننامہ میں لکھی جائے۔

(ج) در صورت معاہدہ پٹہ کے رسوم مطابق زر مجموعی نذرانہ پیشکش کے اگر کچھ ہو اور اس نگران کے ہوگی جو پٹہ کی میعاد کے سال اول کی وسطی قریباً پانچواں

نظامی رسوم طاسپ و تعین دعویٰ ناشات رہن پٹہ کی کھیت

۱۔ ایکٹ ۱۹۱۷ء کے ضمیمہ ۱۰ میں جو مالیت مندرجہ اس سے قیمت بازار کے بابت جائداد کے مراد ہے اور قیمت بازاری جائداد مرہونہ کی حق فک رہن ہے، نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۳۱ کتاب انگریزی مورخہ ۳ جولائی ۱۹۶۶ء عیسوی چارلس اور وڈ سیکلین۔

۲۔ مدعا علیہ نے اپنا ٹھیکہ استمراری ہونا نسبت موضوعات کے بیان کیا مدعی نے مالش اس بات کی ثابت کرنے کو دائر کی کہ مدعا علیہ ٹھیکہ دار استمراری نہیں ہے اس مالش میں مدعی نے بیدخلی مدعا علیہ کی نہیں چاہی یہ مالش سے کے کاغذ اثاثہ طاسپ پر جائز ٹھہری۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۳۰ کتاب اردو صفحہ ۳۱ کتاب انگریزی نمبر ۲۲ مورخہ ۱۰ جولائی ۱۹۶۶ء عیسوی۔ میر سید محمد بنام کنیر کالطہ۔ ۳۔ اگر جائداد رہن ہو تو جائداد کی بازاری قیمت سے زر رہن منہا ہو کر بقیہ پرفیس پر و ہیٹ شمار ہونا چاہیے۔

سلسلہ بمبئی جلد ۱ حصہ ۱ یعنی جون ۱۹۱۷ء صفحہ ۱۱ کتاب انگریزی مورخہ

۲۵ جنوری ۱۹۸۱ء - دناک راؤ رام چندر کچھن جی سائل -  
 ہم - صرف یہ امر کہ نالاش کا یقین زیادہ کیا گیا ہے اوس عدالت کو  
 جیمین ڈاٹر ہونی ہو اختیار سے خارج نہیں کرتا بشرطیکہ یقین زاید نیک نیتی  
 کے ساتھ کیا گیا ہو اور اس شخص سے نہ ہو کہ تبدیل کرتے مین عدالت اپیل  
 کے اختیارات مین مؤثر ہو۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۵ حصہ ۴ یعنی ماہ اپریل ۱۹۸۱ء صفحہ ۸۸ کتاب انگریزی لٹریچر  
 لارپورٹ موضوع ۸ اپریل ۱۹۸۱ء نمبر ۳۲۳ شائع عیسوی - راجندر دلال  
 گوسامی بٹ م سیا ماچرن لاہوری -

## قانون تطایر ضابطہ دیوانی متعلق مقدمات رہن رٹہ وٹھیکہ قبولیت وغیرہ

### قانون متعلق مقدمات رہن رٹہ وٹھیکہ قبولیت وغیرہ

انتخاب دفعہ ۱۱ - ایکٹ ۱۸۵۷ء ضابطہ دیوانی -

مقدمات جنہیں دعویٰ اقسام مفصلہ ذیل سے ہو بقیہ تعداد مالیت بااؤتوڈ  
 کی جو کسی قانون کی رو سے مقرر ہوئی ہیں اوس عدالت مین دائر کی جائینگے  
 جسکے اختیار سماعت کی حد و درخی کے اندر جائزہ واقع ہو۔

(ج) واسطے کرانے بیعیت یا انفکاک رحن جائزہ وغیرہ منقولہ -

(د) واسطی تصفیہ کرنے کسی اور حق یا مرفق کے جو جائداد غیر منقولہ میں یا اس سے متعلق ہوں۔

(سمٹولف) میرے نزدیک حرف (د) میں نالاش نفاد کفالت جائداد منقولہ و نیز نالاش دخل مرتبی و دیگر حقوق مرتبن جائداد غیر منقولہ داخل ہے۔

انتخاب دفعہ ۲۸۔ ایکٹ ۱۰ اشٹلع ضابطہ دیوانی۔ جائز ہے کہ وہ جملہ اشخاص زمرہ مد علیہم میں شامل کیے جائیں جن کے مقابل ایک ہی معاملہ کے بابت داد رسی کو استحقاق کا ہونا بیان کیا جاے۔

انتخاب دفعہ ۳۴۔ ایکٹ ۱۰ اشٹلع ضابطہ دیوانی۔ اگر بدعی اپنی دعویٰ میں کسی جزو کی بابت نالاش کرے تو آئندہ نالاش کیگا۔ انتخاب دفعہ ۳۴۔ ایکٹ ۱۰ اشٹلع ضابطہ دیوانی۔

قاعدہ۔ (الف) جو نالاش واسطی بازیافت جائداد غیر منقولہ کے یا استقرار حقیقت جائداد غیر منقولہ کے ہو بغیر اجازت عدالت کے کوئی بنای دعویٰ اوس میں شامل نہ کی جائیگی۔

(الف) دعویٰ واصلات یا باقیات زر لگان یا کرایہ جائداد مستدعویہ کے (ب) ہر جہ بابت انحراف کسی معاہدہ کے جسکی طرف سے جائداد یا اسکے کسی جزو پر قبضہ ہوا اور۔

(ج) دعویٰ مرتحن واسطے کسی چارہ جوئی کے منجملہ اون چارہ جوئیوں کے جو وہ رہن کی رو سے کر سکتا ہو۔

انتخاب دفعہ ۵۵۔ ایکٹ ۱۰ اشٹلع ضابطہ دیوانی۔

عرضی دعویٰ پہنچے لکھی ہوئی صورتوں میں عدالت مجاز میں حل ہونے کے لیے واپس کیجائیگی۔

(ب) اگر نالش جائد اور غیر منقولہ کی بابت ہو مگر دفعہ ۱۶ کی شرط اس سے متعلق نہ ہو اور یہ واضح ہو کہ جائد اور مذکور کا کوئی جزو اس عدالت کی علامت کی حد و راضی کے اندر واقع نہیں ہے جس میں کہ عرضید دعویٰ پیش کی گئی (منموٹ) شرط دفعہ ۱۶ سے مراد نالش عارضہ نقصان جائد اور غیر منقولہ ہے جو ایسے مقام پر بھی ہو سکتی ہے جہاں جائد اور نہ لیکن مدعا علیہ ہو جو نالش رکھتا ہو یا کاردار کرتا ہو بشرطیکہ خود مدعا علیہ سے تخیل اور سی ممکن ہو۔

دفعہ ۷۷- ایکٹ. استماع ضابطہ دیوانی۔ اس نالش میں جو کہ واسطے وادری کے نسبت جائد اور غیر منقولہ یا سماع و ضہ نقصان جائد اور غیر منقولہ کے ہو اگر ضمن مدعا علیہ کی ذات پر جاری نہ ہو سکے اور مدعا علیہ کوئی ایسا کارندہ نہ ہو جس کو اجرائی ضمن کے تسلیم کرنے کا اختیار ہو تو جائز ہی کہ ضمن مدعا علیہ کے کسی کارندہ پر جو جائد کا اتہام کرتا ہو جاری کیا جائے۔

دفعہ ۷۸- ایکٹ. استماع ضابطہ دیوانی۔ جسے عجز پر جائد اور غیر منقولہ ہو اور جائد اور مذکور کی حدود دیا و سکی راضی کے نمبر کسی کاغذ بند و بست یا نقیضہ پائیش میں مندرج ہوں تو ڈگری میں وہ حدود دیا نمبر ہائے راضی تفصیل دار لکھی جائیگی۔

انتخاب دفعہ ۲۱۰- ایکٹ. استماع ضابطہ دیوانی۔ منجملہ ڈگریات زر نقد میں عدالت کو اختیار ہو کہ در صورت ہونا وجہ ہوجائے

اچکھو دے کہ زرنہ کو رسی پیل قسطنبدی معہ سوویا یا باسو واد کیا جاسے۔  
 (متمم لکھت) یہ دفعہ نائش زرنہ نقد بہ نفاذ کفالت جائداد مرہونہ متعلق نہیں  
 ہے جیسا کہ نظیر میں طے ہوا ہے۔

وقفہ ۲۱۱۔ ایکٹ۔ اشباع ضابطہ دیوانی۔ جب مقدمہ  
 واسطی وصول قبضہ اوپر جائداد غیر منقولہ کے ہو جس سے زر لگان یا کرایہ یا  
 اور منافع حاصل ہوتا ہو تو عدالت مجاز ہو کہ اپنی ڈگری میں یہ حکم صادر  
 کرے کہ جائداد مذکور کا زر لگان یا کرایہ یا واصلات تا پنج رجوع نائش سے واپس  
 تیا پنج تک کہ اوس فیق کو جسکے حق میں ڈگری کی گئی قبضہ نہ ملے یا تک  
 کہ تیا پنج ڈگری کو میں برس نہ گذر جائیں (جو نسا امر پہلے واقع ہو واپس)  
 معہ سو و بہو جب اوس شرح کے جو عدالت مناسب سمجھے واد کیا جائے۔  
 شرح۔ لفظ واصلات سے وہ منافع مراد ہو جو جائداد کے مالک  
 ناجائز فی الحقیقت جائداد سے وصول کیا ہو یا معمولی کو بخش ہے اوس سے  
 وصول کر سکتا تھا معہ سو واد اوپر اوس منافع کے۔

وقفہ ۲۱۲۔ ایکٹ۔ اشباع ضابطہ دیوانی۔ جب مقدمہ  
 واسطی دلاپانے قبضہ اوپر جائداد غیر منقولہ اور اوسکے واصلات کی ہو جو  
 مقدمہ کے رجوع ہونے سے پیشتر یا کسی مدت کے وجہ بالوصول ہو گئی ہو  
 اور نسبت تعدد واصلات کے فریقین میں تکرار ہو تو عدالت مجاز ہوگی کہ  
 خود ڈگری میں واصلات کی تعداد طے کرے یا ڈگری کی رو سے جائداد  
 دلاوے اور نسبت تعدد واصلات کے تحقیقات ہونیکا حکم دے اور ہر دو



حکم آئندہ کے تعداد و مذکور کا انفصال کرے۔  
**استخاب دفعہ ۲۲۰۔ ایکٹ۔** استماع ضابطہ دیوانی  
 عدالت کو کلی اختیار حاصل ہو کہ ہر درخواست اور مقدمین جسطرح مناسب سمجھے  
 خیر عاید یا تقسیم کرے۔

**استخاب دفعہ ۲۲۳۔ ایکٹ۔** استماع ضابطہ دیوانی  
 جائز ہے کہ ڈگری مطابق اون احکام کے جو ذیل میں لکھی ہیں اوس عدالت  
 سے جاری کیجا جسے ڈگری صادر کی ہو یا اوس عدالت سے جس میں  
 ڈگری اجراء کے لیے بھیجی جائے۔

جائز ہے کہ عدالت جسے ڈگری صادر کی ہو ڈگریار کی درخواست گزرنے پر  
 ڈگری کو دوسری عدالت میں جاری ہونے کے لیے بھیج دے۔  
 (ج) اگر ڈگری میں حکم نیا م ایسی جائداد غیر منقولہ کا ہو جو عدالت صاکنہ  
 ڈگری کی اختیار حکومت کی حدود ارضی سے باہر واقع ہو۔

**استخاب دفعہ ۲۴۴۔ ایکٹ۔** استماع ضابطہ دیوانی۔  
 تنازعات مفصلہ ذیل کا انفصال اوس عدالت کے حکم سے ہو گا جو ڈگری کا  
 اجراء کے نہ بذریعہ نالٹس جدا گانہ یعنی۔

(الف) تنازعات نسبت تعداد و اصلات جسکی بابت ڈگری میں حکم ہو کہ  
 اوسکی تحقیقات کیجاے۔

(ب) تنازعات نسبت تعداد کسی واصلات یا سود کے جسکی بابت ڈگری میں  
 حکم ہے کہ سے سند عویہ کی واصلات یا سود یا تاریخ رجوع نالٹس سے تاریخ

اجرائی ڈگری تک یا تاریخ ڈگری سے تین برس کے گزرنے تک ادا کیا جائے  
اس دفعہ کی کوئی عبارت ایسی لکھ گانہ کی مانع نہ ہوگی جو اس وصلات  
کی بابت ہو جو مابین تاریخ ارجاع مقدمہ مرافعہ والی اور تاریخ اجرائی ڈگری  
اس مقدمہ کی ہوئی ہو بشرطیکہ اس ڈگری میں ایسے وصلات کی بابت  
کچھ تجویز نہ ہوئی ہو۔

دفعہ ۲۶۳۔ ایکٹ۔ اشاع ضابطہ دیوانی۔ اگر  
ڈگری واسطے دلانے جائداد غیر منقولہ کے ہو تو اد سپر اوٹ لین کو قبضہ لایا گیا  
جس کے حق میں ڈگری ہوئی ہو یا جس شخص کو وہ اپنی طرف سے قبضہ لینے  
کے واسطے مقرر کرے اس کو قبضہ دیا جائیگا اور اگر کوئی شخص سپر ڈگری کی  
پابندی لازم ہے جائداد کو خالی کرنے سے انکار کرے تو بشرط ضرورت  
وہ نکال دیا جائے گا۔

دفعہ ۲۶۴۔ ایکٹ۔ اشاع ضابطہ دیوانی۔ اگر  
واسطے دلانے کسی ایسی جائداد غیر منقولہ کے ہو جو قبضہ آسامی یا دیگر شخص  
مستحق دخل کے ہو اور ڈگری کی رو سے اد سپر واجب ہے کہ وہ دخل چھوڑ دے  
تو عدالت کو لازم ہوگا کہ جائداد مذکور کے کسی منظر عام پر نقل وارٹ  
کی آویزان کر کے دخل دلائے اور بذریعہ منادی بضر دہل بموقع  
مناسب یا اور طور پر حسب رواج مروجہ کے مضمون ڈگری کا نسبت جائداد  
مذکور کے دخل کے آگہی کے لیے مشتہر کرادے۔

مگر شرط یہ ہے کہ اگر شخص قابض کا پتہ لگ سکے تو اطلاع نامہ تحریری میں

مضمون ڈگری اور سپر جری کیا جائیگا اور اس صورت میں شہر میں کی ضرورت نہ ہوگی۔

(منمؤلف) شخص متحق دخل مندرجہ دفعہ ہذا میں سیرے نزدیک تھن پھیل بھی داخل ہے۔

دفعہ ۳۷۷- ایکٹ شائع ضابطہ دیوانی نہ اگر شہر قری قری طلب جائے وغیرہ منقولہ ہو تو اسکی قری اس طرح ہوگی کہ حکم کے ذریعہ جو زمین ڈگری کو تنوع کی جائیگی کہ وہ جائیداد مذکور کو کسی طور سے شغل یا کسی نوع سے زیر بار مطالبہ نہ کرے اور امتناع عام ہوگی کہ کوئی شخص بذریعہ خریداری یا ہبہ یا بطور دیگر دیون سے جائیداد مذکور نہ لے۔

وہ حکم کسی جگہ جائیداد مذکور کے اوپر یا اس کے متصل اضرب مائل یا کسی اور طریقہ معمولی شہر کیا جائیگا اور اس حکم کی ایک ایک پرت جائیداد اور ہبی مکان عدالت کے کسی منظر عام پر کو پوزان کی جائیگی۔

جیکہ جائیداد راضی مال گذار سے کار ہو تو اس حکم کی ایک نقل اس ضلع کے کلکٹر کی کچہری میں بھی چسپان ہوگی صہین وہ اراضی واقع ہو۔

(منمؤلف) لفظ زیر بار مطالبہ مندرجہ دفعہ ہذا سے سیرے نزدیک بہن مراد ہے۔

دفعہ ۳۷۷- ایکٹ شائع ضابطہ دیوانی جب قری بذریعہ اگر قری قری یا بصدر حکم تحریری کے جسکا شہر اور اعلان با ضابطہ حسب ضابطہ متعین کیا گیا ہو وقوع میں آئے تو باہم قیام قری تعالیٰ خالی کرنا جائیداد دفعہ کا بذریعہ بیع یا ہبہ یا زمین یا بطور دیگر اور ذکر نام دیون ڈگری کو قرضہ یا سہری

منافع کا یا حصہ تیرا کتی جماعہ وغیرہ کا بمقابلہ اون تمام مطالبات کے جبکہ ایفاء اور قرض کی رو سے ہو سکتا ہو باطل ہوگا۔

انتخاب دفعہ ۲۸۷۔ ایکٹ۔ اشاع ضابطہ دیوانی شہاد  
نیلام میں مراتب مفصلہ ذیل تہی بقدر وصحت و صداقت کو ساتھ لکھ جائینگے۔  
(الف) جائداد جو نیلام ہونے والی ہے۔

(ب) تعداد مالگذا ری۔

(ج) بار کفالت جو اس جائداد پر ہو۔

انتخاب دفعہ ۲۹۵۔ ایکٹ۔ اشاع ضابطہ دیوانی سہ  
کوئی جائداد بہ غرض یا مطالبہ کے جو اسپر ہو نیلام کیا ہے تو زمین نیلام  
سے جو چھہ حاصل نکلا اوس میں مٹھن یا مطالبہ دار بہ نسبت مٹھنی یا مطالبہ دار تہی  
حصہ پانے کا مستحق نہ ہوگا۔

اور یہ بھی شرط ہے کہ جب وہ جائداد جو صیغہ اجر لگاری سے نیلام ہونے کے  
قابل ہو گیا ہے پاس مہون ہو یا اسپر چھہ مطالبہ ہو تو عدالت مجاز ہوگی کہ  
برضا مندی مٹھن یا مطالبہ دار کے بہ حکم دے کہ جائداد بلا بار زمین یا مطالبہ  
کے نیلام کیا جائے اور مٹھن یا مطالبہ دار کو نیلام کے زمین پر وہی حق  
دیکھو و سکو جائداد نیلام شدہ پر حاصل تھا۔

دفعہ ۳۰۳۔ ایکٹ۔ اشاع ضابطہ دیوانی نیلام  
جائداد وغیرہ منقولہ کا بصیغہ اجر لگاری بجز عدالت مطالبہ حقیقہ کے ہر عدالت کے  
حکم سے ہو سکتا ہے۔

**انتخاب دفعہ ۵۔ ۳۔ ایکٹ۔** اشباع ضابطہ دیوانی جب حکم واسطے نیلام جائیداد غیر منقولہ کے صادر ہو اگر دیون ڈگری عدالت کو سٹپن کر سکے کہ وجہ اس امر کے باور کرنے کی ہے کہ ڈگری کا مطالبہ بذریعہ مہن یا مستاجر یا بیع خانگی وصول ہو سکتا ہو تو عدالت مجاز ہے کہ نیلام کو کسی غصہ تک ملتوی رکھے تاکہ دیون ڈگری روپیہ کی سبیل کر سکے۔ ایسی صورت میں دیون ڈگری کو ایک سارٹیفیکٹ باختیار مہن یا مستاجر یا بیع دیا جائیگا لیکن جو روپیہ ایسے مہن یا مستاجر یا بیع کی بابت واجب الادا ہو عدالت میں داخل کیا جائیگا دیون ڈگری کو نہ ملیگا اور کوئی مہن یا بیع نہ داری یا نیلام جو حسب دفعہ ہذا عمل میں آئے ہا طبق ہو گا تا وقتیکہ عدالت سے اسکی منظوری نہ ہو۔

**انتخاب دفعہ ۸۔ ۳۔ ایکٹ۔** اشباع ضابطہ دیوانی۔ اگر جائیداد نیلام شدہ دیون ڈگری یا سہانہ اس کے کسی اور شخص کے قبضہ میں ہو اور خریدار کو سارٹیفیکٹ بموجب دفعہ ۳۱۶۔ دیا گیا ہو تو عدالت خریدار کی درخواست پر اسکو قبضہ لائے اور اگر ضرورت ہو تو جو شخص داخل بیتے سے الکار کرے وہ نکال دیا جائے۔

**انتخاب دفعہ ۹۔ ۳۔ ایکٹ۔** اشباع ضابطہ دیوانی۔ اگر جائیداد نیلام شدہ آسامی یا کسی اور شخص کے دخل میں ہو جسکو اس کے دخل کا استحقاق حاصل ہو اور اس جائیداد کی بابت سارٹیفیکٹ بموجب دفعہ ۳۱۶ دیا گیا ہو تو عدالت باویرانی نقل سارٹیفیکٹ قبضہ دلائیگی۔

انتخاب دفعہ ۵۰۳۔ ایکٹ۔ اشباع ضابطہ دیوانی جب حکم واسطے نیلام جائیداد غیر منقولہ کے صادر ہو اگر دیون ڈگری عدالت کو مطمئن کر سکے کہ وجہ اس امر کے باور کرنے کی ہے کہ ڈگری کا مطالبہ بذریعہ رہن یا مستاجر یا بیع خانگی وصول ہو سکتا ہو تو عدالت مجاز ہے کہ نیلام کو کسی عرصہ تک ملتوی رکھے تاکہ دیون ڈگری روپیہ کی سبیل کر سکے۔ ایسی صورت میں دیون ڈگری کو ایک سارٹفیکٹ باختیار رہن یا مستاجر یا بیع دیا جائیگا لیکن جو روپیہ ایسے رہن یا مستاجر یا بیع کی بابت واجب الادا ہو عدالت میں داخل کیا جائیگا دیون ڈگری کو نہ ملیگا اور کوئی رہن یا ٹھیکہ داری یا نیلام جو حسب دفعہ ۵۰۴ میں آئے باطنق نہ ہو گا تا وقتیکہ عدالت سے اسکی منظوری نہ ہو۔

انتخاب دفعہ ۵۰۴۔ ایکٹ۔ اشباع ضابطہ دیوانی۔ اگر جائیداد نیلام شدہ دیون ڈگری یا سبانب اس کے کسی اور شخص کے قبضہ میں ہو ورنہ خریدار کو سارٹفیکٹ بموجب دفعہ ۵۰۴ دیا گیا ہو تو عدالت خریدار کی درخواست پر اسکو قبضہ لائے اور اگر ضرورت ہو تو جو شخص داخل بیت سے انکار کرے وہ نکال دیا جائے۔

انتخاب دفعہ ۵۰۵۔ ایکٹ۔ اشباع ضابطہ دیوانی۔ اگر جائیداد نیلام شدہ آسامی یا کسی اور شخص کے دخل میں ہو جسکو اس کے دخل کا استحقاق حاصل ہو اور اس جائیداد کی بابت سارٹفیکٹ حسب دفعہ ۵۰۴ دیا گیا ہو تو عدالت باویرانی نقل سارٹفیکٹ قبضہ دلائیگی۔

منقح ہو جائے تو صاحب کلکٹر کو اختیار ہو گا کہ اگر معلوم ہو کہ تعداد مطلوبہ بلا ضرورت نیلام کو وصول کرنا ممکن ہے تو تعداد مطلوبہ بطور پرفیم کر دی جائے (الف) بذریعہ ویسے بیٹھ کل یا جزو جائیداد کو رکے بری دوام یا کسی سیوا کے لیے یا باداے زرینگی خواہ -

(ب) بذریعہ رہن کل یا جزو جائیداد کو رکے خواہ -

(و) بذریعہ فیے ٹھیکہ یا خود اپنے اہتمام یا دوسری کی سرپرہکاری میں جو تاریخ حکم نیلام سے تین برس سے زیادہ نہ ہو -

انتخاب دفعہ ۳۳۳ - ایکٹ ۱۸۸۲ ضابطہ دیوانی -  
اگر مقابلہ یا فراحت منجانب کسی شخص کے علاوہ دیون ڈگری کو سرزد ہو اور وہ بینک نیتی یہ دعویٰ کرتا ہو کہ وہ اپنی طرف سے یا منجانب کسی اور شخص علاوہ دیون ڈگری کو جائیداد کو ری قابض ہے تو دعویٰ اوس کا بہت نمبر داخل رجسٹر ہو کر ایک مقدمہ قرار دیا جائیگا جس میں ڈگریا دعویٰ متصور ہو اور دعویٰ ارنڈ کو رد عا علیہ -

(منمو لٹ) لفظ کسی اور شخص قابض نیک نیت میں میرے نزدیک برحق بھی داخل ہے -

انتخاب دفعہ ۳۳۲ - ایکٹ ۱۸۸۲ ضابطہ دیوانی -  
اگر کوئی اور شخص سوا دیون ڈگری بعلت اجراء ڈگری کسی جائیداد سے بیدخل ہو جائے جو بینک نیتی قابض ہے اور جائیداد ڈگری میں مندرج نہیں ہے یا ڈگری میں مندرج ہو مگر وہ اس مقدمہ کو فریقین میں سے نکتا

کہ جسمین ڈگری صادر ہوئی تو وہ مجاز ہو کہ عدالتین درخواست گذرنے۔  
(منمو لک) شخص نیک نیت متذکرہ دفعہ ہذا میں میرے

نزدیک مرتحن بھی داخل ہے۔ ایک سماع ضابطہ دیوانی  
انتخاب دفعہ ۳۵۳۔ ایک سماع ضابطہ دیوانی  
اگر جائداد کی خریداری کے مقابلہ میں سوامی دیون ڈگری کے کوئی ایسا  
شخص باج یا فراہم ہو جو نیک نیتی سے اپنے تین مستحق قبضہ موجودہ کا پتہ  
ہو یا اگر ایسی جائداد پر دخل دلانے کے وقت کوئی ایسا شخص بیدخل پاتا  
تو عدالت کو لازم ہے کہ عند الشکایت خریدار یا ایسے شخص بیدخل شدہ  
نسبت جرح یا فراہم یا بیدخلی مذکور کے جیسا موقع ہو تحقیقات کر کے  
جو حکم مناسب سمجھے صادر کرے۔

(منمو لک) شخص نیک نیت مستحق قبضہ مندرجہ دفعہ ہذا میں میرے  
نزدیک مرتحن بھی داخل ہے۔ ایک سماع ضابطہ دیوانی  
انتخاب دفعہ ۳۵۴۔ ایک سماع ضابطہ دیوانی  
ریسورڈ کو زیر ہدایت عدالت کی حسب مفصلہ ذیل کار بند ہوگا۔

(۱) تمام زرہا می فرضہ جنگے احکام کے لیے انسٹانٹ کی جائداد پر ہون  
ہوئی ہو بلحاظ قاعدہ تقدیم و تاخیر کے ادا کر دیا۔

انتخاب دفعہ ۳۵۵۔ ایک سماع ضابطہ دیوانی  
اگر کسی مقدمہ یا کارروائی میں عدالت واسطے تقداد و اصلاط یا خسارہ  
تحقیقات موقع ضروری مناسب سمجھ تو کسی شخص کے نام میں صادر کرے



آستخبات فعه ۴۴-۱ ایک مبلغ ضابطہ دیوانی  
نمونہ جات جو اس مجموعہ کے چوتھے ضمیمہ نمبر ۱۰۹ میں مندرج ہیں معہ دستور  
تغیر و تبدل کے جو ہر مقدمہ کے حالات کے مناسب ہو اوں اغراض کے لیے  
مستعمل کیے جائیں گے جو ضمیمہ میں بیان کیے گئے ہیں۔

نمونہ نمبر ۱۰۹-۱۰ نالشن بیسیٹ رجسٹریمڈ ایکٹ ۱۸۸۴ء کے تحت

## عنوان

(۱) مدعی مذکور حسب ذیل عرض کرتا ہے۔

۱۔ یہ کہ بذریعہ رہننامہ کے جو تاریخ۔ ماہ۔ سنہ۔ یا قریب و کولکھا  
گیا تھا ایک مکان معہ باغ اور دیگر تعلقات کے اندر حدود علاقہ اس  
عدالت کے مدعا علیہ نے مدعی اور اسکے وراثہ (یا اوصیاء یا ہتھیان کہ)  
اور محمول الہیم کو نام بغوض زر اصل مبلغ۔ معہ سود بحساب فیصدی  
بمبلغ۔ سالانہ کے منتقل کیا (یا مکفول کیا) اس شرط پر کہ فلان تاریخ  
بسکو گزرے ہوئے مدت ہوئی بادا محزر اصل مذکور معہ سود مدعا علیہ  
مذکور اسکا انفکاک کرالے۔

۲۔ (۱) مدعی کو مبلغ۔ بابت اصل سود رہن مذکور کے مدعا علیہ پر مفتی  
۳۔ مدعی مستدعی پر کہ عدالت سے مدعا علیہ کو حکم ہو کہ (الف) زر مذکور معہ  
اوس قدر سود زائد کے جو تاریخ گزرنے عرضید عویس تاریخ ادا تک چھوٹ  
اور نیز خرچہ نالشن ہذا اوس تاریخ پر جو کہ عدالت سے مقرر کیا جاوے اور

اور در صورت نہ ادا کرنے کے حق انفکاک مکان مرہونہ مذکور کو اس قسط ہو کر بیع بات ہو جائی اور مدعی کو مکان وغیرہ مرہونہ پر قبضہ لایا جائی یا (ب) یہ کہ مکان مذکور بیع کر دیا جائے اور زر زمین کی زر اصل اور سود اور خرچہ مذکور ادا کیا جائی اور (ج) اگر زر فروخت مبالغہ مذکور کی باقی کامل کیلئے کافی نہ ہو تو مدعا علیہ تعدد محمی سہ سود بالاکم محمی بجا بچہ روپیہ سیکڑہ سالانہ تار و ز وصول مدعی کو ادا کری اور (د) مدعی مستدعی ہی کہ بمراد مذکور تمام ہدایات مناسب عدالت سے صادر ہوں اور حساب لیا جائے۔

نمونہ نمبر ۱۱۰ انفکاک زمین ضمیمہ ۱۱۰ ایکٹ ۱۹۶۶ء تصحیح و طبع

## عنوان

نمونہ نمبر ۱۰ کو اسطور پر بدل دینا چاہی کہ فریقین اور واقعات میں ایک بکے دوسرے کے فقرہ اول میں بدل دیا جائے۔ بجا فقرہ ۳۔ کہ یہ قائم کرنا چاہیے ۳۔ (اب) مدعی مدعا علیہ کو بابت زر اصل اور سود ہن مذکور کے کل مبلغ۔ یافتنی ہو اور یہ روپیہ مدعی مدعا علیہ کو ادا کر دینے پر مستعد اور رضی ہو اور اس عرضید عوی کے گزرنے سے پہلے اس امر کی مدعا علیہ کو اطلاع کر دی تھی۔

بجائے فقرہ ۳ کے یہ عبارت قائم کرنی چاہیے۔ مدعی مستدعی ہی کہ مکان مذکور انفکاک کر لے اور مدعا علیہ کو حکم ہو کہ بروقت ادا ہونے مبلغ مذکور سہ سود اور اس قدر خرچہ کے جو کہ عدالت ایک

آپ تک جسکو وہ مقرر کرے گی ولانے مکان مذکور مدعی کو بذریعہ تحریر و لکھی  
(یا حوالہ کرے) اور نیز یہ کہ عدالت واسطے مرتب کرنے اور تکمیل کرنے ایسی تحریر  
اور ایسے انتقال (یا حوالگی) کے اور عمل میں لانے ایسے افعال دیگر کے جو کہ  
مدعی کو مکان مذکور پر رہن منسوب سے میرا قبالہ ہونے کو لیے ضروری ہوں  
ہدایات مناسب صادر کرے۔

نمونہ نمبر ۱۲۔ گری واسطے نیلام کو بمقتدار الشہن  
یا اوس شخص کے جسکو استحقاق کفالت کا حاصل ہو  
مندرجہ ضمیمہ ۴۔ ایکٹ شائع خط دیوانی

## عنوان

حکم ہوا کہ جسٹس ارا یا خرچہ نویس ایک حساب مرتب کرے کہ مدعی کو بابت اصل و سود  
نزد رہن کے (یا کفالت کے) جسکا ذکر عرضید عوین ہے کہ تقدیر یافتنی ہے  
اور مدعی کا خرچہ بابت اوس الش کے محسوب کر کے عدالت کو تیار کرے۔  
ماہ۔ اوس رقم سے جو بابت اصل و سود مذکورہ بالا اور خرچہ کے یافتنی  
نکلے بذریعہ کیفیت مطلع کرے اور جو رقم یافتنی مدعی بابت اصل و سود مذکورہ  
بالا سے خرچہ مذکور اوس کیفیت میں لکھی جائے اگر بعد اعلیٰ اوس تاریخ کہ جسٹس  
یا خرچہ نویس اپنی کیفیت مذکورہ گزرائے چھ مہینہ کے اندر ادا کرے تو یہ حکم  
ویا جائے کہ مدعی مہر اتمام مطالبہ جات سے جو کہ اوسنے پیدا کیے ہوں

یا اس مطالبہ سے جسکا کہ وہ خود دعویٰ کرتا ہو یا اس کے ذریعہ سے کوئی  
 دعویدار ہو مکان مرہونہ مذکور کو واپس کرے اور او کی بابت جو دستاویزات  
 اور تحریرات اس کے قبضہ یا اختیار میں ہوں ان سب کو رجسٹرار یا خیرہ نوکر  
 مذکور کے حوالہ کر دے اور جب اس طور پر واپسی عمل میں آئے اور دستاویزات  
 اور تحریرات حوالہ کر دی جائیں تو رجسٹرار یا خیرہ نوکر جو بابت اصل سود  
 و خرچہ کے حسب مرقومہ بالا ادا کیا گیا ہو مدعی کو ادا کر دے لیکن جس حال  
 میں کہ مدعا علیہ اصل سود و خرچہ مذکور تاخیر مذکورہ بالا تک عدالت میں  
 نہ داخل کر دے تو اس صورت میں حکم دیا جاتا ہے کہ مکان مرہونہ مذکور  
 (یا مکانات زیر کفالت) منہ طور ہی رجسٹرار یا خیرہ نوکر کے نیلام کیا جا  
 ورنہ حکم دیا جاتا ہے کہ زمین نیلام مذکور کا غذات میں بائین مراد داخل ہو  
 کہ جس قدر روپیہ یا فتنی مدعی بابت اصل سود و خرچہ مذکور کے پایا جائے  
 وہ اس کو حسب ابطہ ادا کیا جاوے اور باقی اگر کچھ ہے تو وہ مدعا علیہ کو دیا جائے۔

نمونہ نمبر ۱۲۹۔ ڈگری بابت رجسٹرڈ زمین کے ایکٹ کے مطابق

## عنوان

ہر گاہ عدالت کو معلوم ہوتا ہو کہ مدعا علیہ نے مبلغ۔ جو تاخیر۔ ماہ۔  
 سے۔ رجسٹرار نے بذریعہ اپنی کیفیت کے یا فتنی مدعی بابت اصل سود  
 متذکرہ عرضید دعویٰ اور بابت خرچہ مقدمہ کو بموجب اس حکم کے جو مقدمہ  
 میں تاخیر۔ ماہ۔ سنہ۔ صادر کیا گیا تھا قرار دیا ہے داخل نہیں کیا

اور میرا دچھہ مہینہ کی تاریخ — ماہ — سنہ — مذکور سے منقضی ہو گئی۔  
لہذا حکم ہوا کہ مدعا علیہ مکان مرہونہ مذکور سے قطعی بنے دخل کیا جائے  
اور تمام استحقاق انفکاک ہن مکان مرہونہ مذکور کا منقطع ہو کر بیبا کر دیا

نظائر متعلق مجموعہ ضابطہ دیوانی بابت مقدمات  
ہن ویٹہ وٹھیکہ و قبولیت وغیرہ

نظائر متعلق دفعہ ایکٹ ۱۸۵۹ء

۱۔ گودستا ویز علی گڑھ میں تحریر ہوئی لیکن مکان واقع مرزا پور کفول ہے  
اسلئے نالش زرر ہن کی عدالت مرزا پور میں ہونا چاہیے۔  
نظیر ہانی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲ کتاب اردو صفحہ ۹ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۱۳ مورخہ ۱۲ جنوری شمع۔ بلدیہ داس بنام سہا سمول کنور۔  
۲۔ مرتھن کو اختیار ہے کہ نالش دلاپانے زر نقد کی ایک مرتبہ اور نالش  
استحقاق نفاذ ہن کی دوسری مرتبہ اوپر جائداد مرہونہ کے دائرہ کرے  
دفعہ ۷۔ ایکٹ ۱۸۵۹ء ایسے معاملہ سے متعلق نہیں ہے کیونکہ ممکن ہے کہ وہ  
نالش ذات کسی شخص پر واسطے دلاپانے قرضہ کے ہو دوسرے ضلع اور  
دوسری الت میں قابل سماعت ہو اس عدالت سے کہ جسکے اختیار میں  
سماعت ناشات واسطی نفاذ دیگر حقوق کے ہو۔

نظیر ہانی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳ کتاب اردو صفحہ ۹ کتاب انگریزی

نمبر ۱۲۰۹ مورخہ ۲۲ جنوری ۱۹۳۷ء۔ ملک فقیر بخش بنام لال منوہر داس۔  
 ۳۔ جائیداد غیر منقولہ واسطے ضلع دیگر اندر اختیار سماعت عدالت بنام  
 کے نہیں ہے اور ڈگری اوس عدالت کی کسی مطالبہ بنام یا حق کو  
 جائیداد مذکور کی نسبت نافذ نہیں کر سکتی۔

نظیر ہائی کورٹ الگ آباد صفحہ ۱۷ کتاب اردو صفحہ ۷۰ کتاب انگریزی  
 نمبر ۲ مورخہ ۸ فروری ۱۹۳۷ء۔ لال بھین ناتھ سنگہ بنام بوبادھوس سنگہ  
 ۳۔ جائیداد واقع ضلع مرزا پور بنام مین تھی عوامی انفکاک مین  
 حج ماتحت مرزا پور نے حساب منافع کل ارضیات مرہونہ ہر دو ضلع کا  
 لیکر جائیداد واقع ضلع مرزا پور کی نسبت ڈگری فاکٹری کی صادر کردی  
 یہ کارروائی اوکی جائز قرار پائی۔

سلسلہ الگ آباد جلد ۲ حصہ ۱ یعنی ماہ نومبر ۱۹۳۷ء۔ کتاب اردو صفحہ ۷۰  
 کتاب انگریزی نمبر ۱۲۰۹ مورخہ ۲۸ مارچ ۱۹۳۷ء۔ گربھاسی بنام شیو راج۔

۵۔ بجوض قرضہ چار ہزار روپیہ کے مدعا علیہ نے تحریر کر دیئے رہنما  
 بغرض ارضیات واقع خارج از عدالت ہائی کورٹ کلکتہ بنام مدعی  
 اقرار کیا اور نیز اقرار پیش کرنے اپنی دستاویزات کا کیا اقرار نامہ مذکور  
 مین مدعی بطور تاجر درہا پتہ شہر کلکتہ ایک تاجر لکھا گیا اور مدعا علیہ تاجر  
 بیچ تھی واقع ضلع بیر بھوم ساکن حالی کو مرٹولی واقع کلکتہ لکھا گیا  
 جو واسطے تعمیل مختص معاہدہ تحریر رہنما اور سچائی نہ ہونے تعمیل کے  
 واسطے واپسی چار ہزار روپیہ کے دائر ہوئی تھی۔

تجویز ہوئی کہ جہانگیر نالش وسطہ میں مختص کئے گئے عدالت کو کوئی اختیار نہ تھا لیکن یہ بھی تجویز ہوئی کہ مدعی ساکن کلکتہ لکھا گیا لہذا مدعا علیہ مستحق انصاف کا رہن باد آزر رہن بمقام کلکتہ ہوا اور ڈگری صرف زر نقد کی صادر ہو سکتی ہے سلسلہ کلکتہ جلد ۵ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۸۷۲ء صفحہ ۸۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ یکم اپریل ۱۸۷۲ء صفحہ ۱۸۷۲ کتاب انگریزی ۱۸۷۲ء فیصلہ پریوی کونسل کے تجویز ہوئی کہ جب جائداد مرہونہ دو ضلع میں واقع ہو تو حکم حیات کا نسبت کل جائداد کے کسی ضلع کی عدالت سے حاصل ہو سکتا ہے تو قانون ۱۸۷۲ء صفحہ ۱۸۷۲ اور وہ واضع مغربی و شمالی دونوں میں ابوقت کارروائی بیبیات کے نافذ تھا۔

سلسلہ الہ آباد جلد ۵ حصہ ۲ یعنی ماہ اکتوبر ۱۸۷۲ء صفحہ ۳۱۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۱ مئی ۱۸۷۲ء صفحہ ۱۸۷۲ نمبر ۱۷۷۲ نمبر ۱۷۷۲ کتاب انگریزی

نظیر متعلق دفعہ ۴۸- ایکٹ ۱۰-۱۸۷۲ (جدید)

۱۔ اگر مرتحن نالش زر رہن کی باستدعا جائداد مرہونہ دایر کرے اور جائداد مرہونہ پر قبضہ قائم مقام رہن کے ہو تو اس صورت میں مرتحن کو اختیار ہے کہ خریدار کو مدعا علیہ کرے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۷۷ کتاب اردو صفحہ ۳۳۳ کتاب انگریزی نمبر ۱۸۷۲ مورخہ ۱۸ اگست ۱۸۷۲ء صفحہ ۱۸۷۲ بھوگی لال بنام جہتر سین۔

نظائر متعلق دفعہ ۳۳- ایکٹ شائع ہم مضمون دفعہ ۱۸۵۹ ایکٹ ۱۸۵۹

۱- مرتحن کو اختیار ہے کہ نالاش دلاپانے زر نقد ایک مرتبہ اور نالاش مستحق نفاذ رہن کی دوسری مرتبہ اوپر جائز دہر ہونہ کے دائر کرے دفعہ ۱۸۵۹ ایکٹ شائع جسکی جگہ دفعہ ۳۳- ایکٹ شائع نافذ ہے ایسے معاملے متعلق نہیں ہے فیلیپ ہانی کورٹ آف آبا و صفحہ ۳۳ کتاب اردو و صفحہ ۹ کتاب انگریزی نمبر ۱۲ مورخہ ۲۲ جنوری شائع۔ ملک فقیر بخش بنام لالہ منوہر داس۔

۲- مدعی نے پہلے نالاش وسط ثبات متعارف اپنے حصہ منجز زر رہن کے دائر کی اوڈگری پائی اوسکے بعد معلوم ہوا کہ قبل التنا بق کے مدعا علیہ نے زر رہن راہنان سے وصول کر لیا ہے اور غریب مدعی سے چھپایا گیا ہے تو ب دوسری نالاش مدعی نے بقدر حصہ اپنے منجز زر وصولی کے دائر کی۔ تجویز ہونی کہ نالاش جائز ہے دفعہ ۱۸۵۹ ایکٹ شائع جسکی بجای دفعہ ۳۳ ایکٹ شائع نافذ ہے عارض نہیں ہے۔

سلسلہ آف آبا و جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ جون شائع صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی بین فار پورٹ مورخہ ۲ جنوری شائع۔ چھپن سنگہ نام سالول سنگہ۔

نظائر متعلق دفعہ ۲۱۰- ایکٹ شائع ہم مضمون دفعہ ۱۸۵۹ ایکٹ ۱۸۵۹

۱- بموجب دفعہ ۲۱۰- ایکٹ شائع کے عدالت بہت قدر نالاش زر نقد نفاذ کفالت جائز دین قسطندری نہیں کر سکتی۔



سلسلہ آلبا و جلد ۲ حصہ ۱۰ یعنی ماہ کتب و شائع صفحہ ۲۰ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۹ مئی شائع نمبر ۱ شائع - ہر دیو داس بنام کمان سنگہ -

تظاہر متعلق دفعہ ۲۲۰ ایکٹ ۱۸۶۱ بمضمون دفعہ ۱۸۶۱ ایکٹ ۱۸۶۱

۱۔ اگرچہ از رو قاعدہ عام کے متحصن کو خرچہ جوا و سکو بغرض نفاذ کفالت کے جائز ہو تاہم مل سکتا ہے لیکن نہ ایسی صورت میں کہ جب عدالت ماتحت کل یا جزو خرچہ دلانے سے انکار کرے -

سلسلہ بمبئی جلد ۲ حصہ ۱۰ یعنی ماہ جولائی شائع صفحہ ۲۰ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ نمبر ۳۱ مورخہ ۱۴ فروری شائع - جی کارویل بنام نور بی بی -

تظاہر متعلق دفعہ ۳۴ ایکٹ ۱۸۶۱ بمضمون دفعہ ۱۸۶۱ ایکٹ ۳۳

۱۔ بوجہ سوخی گری کے عدالت ابتدائی کو اختیار تھا کہ دخل اور واصلات ایام بیدخلی اوس فریق کو واپس دلاتی جسکے مقابلہ میں گری غلط نافذ ہوئی تھی - سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۱۰ یعنی ماہ نومبر شائع صفحہ ۲۰ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ نمبر ۲۰ مورخہ ۱۴ فروری شائع - لٹی کنور نام سوہا کر کنور -

۲۔ بنام راضی حکم متذکرہ دفعہ ۲۴۲ ایکٹ ۱۸۶۱ بمضمون جو شمر منظوری و رجوع نیلام جائیداد بغرض ایفا اوس روپیہ کے جو دوران کارروائی اجرا پذیر گری میں یافتنی سائل بابت واصلات کے پایا جائے اہل نہیں ہو سکتا - سلسلہ کلکتہ جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری شائع صفحہ ۲۰ کتاب انگریزی انڈین

لارپورٹ نمبر ۳۱ مورخہ یکم اپریل ۱۹۶۹ء - پالک ہری راجنامہ دہا پرشاد

نظیر متعلق دفعہ ۲۶ - ایکٹ ۱۹۶۶ء مع مضمون دفعہ ۲۳ - ایکٹ ۱۹۶۹ء

۱۔ حکم تحریری قرتی نہ عدالت جاری کنندہ ڈگری میں چپان ہوا نہ نقل اور کلمہ کی مین بھیجی گئی بعد اسی قرتی کے مادیوں نے جائداد کو بذریعہ خانگہ منتقل کیا تجویز ہوئی کہ حکام دفعہ ۲۴ - ایکٹ ۱۹۶۹ء کے بجائے دفعہ ۲۶ - ایکٹ ۱۹۶۹ء متعلق نہیں ہیں اور کالعدم نہیں ہے۔

سلسلہ آلاہ جلد ۴ حصہ ۳ یعنی ماہ مارچ ۱۹۶۹ء صفحہ ۵۸ کتاب انگریزی این سلسلہ لارپورٹ نمبر ۲۲ مورخہ ۸ نومبر ۱۹۶۸ء - نور محمد بنام الطاف علی۔

نظیر متعلق دفعہ ۲۶ - ایکٹ ۱۹۶۶ء مع مضمون دفعہ ۲۴ - ایکٹ ۱۹۶۹ء

۱۔ انتقال جائداد بحالت قرتی ایام عذر بعلت بغاوت کے بمقابلہ سرکار جائز نہ بمقابلہ متعاقدین دستاویز خود ہا کے بعد واگدشت جائداد کے ناجائز نہیں ہے جب تک تمام و کمال زر رہن کا ادا ہونا ثابت نہیں ہو سکتا۔  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۹ کتاب رد و نمبر ۵۳ مورخہ ۳۱ مئی ۱۹۶۳ء  
بابو لال بنام درگا پرشاد۔

۲۔ رہن نے بعد درخواست قرتی ۱۹۶۲ء متھن کو جائداد پر قابض کر دیا تو گورہن حالت قرتی میں عمل میں آیا تھا رہن نے اپنے فعل سے حق متھن کو جائز کر دیا اب اعتراض اوسکا بوجہ ۲۴ - ایکٹ ۱۹۶۹ء

جانر تصور نہیں ہو سکتا۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۳ کتاب اردو صفحہ ۹ کتاب انگریزی نمبر ۱۲۶ مورخہ ۲۶ جنوری ۱۹۱۱ء سید محمد علی بنام گوگل چند۔  
 ۳۔ گوکہ حکم ضابطہ در باب برخاستگی قرقی صادر نہیں ہوا لیکن جب ڈگری دار نے خود عدالت میں درخواست ابرا، دو کانات کی نمونہ ڈگری پیش کی تو قرقی برخاست تصور کرنا چاہیے اور اس کے بعد جو رہن ہوا وہ بالکل آگے  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۳ کتاب اردو صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی نمبر ۱۴۲ مورخہ ۲۶ جنوری ۱۹۱۱ء جگتا تھہ بنام گھاسی رام۔

۴۔ بلحاظ جملہ حالات مقدمہ کے قرقی جائیداد تنازعہ کے جو تباہ ۲۶ نومبر ۱۹۱۱ء عمل میں آئی تھی باوجود ملتوی ہوتے پہنے نیلام کے وقتاً فوقتاً اور خارج ہوئے مقدمہ کے فہرست اجراء ڈگری سے اس نیلام تک جو آخر کار رہی سیخ کو ہوا قائم رہی اور اس سے یہ لازم آتا ہے کہ معاملات رہن جو ۱۹۱۱ء میں عمل میں آئی باطل و کالعدم تصور ہیں۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۱ کتاب اردو صفحہ ۱۱ کتاب انگریزی نمبر ۱۵۵ مورخہ ۱۶ جنوری ۱۹۱۱ء احمد حسین خان بنام عظیم خان۔

۵۔ جب انتقال نیک نیتی سے بغرض ادا کرنے ڈگری کے سبکی نسبت قرقی ہو عمل میں آوے اور جبکہ معاوضہ انتقال ڈگری کے ادا کرنے کے لئے صرف کیا جائے اور کافی پایا جائے تو ایسا انتقال موجب دفعہ ۲۴۰ ایکٹ ۱۹۰۷ء تا جانر نہیں ہے۔ کیونکہ دفعہ ۲۴۰ ایکٹ ۱۹۰۷ء کی عبارت سے ظاہر ہے

کہ واضعان قانون نے بغرض آدمی زبردگری کے رہن و چارہ کو رو کر کہا ہے  
فیظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۱ کتاب اردو صفحہ ۳۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۱  
۱۱۴۲ مورخہ ۱۱ اپریل ۱۹۶۹ء پر مشیر ریجنل ایڈمنسٹریٹو ڈپٹی کمشنر  
نیام ہدایت اللہ۔

۴۔ جس ڈگری کی علت میں کہ جائداد قرق ہو چکی تھی اگر یہ زبردگری ڈگری کو  
کا بالکل بیباک نہیں ہوا تھا جائداد کو بذریعہ بیع منتقل ہوئی بموجب فیظیر  
پریوی کونسل بخیر ہوئی کہ دوسرے ڈگری کو ایسا استحقاق نہیں ہے کہ وہ  
بیضنامہ کو اس بناء پر ناجائز قرار دے کہ فلاں شخص کی ڈگری کی قرقی کی جا  
میں انتقال عمل میں آیا۔

فیظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۰ کتاب اردو صفحہ ۲۱ کتاب انگریزی نمبر ۱۱  
مورخہ ۳ جولائی ۱۹۶۹ء سماء محبوبین نیام سماء رحیمین۔

۵۔ جو انتقال خانگی نیک نیتی کے ساتھ بعض معاوضہ بجاالت قرقی عمل  
میں آوے وہ از روے دفعہ ۲۴۴- ایکٹ ۱۹۵۹ء عیسوی بمقابلہ عام  
دنیا کے ناجائز و کالعدم نہیں ہے صرف مقابلہ قرضخواہ قرقی کنندہ یا  
اون شخصوں کے جن کو از روے قرقی یا بذریعہ اسکے حقوق حاصل ہوئے  
ہوں ناجائز و کالعدم تصور ہے۔

فیظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۹ کتاب اردو صفحہ ۲۹ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۱ مورخہ ۳ اگست ۱۹۶۹ء عیسوی۔ دہرم داس نیام  
منصوری سوئنگر بنک۔

۸۔ حکم تحریری قرقی نہ عدالت جاری کنندہ ڈگری مین چپان ہوا نقل  
اوہلی کلکری مین جھپچی گئی بعد اسی قرقی کے جو بیع خانگی عمل مین آئی وہ  
حسب منشاے دفعہ ۲۴۰۔ ایکٹ ۱۸۵۹ء شائع باطل و کالعدم نہیں ہے۔  
سلسلہ آلہ آباد جلد ۴ حصہ ۳ یعنی ماہ مارچ ۱۸۵۹ء شائع صفحہ ۵ کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ نمبر ۲۲ مورخہ ۱۸ نومبر ۱۸۵۹ء عیسوی۔ نو محمد  
بنام الطاف علی۔

۱۸۵۹ء  
نظام متعلق دفعہ ۲۹۵۔ ایکٹ ۱۸۵۹ء شائع ہم نمونہ ۲۴۰ و ۲۴۱۔ ایکٹ ۱۸۵۹ء

۱۔ قرقی مدعا علیہ کی مقدم ہے اور درخواست کے ذریعہ سے جو مطالبہ  
مدعی کا مکان پر تھا اوہلی ڈگری کہی نہیں ہوئی اسلئے مدعی اور مدعا علیہ  
دونوں کی ڈگریاں محض زر کی ہیں اور اس امر سے کہ مدعی نے مکان  
اجر اڈگری مدعا علیہ مین خود خرید کیا ہے بار مطالبہ رہن اپنے کا بھی  
اپنے اوپر لے لیا۔

نظیر ہانی کوٹ آلہ آباد صفحہ ۷، کتاب اردو نمبر ۲۴۲ مورخہ ۲۵ جنوری  
۱۸۵۹ء عیسوی۔ گورسہاے بنام رام دیال۔

۲۔ دفعہ ۲۴۰ و ۲۴۱۔ ایکٹ ۱۸۵۹ء شائع جسکے بجائے مجموعہ جدید مین  
دفعہ ۲۹۵۔ ہے استحقاق کسی ذریعہ کو جو بذریعہ معاہدہ کے پیدا ہو  
تبدیل نہیں کرتی دفعات مذکور ڈگریاں روٹ حیثیت مساوی سے متعلق  
ہیں اگر رہن نامہ کے ذریعہ سے ڈگری زر نقد حاصل کیجائے تو اس

## نظائر صفت رهن دستا و نیر رهن

۱۔ معاملہ جو بطور جو کفالت رهن کے ہوا ہو گواہ کی شکل یا میعاد کچھ نہ ہو صرف بطور کفالت زر رهن کے متصور ہو سکتا ہے۔ نظیر ریوی کوئل اور خمر ۲۶ جولائی ۱۹۳۶ء منومان پر شاد بنام سماء بہوی۔

۲۔ زرتشک جبکا اور کیا جانا مثل زر رهن قرار پایا ہو شامل زر رهن ہتھو نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۲۱۰ کتاب اردو نمبر ۲۴۲ مورخہ ۳ مارچ ۱۹۳۶ء منومان پر شاد بنام شیونراین۔

۳۔ اقرارنامہ جبکہ یہ مضمون ہے اعلان تاج کو اصل مع سودا اور کینگے اور تاج کو اور انکرین تو ہماری جائیداد بعوض اصل و سود یا فتنی کے بھاری ہو جائیگی یہ اقرارنامہ بمنزلہ رهن بیع بالوفا کے ہے۔ نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۲۶۸ کتاب اردو نمبر ۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۲۲۲ مورخہ ۲۴ مارچ ۱۹۳۶ء گھوسی لال بنام گیدلال۔

۴۔ لفظ رهن صرف رهن بالمحاصل سے متعلق نہ ہونا چاہیے بلکہ اگر رهن رهن سادہ بلا قبضہ یا استغراق قسم دیگر بھی داخل ہونا چاہیے۔ نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۱۵ کتاب اردو نمبر ۲۶۶ کتاب انگریزی نمبر ۲۵ جولائی ۱۹۳۳ء راجہ پرتھی بنام دیا کشن۔

۵۔ ریوی کوئل سے تجویز ہوئی کہ اس مقدمہ میں معاہدہ رهن رهن بیع بالوفا کا نہیں ہے رهن نامہ میں یہ شرط ہوئی ہے کہ لگان اراضی مرہونہ

سے اول مالگزار می سرکار و تنخواہ مہتمم ادا کیجئے اور باقی روپیہ قرضہ ہین  
محسوب ہو اور راہن مرتن کو زرقط تا کیلچ معینہ پر پونچا تار ہیکا اگر کچھ پیو  
ڈنہ راہن باقی نکلیگا اور وہ ادا نہوگا تو مرتن بقیمت معینہ خریدار و قرضہ  
اراضی کا ہو جائیگا جو واسطے ایفار باقی کافی ہوگا۔ سلسلہ ۳ اس جلد  
حصہ ۹ یعنی شہ ۱۷۷ صفحہ ۱ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ موضوع ۲۶ ج ۱  
۱۷۷۷ یعنی پریوی کونسل ہتھیو سوائی سنڈیلی بنام حسین و حسین۔  
۲۔ اگر مالک درجہ اعلیٰ ادا سے مالگزار می سرکار ہین تقاض کرے تو کوہرٹ  
مالک و قابض درجہ اعلیٰ سے وصول کر سکتی ہے اور حیثیت ادنی قابض کو  
مرتن کے حاصل ہے۔ سلسلہ ۳ جلد ۱ حصہ ۳ یعنی پارچ شہ ۱۷۷ صفحہ ۱  
کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ موضوع ۳۰ نومبر شہ ۱۷۷۷ یعنی کشتاجی او بنام  
۳۔ واپس موہوب لہ کا دوسروں پر کا قرضہ درجہ اعلیٰ کے قبضہ میں  
پچھین و پیہ کے کی قدر اراضی پیہ کی اور پچھتر روپیہ کی نسبت یہ اقرار کیا کہ  
وہ موہوب لہ کے قرضہ کو ادا کریگا اور موہوب لہ نے ایک شافریز بنام  
واپس اسی روز اس مضمون سے لکھ دے کہ اگر وہ آپ دوسو پچھتر روپیہ  
موہوب لہ کو ادا کر دیگا تو جائیداد اراضی و آپس کر دیگا۔  
تجزیہ ہوئی کہ ایسا معاملہ ہین نہیں ہو بلکہ یہ ہے۔ سلسلہ ۳ جلد ۳ حصہ ۶  
یعنی جون شہ ۱۷۷۷ صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ موضوع ۲۹ ج ۱  
نومبر شہ ۱۷۷۷ بابو جی آجی بنام سینا وراجی ماروڑی۔

نظر سرگالت محل

۱۔ اگر کسی رہن نامہ کی عبارت ایسی بنے ربط ہو کہ اس کی تعبیر کئی طرح سے ہوتی ہو تو وہ تعبیر کچا نیگی جو بحق رہن زیادہ تر مفید ہو۔ نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۲۲ سورۃ ۱۱ جون ۱۸۸۵ء لکھنؤ بنام گنگو۔

۲۔ غمو نا ذکر اس بات کا دستاویز مین کہ جائداد نویندہ دستاویز رقبہ کے واسطے ذمہ داری ہے بلاتصیح جائداد صرف عبارت قطعی ہی اوس سے استغنیٰ جائداد کی نہیں ہوتی۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۱۹ کتاب اردو نمبر ۱۱ سورۃ ۱۱ مارچ ۱۸۸۵ء راجہ شیو غلام دو بے بنام مینی مادہ ہونگہ۔

۳۔ بالعموم اپنی کل جائداد کا مکفول کرنا ایک امر مبہم ہے اوس سے خاص جائداد کا انتقال لازم نہیں آتا۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۳ کتاب اردو نمبر ۱۲۸۹ سورۃ ۲۶ جنوری ۱۸۸۵ء سماہ میکن بی بی بنام سید ہادی۔

۴۔ جائداد مکفولہ کو عبارت صاف تحریر کرنا چاہیے نہ مہمل۔ اس مقدمہ مین عبارت دستاویز سے کفالت جائداد ثابت نہ ہو کر مہنامہ جائداد نہ کو کاجائز قرار پایا۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۵ کتاب اردو نمبر ۹۶ سورۃ ۱۱ نومبر ۱۸۸۵ء سماہ سہو درانام نواب آغا احمد علی خان۔

۵۔ آغاز متک مین مسلمان رام پرشاد و کھر چند ساکن زمیندار موضع جہا کے لکھے ہن اور بعد ازاں یہ لکھا ہے کہ تا ادا سے زر قرضہ حقیقت اپنی بذریعہ بیع یا رہن کے منتقل کرینگے تو عبارت مذکور سے کفالت حصہ زمینداری جسکی وہ زمیندار لکھے گئے ہن لازم آتی ہے۔ نظیر پانی کورٹ الد آباد صفحہ ۲۰۵ کتاب اردو نمبر ۱۲ کتاب انگریزی نمبر ۵ سورۃ ۳۰ جنوری ۱۸۸۵ء مسٹر



ولیم مارٹین صاحب بنام پیرسرام -  
 ۱۔ اگر متکات کی کفالت میں صرف لفظ بہتہ لکھا ہو اور اس لفظ کی  
 وجہ یہ تعبیر قائم ہو سکے کہ جو مال اوس بہتہ میں موجود تھا شامل اوسکے سمجھا  
 جائے تو مدعی مستحق ٹوگری ہے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵۱ کتاب اردو ۲۰۰۷  
 کتاب انگریزی نمبر ۱۶۴۹ مورخہ ۱۷ جنوری ۱۹۷۷ء گجرا دہر پشاد بنام کنیا  
 ۷۔ متک میں یہ اقرار تھا کہ تا ادا سے زر قرضہ کے ہم کوئی جائیداد منقولہ  
 وغیرہ منتقل نہیں کریں گے۔ اقرار مذکور صریحاً اوس قسم کا تھا کہ اوسکی تعمیل  
 غیر ممکن تھی شخص اقرار کنندہ ایک پیسہ بھی علیحدہ کر نیکھا مجاز نہ تھا تو اپنی  
 پرورش اور معمولی کاررو بار دنیاوی کس طرح کر سکتا ایسی شرط صحیحہ منقولہ  
 جائیداد پر قائم نہیں ہو سکتا نویندگان متک قانوناً مجاز انتقال جائیداد  
 کے تھے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴۷ کتاب اردو ۲۰۰۷ کتاب انگریزی  
 نمبر ۳۶ مورخہ ۲۷ مئی ۱۹۷۷ء رام بخش بنام سکھ بودی چرن -  
 ۸۔ دستاویز میں راہبانان نے اپنے تین زمینداران حصہ داران موضع  
 سردارویہ کا بیان کر کے اقرار کیا ہے کہ بجاد و ضہ دستاویز نے اپنی  
 زمینداری حصص و جملہ دیگر جائیداد منقولہ وغیرہ منقولہ ملوکہ و مقبوضہ اپنے  
 رہن کی اس صورت میں تعبیر مفید دستاویز ہونا چاہیے۔ نظیر ہائی کورٹ  
 الہ آباد صفحہ ۴۴ کتاب اردو ۲۰۰۷ کتاب انگریزی نمبر ۳۶ مورخہ  
 ۲۷ جولائی ۱۹۷۷ء۔ رائے ناگچند بنام بہاری لال  
 ۹۔ دستاویز میں یہ شرط مذکور تھی کہ تا ادا سے کل زر اصل و سود کے میں

کسی جگہ اپنی جائیداد کو بذریعہ رہن یا بیع منتقل نہ کرونگا۔ تجویز یہی ہے کہ ایسی عمارت  
رہن کی حد تک نہیں پہنچتی۔ سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۲ یعنی جون ۱۹۷۸ء  
صفحہ ۳۶ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ موزہ ۱۰ دسمبر ۱۹۷۸ء۔ گنوں  
بنام لطافت حسین +

۱۰۔ تجویز یہی ہے کہ جب کوئی شخص عموماً شرط نہ کرنے انتقال اپنے جائیداد کی کرے  
تو اس سے کوئی بار کسی جائیداد خاص مملو نہ نامبر وہ پیدا نہیں ہوتا۔  
سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۱۵ صفحہ ۴۴ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
موزہ ۱۰ دسمبر ۱۹۷۸ء نمبر ۳۷۔ بھوپال بنام جگرم۔

۱۱۔ دستاویز رہن نامہ میں یہ شرط تھی کہ اگر ہم لوگ زر رہن دور رہن  
ادان کریں تو مرہن کو اختیار وصول زر رہن جیل طے چلے حاصل ہونے  
میں جو بنا دستاویز بہ نیلام جائیداد مرہن نہ دلائے ہوئی۔

تجویز یہی ہے کہ دستاویز مذکور سے مطالبہ رہن مکان پر بطور کفالت ادا کرنے  
زراصل کی پیدا ہے۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۱۸ صفحہ ۲۵ کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ موزہ ۱۰ دسمبر ۱۹۷۸ء نمبر ۲۶ ۱۹۷۸ء پھول کنور بنام مرہن

## نظم کفالت مندرجہ سوال قبالت عمو

۱۔ اقرار نامہ مندرجہ اقبال عوی جو رہن بنا، ڈگری تھا مشرک نے انتقال  
جائیداد کے تا وقتیکہ ایفاء ڈگری نہ بنظر واقعات منبر کہ کفالت جائیداد تھا  
اور اسکی رو سے مدعی کو مواخذہ او سپر پہنچتا ہے گو جائیداد متنازعہ

ڈگری مین مکفول نہ تھی۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۲ کتاب اردو  
۲۰۰ کتاب انگریزی نمبر ۵۸۹ مورخہ ۲۶ مئی ۱۹۶۸ء حلی لال بنام پہلو سنگ

## نظام اعلان رہن وقت نیلام

۱۔ مرتہ کو مناسب ترین شرط احتیاط ہے کہ اپنے دعوے کو نسبت  
نیلام ہونیوالی جائیداد کی ہو ظاہر کرنے نہ ظاہر کرنا موجب اشتباہ ہو مگر بالغ  
دعویٰ نہیں ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۲ کتاب اردو نمبر ۱۳  
مورخہ ۲۲ جنوری ۱۹۶۸ء بندر ابن بنام رائے موچند۔

۲۔ چونکہ نیلام تہجیک مدعیہ بلا اعلان اوسکے رہن کے عمل میں آئی اور  
مدعیہ نے زر نیلام وصول کر لیا اور رہن ان نے نیلام مذکور کی نسبت بحج  
اعتراض نہیں کیا بلکہ خریدار کو وقت نیلام سے قابض رہنے دیا تو رہن مدعیہ  
زائل ہو گیا۔ سلسلہ کلکتہ جلد احصہ یعنی ماہ اکتوبر ۱۹۶۸ء صفحہ ۳۳  
کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۳ و ۱۴ مارچ ۱۹۶۸ء مئی ۱۹۶۸ء  
بھگوتی والسی بنام شامان چرن بوس۔

## نظام تسخیر دستاویز رہن

۱۔ چونکہ تین شخص نے دستاویز رہن بیع بالو فالکھی تھی ڈگری واسطے استغنا  
دستاویز طبق نالین سپر کے ادویندگان دستاویز مذکور خلاف ضابطہ  
عدالت ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۱ کتاب اردو نمبر ۶۶ مورخہ ۲۰

اگست ۱۸۶۲ء طالعندرسے بنام رگھو برہے۔

۲۔ راہن کا بیٹا جو بعد برہن کے پیدا ہوا استحقاق منوخی ڈگری زر برہن نیلام کا جو بعلت ڈگری مذکور عمل میں آیا اور مرتن نے بہ نیک بنتی خرید کیا نہیں رکھتا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲، کتاب اردو و ۳ کتاب انگریزی نمبر ۱۴۸۹ مورخہ یکم ستمبر ۱۸۶۷ء۔ سالگرام بنام لاتا پرشاد۔

۳۔ (ل) ایک ہندو نے مکان مسکوئے اپنے خاندان کو رہن کیا اور مکان مسکوئے مذکور جائیداد موروثی تھا نالش موسومہ مادر و زوجہ (ل) میں جو بعد وفات (ل) کے بغرض نفاذ کفالت رہن مذکور کے دائرہ ہوئے۔

تجویر ہوئی کہ رہن بموجب نظیر منگلا دی بنام دینا ناتھ بوس۔ وگوری بنام چندر منی نافذ نہیں ہو سکتے۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۶ یعنی جون ۱۸۶۷ء صفحہ ۴۱ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۷ فروری ۱۸۶۷ء نمبر ۹۶ بحکم داس بنام پوار۔

## نظائر مقتدا رہن اسم فرضی فری و سازشی و اخامی رہن متاثر کو اتی مرتن

۱۔ خریدار نیلام مجاز است بعد تجویز اس امر کا ہے کہ آیا بیع بالوفان سازشی ہے یا نہیں۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۰ کتاب اردو نمبر ۲۲ مورخہ ۱۰ مارچ ۱۸۶۷ء مسراجہ مہیش بخش سنگہ بنام نونگ سنگہ۔

۴۔ اگر نالاش زر رہن کی منجانب مرتن رجوع ہو کر یہ ثبوت قبضہ مرتن  
و مس ہو سے تو وہ مانع اوس نالاش زر رہن کی نہیں ہو جو بعد بیحدی سبب  
غریب راہن کے مرتن رجوع کرے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۰، کتاب  
اردو نمبر ۲۸، موضع ۲۹ اپریل ۱۹۶۲ء اوتار سنگہ بنام اباد

۵۔ اگر بیج بالوفا دار لصف موضع رہن شدہ ہو بوجہ سازش رہن اور  
شخص ثالث جسکے ہاتھ راہن نے حصیہ کیا بیدخل ہو اتوا و سکو اختیار ہے  
کہ نصف ثانی کے قبضے سے دست بردار ہو کر نالاش واسطے دلا پانے مرتن  
کے دائر کرے اور ایسی صورت میں استحقاق بیج بالوفا دار کا جائداد رہن شدہ  
پر ترجیح رکھتا ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳، کتاب اردو نمبر ۲۸  
موضع ۱۰، مئی ۱۹۶۲ء چنی لال بنام کنیش۔

۶۔ مرتن بیج بالوفا دار قافلہ سے مرہونہ باتفاق و سازش رہن و  
مشری ثانی شو مرہونہ کے بذریعہ بیج سازشی بیدخل ہو اتویہ وجہ کافی نالاش  
زر رہن کی ہو نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۳، کتاب اردو نمبر ۲۸، موضع  
۱۰، مئی ۱۹۶۲ء۔ ایشری دیال رام بنام شیو داس رام \*

۷۔ جبکہ بائع مدعا علیہ مقرب ہو اتوا یا عذر کہ مشتری بوجہ ہونے بیج چنی  
کے استحقاق نالاش نہیں رکھتا قابل پذیرائی نہیں ہو اور اگر تصنیعہ بیعات  
راہن تردید سوال بیعات مرتن کا نہ کرے تو اوس سے یہ تصور نہیں ہو سکتا  
کہ وہ اپنی جائداد سے دست بردار ہوا۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ  
۲۵، کتاب اردو نمبر ۲۸، موضع ۲۸، جنوری ۱۹۶۲ء کلثوم بی بی بنام اسماعیل بی

۷۶۔ اگر مدعا علیہم مرتب ہن بھی ہوں تاہم منصب اونکو اس بات پر اصرار کرنے کا حاصل ہے کہ وہ شخص جو ظاہر شخص جنب ہی اور بہت برسوں کے بعد حاضر ہو کر دعویٰ ارفکالک رہن جائداد دلاپائے نہ کثیر واصلات کا ہوا ہی استحقاق اپنا ثابت کرے اور جملہ مقدمات میں عدالت کو لازم ہے کہ اطمینان اپنا اس بات میں کرے کہ جس فریق نے نالاش دائر کی ہے اسکو استحقاق نالاش فی الواقع حاصل ہے نہ محض شخص جنب جو اسکا نا باغراض فریبی یا کہ اصل شخص اہل غرض کو ذمہ داری خرچہ سے محفوظ رکھنے کے لیے پیش کیا گیا ہو۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴۶۶ کتاب اردو و صفحہ ۱۹ کتاب انگریزی نمبر ۱۶۱ مورخہ ۹ دسمبر ۱۹۶۷ء رگھوناتھ بنام چند لال۔

۷۷۔ مدعی مقدمہ نہانے جو دلال ہی جائداد متنازعہ کو جو اسکے پاس پیشہ سے رہن تھی مدعا علیہ کے پاس اپنے اہتمام میں باخفا سے رہن اپنے گرومی کرایا تو مدعی کا استحقاق مرجع رہن مدعا علیہ پر نہیں ہو سکتا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۶۶۶ کتاب اردو و ۴۶۲ کتاب انگریزی نمبر ۴۲ مورخہ ۸ دسمبر ۱۹۶۷ء۔

سیتارام بنام کشنداس۔

۸۔ اجنٹ بینک نے دو دستاویز کے ذریعے سے ایک ہی جائداد کو رہن کیا ایک دستاویز کی ڈگری کی علت میں جائداد کو نیلام کرایا وقت نیلام کے خریدار نے اجنٹ مذکور سے دریافت کیا کہ کچھ اور مطالبہ تو اس جائداد پر نہیں ہے او سنے کہا کہ میں کچھ نہیں کہہ سکتا ناظر سے دریافت کر لو جو کہ اجنٹ مذکور نے اپنے دوسرے مطالبے کی اطلاع عدالت میں نہ دی تھی ایسے

ناظر بھی کچھ نہ کہہ سکا۔ تجویز ہوئی کہ یہ امر بالکل صحیح نہ تھا وہ اشخاص جو قریب گھڑے رہیں اور جھوٹے اوس جائداد کو جیسے اونکو کفالت حاصل تھی دوسرے شخصوں کو بطور جائداد غیر مکتولہ خریدنے دیا وہ اپنی کفالت کو نافذ نہیں کر سکتے ہیں اگر تحقیقات پر اوس کفالت کو انھوں نے ظاہر نہیں کیا۔ فطیبہ ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴۹ کتاب اردو و ۳۵ کتاب انگریزی نمبر ۳۹ مورخہ ۸ اگست ۱۹۱۷ء میکائیل صاحب بنام میر صاحب۔

۹۔ مرتن اول بعلم و واقفیت مضمون دستاویز رہن نامہ ثانی کے اپنی گواہی رہن نامہ ثانی پر کر دی جس رہن نامہ سے یہ ظاہر ہوتا ہو کہ اوس سے پہلے کا کوئی مواخذہ جائداد پر نہیں ہے اور اگر مرتن ثانی کو مواخذہ اول معلوم ہوتا تو جائداد کو دوبارہ رہن نہ کرتا تو ایسی گواہی کر دینے سے مرتن اول کا استحقاق مرجع زائل ہو جاتا ہے۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۴ یعنی اپریل ۱۹۱۷ء صفحہ ۵ کتاب اردو و ۳۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۶ اگست ۱۹۱۷ء سلامت علی بنام بدہ سنگھ۔

۱۰۔ مدعی نے پہلے نالاش واسطے اثبات استقرار حق اپنے حصہ منجملہ زمرین کے دائر کی اور ڈگری پائی اوسکے بعد معلوم ہوا کہ قبل نالاش سابق کے مدعی نے زمرین راہبان سے وصول کر لیا ہے اور فریاد مدعی سے چھپایا گیا ہے۔ دوسری نالاش مدعی نے بقدر حصہ اپنے منجملہ وصولی کے دائر کی۔ تجویز ہوئی کہ نالاش جائز ہو دفعہ ۱۔ ایکٹ ۱۹۱۷ء جسکے بجائے دفعہ ۲۴ ایکٹ ۱۹۱۷ء نافذ ہے عارض نہیں ہے۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۶ یعنی جون ۱۹۱۷ء

صفحہ ۵۴۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۷ جنوری ۱۹۳۵ء -  
پچھن سنگہ بنام بانول سنگہ

۱۱۔ عدالت فرہن نامہ ماقبل مدعا علیہ کو سازشی قرار دیکر مدعی کی ناشدنیابی  
میں تجویز کی کہ مدعی مستحق دخل ہے کیونکہ وہ خریداریک نیت سے اور مدعا علیہ کا  
جواب شقاق بر بنار رہن نامہ نمائشی فرہن کے ذرائع حق رسی مدعی کا نہیں ہے  
سلسلہ بی جلد ۲ حصہ ۲ یعنی فروری ۱۹۳۵ء صفحہ ۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
نمبر ۲۱ مورخہ ۳ ستمبر ۱۹۳۵ء۔ گوپی واسدیو بھٹ بنام مارکنڈے نرائن بھٹ  
۱۲۔ راہن کی فریب کی وجہ سے مرثن کا اقرار موقع کیلے کو بجائے موضع  
چاند کھٹہ کے رہن کر نیکا منسوخ ہو گیا گو خریدار نے نیک نیتی کے ساتھ جائدا  
کو بہ نفاذ کفالت کے خرید کیا ہو۔ سلسلہ الدآباد جلد ۲ حصہ ۱ صفحہ ۵۴۵۔  
کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۱ دسمبر ۱۹۳۵ء نمبر ۲۷ صفحہ ۱۱۹  
بنام پچھن اس۔

## تاثر شرط عدم انتقال جائداد مرہونہ

۱۔ رہن نامہ میں شرط عدم انتقال شرط مرہونہ کی ہو تو انتقال مابعد اسکا ناجائز  
ہو فیظ صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۱۱۱ کتاب اردو نمبر مورخہ ۱۰ جولائی ۱۹۳۵ء  
رام بخش بنام بیشن سنگہ۔  
۲۔ اگر رہن نامہ میں شرط صریح درباب عدم انتقال شرط مرہونہ لکھی گئی ہو تو  
انتقال مابعد جو کسی قسم کا یا کسی غرض سے ہوا ہونا جائز ہے۔ فیظ صدر دیوانی اگرہ



صفحہ ۸۷، کتاب اردو نمبر ۲۹ مورخہ ۲۹ جولائی ۱۳۲۵ء ساہوکار بنام قطب الدین احمد۔

۳۴۔ رہن ثانی جو نیت صادق سے واسطے اداسے قرضہ اول کے تھا قابل ناجوازی و خلاف شرائط رہن اول کے نہیں ہے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد اجلاس کامل صفحہ ۵ کتاب اردو، کتاب انگریزی نمبر ۱۳۲۹ مورخہ ۱۸ اگست ۱۳۲۹ء۔ دیکھو جو رہے بنام حاجی بہایت اللہ۔

۳۵۔ رہن نامہ میں یہ شرط ہوئی کہ تا اداسے نہ رہن جائداد مرہونہ کو راہن بیچ نہ کرے گا اگر کرے تو بقیہ معینہ مرہن کے ہاتھ کرے۔ بعد رہن کے ایک نصف جائداد مرہونہ راہن نے بعوض دین مہر کے اپنی جو رو کے نام منتقل کر دی مرہن نے واسطے منسوخی انتقال بطحا مضمون دستاویز رہن کے دعویٰ کیا۔ تجویز ہوئی کہ شرط دستاویز کی رو سے عموماً انتقال ممنوع نہ تھا بلکہ مرہن کو ایک حق مرجع خریداری کا دیا گیا تھا پس مرہن مجاز نہیں ہے کہ بغیر دعویٰ اور اظہار خواہش خریداری کے واسطے منسوخی انتقال زوجہ راہن کے دعویٰ کر سکے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد اجلاس کامل صفحہ ۴ کتاب اردو و ۶۹ کتاب انگریزی نمبر ۱۰۷ مورخہ ۱۶ جنوری ۱۳۲۶ء عشب چندک بنام رستم علی۔

۵۔ اقرار نامہ مندرجہ اقبالہ دعویٰ جو بناؤ گری تھا مشعر کر نے انتقال جائداد کے تا وقتیکہ ایساے ڈگری نہ بنظر واقعات بمنزکہ کفالت جائداد تھا اور اسی رو سے مدعی کا مواخذہ اوپر ہو چکا ہے گو جائداد متنازعہ ڈگری میں موقوف

نہ تھی۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۲۴ کتاب اردو و ۲۰۷ کتاب انگریزی نمبر ۵۸۹ مورخہ ۲۶ مئی ۱۹۱۶ء جی لال بنام پہلوان سنگہ۔  
 ۴۔ بموجب نظیر اجلاس کامل الہ اکسٹ ۱۹۱۶ء یہ تجویز ہوئی کہ شرط مندرجہ رسن نامہ مشعر ممانعت انتقال جائداد مرہونہ مانع اوس انتقال جائداد مذکور کی نہیں ہو سکتی جو بہ نیک نیتی واسطے ادا کرنے اصل قرضہ رسن کے عمل میں آیا ہو۔ تجویز مذکور اون مقدمات سے متعلق ہے جن میں بذریعہ انتقال قرضہ غوراً ادا ہو جائے اور اوسکی رو سے بتدریج سودی ہونا قرضہ کا جائز نہیں ہے مرتن ایسے انتظام کی نسبت جسکی رو سے ادا سکوا اپنا قرضہ مکمل کر سکے اگر کے عرصہ دراز میں کسی شخص سے سوا اسی اسکے جسکے ساتھ اوسنی ابتدا ہو گیا تھا لینا پڑے غبر کر سکتا ہے اور یہ عذر اوسکا اوسیدہ صوبت میں رفع ہو سکتا ہے کہ جب قرضہ اوسکا قبل انتقال جائداد کے ادا ہو جائے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۴ کتاب اردو و ۳ کتاب انگریزی نمبر ۶ مورخہ ۱۳ اپریل ۱۹۱۶ء محمد ذکا الدین بنام مہنی پرشاد۔

۵۔ شرط مندرجہ دستاویز کفالت جو اولاً گوردیال وغیرہ کو دی گئی حسین بالک نے یہ عہد کیا کہ انتقال کرینگے اوسکو مدعا علیہ کہ جو شخص غیر ہندی واسطی شکست دیہ سلطانہ مدعی کو مستعمل نہیں کر سکتا شرط مذکور واسطے تحفظ گوردیال کے تھی جسکا قرضہ بعد اوسوقت کے ادا ہو گیا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۶ کتاب اردو و ۲۰۵ کتاب انگریزی نمبر ۹ مورخہ ۱۳ اگست ۱۹۱۶ء کنہی لال بنام وزیر علی \*

۸۔ رہن نامہ میں یہ شرط تھی کہ تاداد اسے زر رہن مع سود انتقال جائیداد مرہونہ ناجائز ہوگا لیکن انتقال بذریعہ بیہ عمل میں آیا۔ تجویز یہی ہے کہ ایسا انتقال کا عدم نہیں ہے لیکن جائیداد کے مرہن کے حقوق کے مضبوط قابل منسوخی ہو مگر پابندی ایسے انتقال کی خریداری نیلام پر بلا منظوری اس کے لازم نہیں ہے سلسلہ الہ آباد جلد ۱ حصہ ۵ یعنی نمبر ۱۲۷ صفحہ ۲۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۵ ابرہم ۱۸۷۷ء چنی لال بنام ٹھاکر داس

۹۔ جب مرہن محض رہن نے ڈگری زرقند کی حاصل کی اور اس کے اجراء میں جائیداد مکفولہ نیلام ہوئی اور خود ڈگری دار نے خرید کی تو وہ رہن نامہ ثانی کی نسبت جو قبل قری و نیلام عمل میں آیا اعتراض نہیں کر سکتا اور نہ اس شرط مندرجہ دستاویز متک کی جہت سے اعتراض کر سکتا ہے کہ اس متک میں یہ شرط مندرج ہے کہ انتقال جائیداد مرہونہ کا نہ ہوگا۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۱ حصہ ۱۱ یعنی نمبر ۱۲۷ء صفحہ ۲۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۵ جون ۱۸۷۷ء۔ خوب چند بنام کلیان داس۔

۱۰۔ (دس) نے منجانب اپنی اور اپنے ورثاء و قائم مقامان کے نام (الف) اپنی زوجہ کی ایک دستاویز جبری شدہ اس مضمون لکھی کہ وہ سہ ماہ مذکور کو کچھ روپیہ ہواری آمدنی جائیداد مذکور سے دیا کر گیا اور بغیر شرط ادا و عجز مذکور کے انتقال جائیداد ناجائز ہوگا بعد ازاں (دس) نے (د) کے نام رہن نامہ دخی جائیداد مذکور بتا بعت ادا سے خور و پوش لکھ دیا اور (د) نے (د) کے پاس جائیداد مذکور اس اقرار زبانی کے ساتھ کہ خود (د) نامہ ہواری خور و پوش

ادا کرتا رہیگا جائداد کو رہن کیا۔ نالٹش مرحوبہ (الف) موسومہ (ل) اور (ر) میں تجویز ہوئی کہ (الف) پر کسی اقرار مابین (ل) اور (ر) کے جو بہ نسبت نور و پوش کے ہوا تھا پابندی نہیں ہے اور چونکہ (ر) ذیل جائداد مذکور پر لہذا وہ مواخذہ دار خور و پوش (الف) ہے۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۷ یعنی جولائی ۱۹۵۷ء صفحہ ۶۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ سورٹ ۱۰ فروری ۱۹۵۷ء نمبر ۹۶۴۔ آبادی بیگم بنام انسا رام۔

جائداد جو کتنی جگہ رہن یا ملکفول ہوئی ہو یا چند اشخاص کے پاس بذریعہ ایک دستاویز رہن ہو

۱۔ اگر کوئی جائداد دو مختلف شخصوں کے پاس رہن ہو اور بالآخر بیع اسکا او سے ایک ہاتھ عمل میں آوی تو جائداد مذکور بابت قرضہ دیگر رہن کے نیلام ہو سکتی ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ موضع ۲۵ گشت ۵۶ نمبر ۱۲۔ ہولاکر بنام ٹھاکر داس۔

۲۔ رہن ثانی بغرض ادا سے زر ڈگری منعقد ہو کر خبر زر رہن ادا کیا گیا بقیہ کی نسبت وعدہ ہو کہ زر رہن مرہن اول کا ادا کیا جائیگا قبل ادا کرنے اسکی جائداد نیلام ہو کر بحجہ داری مرہن اول کے دہائی۔ تجویز ہوئی کہ مرہن ثانی کا مواخذہ جائداد پر نہیں سہا ذات رہن سے متعلق ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۹ کتاب اردو نمبر ۶۶ موضع ۲۴ فروری ۱۹۵۷ء

ادا کرتا رہیگا جائداد کو رہن کیا۔ نالٹش مرحوبہ (الف) موسومہ (ل) اور (ر) میں تجویز ہوئی کہ (الف) پر کسی اقرار مابین (ل) اور (ر) کے جو بہ نسبت نور و پوش کے ہوا تھا پابندی نہیں ہے اور چونکہ (ر) ذیل جائداد مذکور پر لہذا وہ مواخذہ دار خور و پوش (الف) ہے۔ سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۷ یعنی جولائی ۱۹۵۷ء صفحہ ۶۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ سورٹ ۱۰ فروری ۱۹۵۷ء نمبر ۹۶۴۔ آبادی بیگم بنام انسا رام۔

جائداد جو کتنی جگہ رہن یا ملکفول ہوئی ہو یا چند اشخاص کے پاس بذریعہ ایک دستاویز رہن ہو

۱۔ اگر کوئی جائداد دو مختلف شخصوں کے پاس رہن ہو اور بالآخر بیع اسکا او سے ایک ہاتھ عمل میں آوی تو جائداد مذکور بابت قرضہ دیگر رہن کے نیلام ہو سکتی ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ موضع ۲۵ گشت ۵۶ نمبر ۱۲۔ ہولاکر بنام ٹھاکر داس۔

۲۔ رہن ثانی بغرض ادا سے زر ڈگری منعقد ہو کر خبر زر رہن ادا کیا گیا بقیہ کی نسبت وعدہ ہو کہ زر رہن مرہن اول کا ادا کیا جائیگا قبل ادا کرنے اسکی جائداد نیلام ہو کر بحجہ داری مرہن اول کے دہائی۔ تجویز ہوئی کہ مرہن ثانی کا مواخذہ جائداد پر نہیں سہا ذات رہن سے متعلق ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۹ کتاب اردو نمبر ۶۶ موضع ۲۴ فروری ۱۹۵۷ء

کرائے موضع کا نہیں ہے لیکن وہ مرتن اول سے واسطے نصف زر موصولہ دعویٰ کر سکتا ہے اور مرتن اول و ثانی کو اختیار ہے کہ باقی زر رہن راہن سے وصول کریں۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۲ کتاب اردو نمبر ۱۲ مورخہ ۱۰ مایچ ۱۸۶۲ء سرحدت بنام بلدیو زاین۔

۸۔ مرتن ثانی قائم مقام راہن تصور نہیں ہو سکتا اور اسکو منصب ارجاع نالش انفکاک رہن نہیں ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۰۲ کتاب اردو نمبر ۵۳۶ مورخہ ۳۱ جولائی ۱۸۶۲ء پنڈت نندرام بنام رام فقیر سنگھ۔  
۹۔ اگر جائیداد مرہونہ بافیاء ڈگری زر رہن یا فتنی مرتن اول کے نیلام ہو تو خریدار نیلام بلا خلد شہاے کفالت مابعد کے حاصل کرتا ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۸ کتاب اردو نمبر ۱۰۶ مورخہ ۱۶ مایچ ۱۸۶۲ء کشن لال بنام محمد عنایت اللہ خان۔

۱۰۔ گوشتیری بیع میعاد کی کو اختیار انفکاک رہن سابقہ دیا گیا ہو مگر وہ قانوناً انفکاک نہیں کر سکتا۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۰۳ کتاب اردو نمبر ۱۳۶ مورخہ ۳ فروری ۱۸۶۲ء پرم سکھ بنام بلدیو۔

۱۱۔ جو جائیداد ایک مرتبہ سے زیادہ رہن ہوئی ہو اگر بافیاء دعویٰ مرتن اول نیلام کیجا تو اجلد دعویٰ مرتن مابعد نیلام نہیں ہو سکتی اور جو مرتن کے مطالبہ بین نیلام ہو چکا مطالبہ سب سے پہلے کا ہو تو وہ جائیداد یا بندہ اون مطالبوں کے جو پہلے کے ہوں نیلام ہوتی ہے اور سیر پابندی مطالبات ہا بہ ہوگی اور اگر جائیداد بافیاء دعویٰ ایسے شخص کے نیلام ہو چکا مطالبہ جائیداد

پر نہ تو وہ جائیداد پابندی جملہ مطالبوں کے جو قبل تاریخ نیلام جائیدادوں کو  
مرزونہ پرچوں نیلام ہوتی ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹۶۸ کتاب  
اردو ۵۶، موضع ۱۸ ستمبر ۱۹۶۵ء۔ منوہ لال بنام ہینگال۔  
۱۲۔ زمین ثانی نیت صادق سے واسطے ادا کرنے زمین اول کے عمل  
میں آیام ترن ثانی مجاز و دعوی انفکاک زمین اول کا ہے۔ نظیر بانی کوٹ  
آلہ آباد صفحہ ۵ کتاب اردو، کتاب انگریزی نمبر ۱۴۲۹ موضع ۱۸ اگست  
۱۹۶۵ء دو کہہ جو راسے بنام حاجی ہدایت اللہ اجلاس کامل۔

۱۳۔ حسب اجلاس کامل اس عدالت موضع ۱۸ اگست ۱۹۶۵ء تجویز  
ہوئی کہ اس میں مجاز تحریر کرنے زمین ثانی کا بغرض انفکاک زمین سابق کے تھا  
جب تک مترن اول کی حق تلفی نہ ہو۔ نظیر بانی کوٹ آلہ آباد صفحہ ۱۰ کتاب اردو  
۵۵ کتاب انگریزی نمبر ۱۴۳۸ موضع ۱۸ ستمبر ۱۹۶۵ء شیو دیال بنام دیندیاں  
۱۴۔ جب مترن محض تے ڈگری زر نقد حاصل کی وہ زمین نامہ ثانی کی نسبت  
جو قبل قرقی و نیلام عمل میں آیا اعتراض نہیں کر سکتا۔ سلسلہ آلہ آباد جلد ۱ حصہ  
۱۱ یعنی نومبر ۱۹۶۵ء صفحہ ۲۴ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ موضع ۹ مرحون  
۱۵۔ خوب چند بنام کلیان داس۔

۱۵۔ بعد تحریر زمین نامہ بیع بالوفا کے اگر اراضی مرزونہ بار ثانی زمین کیجا  
تو مترن ثانی قائم مقام رہیں ہے اوپر اطلاع نامہ بیعات پھینا ضروری ہے  
اگر اطلاع نامہ جاری نہ ہوا ہو تو باوجود بیعات ہونے کے مترن ثانی پیدخل  
نہیں ہو سکتا۔ سلسلہ آلہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی مایج ۱۹۶۵ء صفحہ ۴۹۹

کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۲ فروری ۱۸۷۱ء کے سبک نام دی سنگہ  
۱۶- خریداری مدعی بتباعت رہن موسومہ مدعا علیہ کے تھی اور مدعا علیہ مدعی  
کے نالش رہن میں کوئی فرق نہ تھا تو حق مرہنی مدعا علیہ میں بوجہ نیلام موسومہ  
مدعی کے کوئی ضرر نہیں پہنچتا۔ سلسلہ مدرس جلد ۲ حصہ ۲ یعنی اپریل ۱۸۷۱ء  
صفحہ ۱۰ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۵ جنوری ۱۸۷۱ء نمبر ۴۹  
و نکات نامہ نام را میبا۔

۱۷- نالش و خلیا بی میں جو در بیان دو خریداریوں کے دائرہ ہوتی ہے  
جنہوں میں ایک ہی جائداد کو دو نیلام میں جواز سے دو گزات دو مرتبہ مجات  
کے علیحدہ علیحدہ صادر ہوتی تھیں خرید کیا تھا۔ تجویز ہوتی کہ کوئی اعتراض  
اس امر میں پیدا نہیں ہو سکتا کہ کون رہن نامہ پہلے کا تھا بلکہ واقعی اعتراض  
قابل تجویز یہ تھا کہ کون فرق استحقاق مقدم بہ نسبت دخل کے ثابت کر سکتا ہے  
سلسلہ کلکتہ جلد ۵ حصہ ۵ یعنی مئی ۱۸۷۱ء صفحہ ۲۵ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
مورخہ ۸ اپریل ۱۸۷۱ء نمبر ۶۳- نالک چند نامہ ملکٹ بی کنور۔  
۱۸- نالش میں جو مرتبہ ثانی کی طرف سے نامہ اوسکے رہن اور مرتبہ ثالث کے  
بابت مدعی حساب غمی و نیلام کو تھی عدالت نے ہدایت کی کہ حساب صرف  
اوپرین رقومات کا نہ سمجھا جا جو کہ مدعی کو یا فتنی ہو بلکہ اوپر رقومات کا بھی سمجھا  
جائے جو مرتبہ ثالث کی واجب ہوں۔ سلسلہ کلکتہ جلد ۵ حصہ ۲ یعنی فروری ۱۸۷۱ء  
صفحہ ۱۰ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۲ مئی ۱۸۷۱ء اندر وہوسن  
چترجی بنام جنو لال جوہری۔



## نظائر مقدمات رہن در رہن

۱۔ اگر در میان مین مرتن رہن جاہل ادم رہونہ کا کرے تو راہن با دے کل زہر رہن ذہنی جاہل ادم رہونہ کے بدست مرتن قابض کے فک الہیہن کر اسکتا ہے۔ مرتن اول و مرتن ثانی کو چاہیے کہ تصفیہ حساب کیسین کہین نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۰۹ کتاب اردو نمبر ۲۲ مورخہ ۲۲ مئی ۱۹۲۳ء

شیو اسبر بنام جو گل دس

۲۔ گو مرتن شیو مرتن کو رہن کر دی تو راہن صرف با دے زہر رہن مرتن اول کے مستحق دظلیابی کا ہوگا ادا سے زہر رہن مرتن ثانی او سپر ضرور نہیں ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۳۰ کتاب اردو نمبر ۲۳ مورخہ ۲۳ اپریل ۱۹۲۳ء محمد الہی بخش بنام شیو دین۔

۳۔ اگر مرتن اپنے حق کو دوسرے کے پاس منتقل کرے تو کارروائی مرتن اول جو بارش راہن بہ نیت ضرر شخص مذکور کے مابعد تاریخ انتقال عمل میں آوی تو شخص مذکور پر واجب التسلیم نہیں ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۳۰ کتاب اردو نمبر ۱۱۲ مورخہ ۲۱ ستمبر ۱۹۲۱ء فیض علی بنام خون بی بی

۴۔ مرتن کو اختیار ہے کہ حق مرتنی اپنا جس شخص کے ہاتھ چاہے منتقل کر دے اور خریدار کو جملہ حقوق مثل مرتن سابق حاصل ہونگے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۳ کتاب اردو نمبر ۹۱۲ مورخہ ۲۳ اگست ۱۹۲۳ء مرزا حسین علی بنام کچیم چند۔

۵۔ ذمہ داری مدعا علیہ بحیثیت رہن در رہن داری مجدد اکا اور  
اوسقدر زر حاصل کے ہو جو باہم معاملہ رہن در رہن اوسکو حقیقتاً وصول  
ہوا ہو نہ عموماً حسب شرائط اصل معاملہ رہن کے۔ نظیر صدر دیوانی  
اگر صفحہ ۱۰۰ کتاب اردو نمبر ۱۰۳۳ مورخہ ۲۸ جنوری ۱۹۶۵ء

بالوجہ پرکاس سنگہ بنام بابور کھوسیرنگہ

۶۔ مرتن کے حقوق واقعی قابل قرنی و انتقال ہوتے ہیں اور رہن  
جائداد مرہونہ میں مرتن ثانی مجاز خبر گیری واقفیت اور معاملات کا  
ہے جو فیما بین راہن و مرتن کے وقوع میں آوے اگر مرتن اول  
جائداد مرہونہ کو با عمل میں آذیفکا کا رہن واقعی با داسے زیر یافتنی کے  
کسی اور طرح پر راہن کے حوالے کرے تو مرتن ثانی محل اعتراض رکھتا ہے  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۴۵ کتاب اردو نمبر ۲۹۶-۲۱ جون ۱۹۶۵ء  
صاحب راے بنام مسماہ پاربتی۔

۷۔ جو دستا ویزا انتقال سو روپیہ سے کم تعداد پر رہن کیجا ہو گودستا ویزا انتقال  
کی تعداد سو روپیہ سے زیادہ ہو او سپر خطبری لازمی نہیں ہے۔ سلسلہ بمبی  
جلد ۲ حصہ ۱۲ یعنی دسمبر ۱۹۵۵ء صفحہ ۵ کتاب اردو ۹ کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۷ جنوری ۱۹۵۵ء سترالکاجی بنام دشی رامس گود

نظام مقدمات حقوق راہن و مرتن  
و شتری جائداد مرہونہ

۱۔ اگر کوئی جائداد قبل نیلام کے رسن ہوئی ہو تو مواخذہ زر رسن کا ذات خریدار نیلام پر عائد نہیں ہو سکتا۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ نمبر ۲۷ مورخہ ۲۷ مارچ ۱۹۳۷ء شیورام بنام الہ بخش خان \*۔

۲۔ مکان مروونہ مطالبہ رسن میں نیلام ہو سکتا ہے ذات مشتری ماخوذ ہو نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۵۳۳ کتاب اردو نمبر ۱۱۸ مورخہ ۱۲ اپریل ۱۹۳۷ء۔ جھام تیواری بنام شیو بخش \*۔

۳۔ صرف خریدنے سے جائداد مروونہ کے مشتری شخص ثالث بذات ماخوذ مطالبہ رسن کا نہیں ہو سکتا۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۱۱۷۲۔

کتاب اردو نمبر ۲۵۷ مورخہ ۲۷ نومبر ۱۹۳۷ء رام دہل بنام بابورام۔

۴۔ معاملہ باہم اصل رسن اور خریدار حقوق اوسکے ہو کوئی حق جدید مرتن کو حاصل نہیں ہوتا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴۷ کتاب اردو ۱۹ کتاب انگریزی نمبر ۱۸۳ مورخہ ۱۱ فروری ۱۹۳۷ء نواب جعفری بیگم بنام گنگارام۔

۵۔ نالش زر رسن اصل و سود کی بمقابلہ ذات شتریان کے ڈگری نہ ہونا چاہیے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴ کتاب انگریزی مورخہ ۱۶ دسمبر ۱۹۳۷ء مندرجہ کتاب انگریزی ماہ جون ۱۹۳۷ء دیارام بنام جوالا ناتھ

۶۔ مرتن کو جس میعاد تک خود استحقاق جائداد میں حاصل ہوا ادا اس میعاد کسی دوسرے شخص کو استحقاق نہیں دے سکتا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۳ کتاب اردو ۱۹۹ کتاب انگریزی نمبر ۳۴۵ مورخہ ۱۸ مئی ۱۹۳۷ء

اجودھیا سنگھ بنیام گرو دھاری۔  
۷۔ مشتری پر واسطے دلایا جانے کے اوسکی ذات سے تعداد زیر کفالت  
کی نالیش نہیں ہو سکتی۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۶۸ کتاب اردو ۲۰  
کتاب انگریزی مؤلفہ ۱۴۱۲ اگر گت شائع جگنا تھ بنام ٹھاکر۔

۸۔ چونکہ مدعی نے مکان اجرا ڈگری مدعا علیہ میں خود خرید کیا ہے لہذا بار  
مطالبہ برہن کا بھی اپنے اوپر لے لیا ہے نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۷۷ کتاب  
اردو نمبر ۲۴۱۴ مؤلفہ ۲۲ جنوری شائع گورسہ بنام رام دیال۔  
۹۔ خریداری نیلام مجاوضہ زر خفیف بنظر نفع نفع عدالت مانع اس عذر  
کی بمقابلہ مرتبہ قبل نیلام کے نہیں ہے کہ فی الواقع جائداد ہماری ہے  
نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۷۰ کتاب اردو نمبر ۶۷۷ مؤلفہ کلیم مایچ  
شائع ہندت سنومان دت بنام حسینی۔

۱۰۔ اسامی نے مکان چھوڑ دیا اور وہ گر پڑا تو اس جائداد نے زمیندار کی  
طرف عود کیا اسامی کا حق باقی رہا لہذا خریدار نیلام جس نے حق اسامی کا نہیں  
مکان کے ایسی ڈگری کی علت میں خرید کیا تھا جو برہن سے برہن نامہ مذکور  
صادر ہوئی تھی مکان مذکور نہیں پاسکتا کیونکہ حسب وقت مکان کو اسامی نے  
چھوڑا اس وقت حق برہن بھی ساقط ہو گیا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۲  
کتاب اردو نمبر ۱۳ مؤلفہ ۱۵ مارچ شائع اعظم عالم سنگھ بنام بیشنشر۔

۱۱۔ جب ڈگری عموماً بمقابلہ برہن سے استقرار کفالت ہو تو ذکر خریدار مجاز  
ہے کہ خواہ بمقابلہ ذات اور جائداد برہن کے کارروائی کرے خواہ بمقابلہ

جاء اومر موندہ - گو یہ امر عدالت خبری کنندہ ڈگری کے اختیار تیسری  
 متعلق ہے کہ کسی خاص صورت میں ایسا امر وار کئے یا نہیں۔ سلسلہ  
 کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۶ یعنی جون ۱۹۷۸ء صفحہ ۱ کتاب اردو ۲۱۳ کتاب  
 انگریزی انڈین لارپورٹ مورثہ ۵ جون ۱۹۷۸ء پیمبر ۵ کنوری بنام  
 آسمان سنگھ۔

۱۴۔ اگر ڈگری کے اجراء میں مداخلت ہوئی بعد نیلام جائداد امر موندہ  
 مدعا علیہ صادر ہوئی تھی تو وہ بیکار تھی کیونکہ اس وقت جائداد امر موندہ میں  
 رہن کا کوئی حق باقی نہیں رہا تھا۔ سلسلہ بی جلد ۲ حصہ ۱ یعنی جنوری ۱۹۷۸ء  
 صفحہ ۱۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورثہ ۵ ستمبر ۱۹۷۸ء نگارام  
 بنام راجندر۔

۱۵۔ مرثن ٹپنی نے کچھ روپیہ واسطی باز رکھے جانے کے علاوہ کو نیلام سے بعلت  
 باقی لگان زمیندار کے جو ہو نیوالا تھا ادا کیا۔ تجویز ہوئی کہ ادا مذکور اختیاری  
 نہ تھا ایسی حالت میں ایسا تصور نہیں ہو سکتا جب تک کہ مرثن نے اپنے  
 تین ایسے تاوانات کا از روے رہن نامہ کے ذمہ دار قرار نہ دیا ہو۔  
 سلسلہ کلکتہ جلد ۲ حصہ ۶ یعنی جولائی ۱۹۷۸ء صفحہ ۵۳۹ کتاب انگریزی  
 انڈین لارپورٹ نمبر ۱۲ مورثہ ۵ جون ۱۹۷۸ء ہمیش چندر نہرجی بنام  
 پرسنچودھری۔

۱۶۔ زید نے بعلت اجراء ڈگری اپنی کے جوابت رہن کے تھی حق حقوق  
 بکر کے نیلام کرانے ایسے حق حقوق کے نیلام کے باعث خریدار کو فصل

استادہ بکر پھنجی استحقاق حاصل ہو گیا۔ سلسلہ بی بی جلد ۴ حصہ یعنی جنوبی  
۱۴۰ صفحہ ۷۰، کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ نمبر ۶۰ سورج ۷، جولائی  
۱۴۰۰ء۔ لینیٹہ مائیکج بنک بنام وشنو گو بند شنگار۔

۱۵۔ اگر ڈگریہ اپنی ڈگری کی علت میں جائداد اپنے مدیون کی جو قبل  
از ڈگری و نیلام کے کسی دوسرے شخص کے پاس رہن ہوئی ہو خرید کر تو ناشر  
کو صرف استحقاق انفکاک رہن بہ قائم مقامی انچو مدیون کے حاصل ہوتا ہے  
وہ اوس مطالبے سے بری نہیں ہو سکتا جو اوس کے مدیون نے جائداد پر کیا ہو  
سلسلہ کلکتہ جلد ۴ حصہ ۱۰ یعنی ماہ اکتوبر ۱۴۰۰ء صفحہ ۸۹، کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ سورج ۱۱ ستمبر ۱۴۰۰ء نمبر ۱۳۱۴۰۰ء لالہ کالی پرشاد بنام  
بلی سنگہ۔

۱۶۔ راہن نے بذریعہ رہن نامہ کے ذمہ داری اپنی بہ نسبت مالگزار  
کو نمٹ جو بوقت تحریر رہن نامہ تھی یا وقت بند و بست کو کم و بیش ہو قبول  
کی مرتن نے یہ نالش اس بنا پر دائر کی کہ ملک و علاوہ اوس زمین مالگزاری  
کے جو رہن نامہ میں مندرج ہیں ابتداء سے ۱۴۰۰ء فصلی جو روپیہ سرکار کو  
دینا پڑا وہ راہن سے واپا ہون سکہ جائز قرار پائے۔ سلسلہ الہ آباد  
جلد ۲ حصہ ۷ یعنی جولائی ۱۴۰۰ء صفحہ ۱۹۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
سورج ۸ مارچ ۱۴۰۰ء نمبر ۲۹۲ کمال بنام سلیمان شیخ گگا ڈرنر۔

۱۷۔ (الف) نے ۱۴ موضع کو پاس (ب) کے رہن کیا (ب) نے یہ بنا  
رہن نامہ مذکور ڈگری حاصل کی بعد ڈگری کے (ب) نے (الف) سے دوا

حصہ واقع موضع مذکور خرید کیا لیکن کچھ عرصہ بعد نامبروہ نے حصہ مذکور کو بہن  
 (الف) بیع کر ڈالا (الف) کے پھر مالک ۴۱ کے ہو جانے پر (ب) کو بیعت  
 استحقاق اس امر کا ہے کہ ۴۱ مذکور ماخوذ بہن کے سمجھے جائیں سلسلہ کلمتہ  
 جلد ۵ حصہ ۴ یعنی اپریل شمس ۱۲۵۳ صفحہ ۲۵ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
 نمبر ۲۶۵ مورخہ ۲۵ ربیع الثانی ۱۲۵۳ دیونی چند بنام نریان سنگہ۔  
 ۱۸- (الف) نے برہنہ بہن نامہ ٹوگری حاصل کر کے جائیداد مرہونہ کو  
 خود خرید کیا قبل رجوع نالش نہا کے (ب) جائیداد مرہونہ پر وکیل تھا اسلئے  
 مدعی کو فرض تھا کہ (ب) کو فرق بنانا مدعی تباہ اپنے استحقاق کے کسی  
 خریداری پر استدلال نہیں کر سکتا جو بے ضابطہ حاصل ہوئی ہو۔ سلسلہ  
 یعنی جلد ۲ حصہ ۲ یعنی فروری شمس ۱۲۵۳ صفحہ ۸ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
 مورخہ یکم ستمبر ۱۲۵۳ نمبر ۲۴۰ نزد بنام گلاب سنگہ۔

# قسم دوم رهن دشت بندہ

جسکو محض رهن و نیز رهن بلا قبضہ کہتے ہیں

تعریف رهن دشت بندہ یعنی رهن محض بلا قبضہ

رهن دشت بندہ کہ میں مرتحن کو قبضہ یا تصرف حاصل نہیں ہوتا۔  
 دشت کے معنی ہندی میں نظر اور بندہ کے معنی رهن یا گروہین  
 اس مراد یہ ہو کہ جائداد مرہونہ پر مرتحن صرف نگاہ ڈال سکے یعنی جائداد  
 مرہونہ کو اپنی نظر میں رکھے اور قبضہ و دخل و تصرف سے کچھ تعلق نہ ہو  
 لیکن قبضہ و دخل و تصرف نہ ہونے سے ایسے مرتحن کے استحقاق میں کچھ  
 فرق نہیں آتا۔ ایسے مرتحن کو لازم ہے کہ اگر زر رهن اصل و سود رهن  
 سے وصول نہ ہو تو اپنے مطالبہ کا نفاذ بذریعہ مالش ذات رهن و نیز  
 بہ نفاذ کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ عدالت سے چاہے اور غرض یہ  
 مقدمہ کی نہایت ہوشیاری کے ساتھ مرتب کرے جس میں صاف طور پر  
 استدعا و ادوسی بغرض نفاذ کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ مندرج کرے  
 اور وقت تجویز مقدمہ کے خیال اس بات کا رکھے کہ عدالت سڈگری  
 چارہ کار مستعد یعنی بہ نفاذ کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ صادر ہوئی ہے  
 یا نہیں اگر ایسا مرتحن درخواست نفاذ کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ



نالش میں نہ کرے یا ایسی درخواست تو کرے لیکن ڈگری نفاذ کفالت  
بہ نیلام جائداد مرہونہ حاصل نہ کرے یا ڈگری میں سہواً یا اور طریق پر حکم نفاذ  
کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ لکھنے سے رہ جائے یا مہمل طور پر ڈگری ہس  
مضمون سے صادر ہو کہ دعویٰ مدعی معہ خرچہ ڈگری ہوا اور اسکی اصلاح  
بذریعہ تجویز ثانی یا اپیل کے مدعی صاف طور پر نہ کرے جس سے ڈگری  
نفاذ کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ ظاہر ہو تو باوجود رہن کے استحقاق یہی  
مرتبہ کا نسبت رہن نہ کور کے از رو سے ڈگری مذکور زائل کا عدم ہو جائے  
اور ڈگری اسکی ڈگری زر نقد سادہ کی منظور ہوتی ہے اور دوسرے دستان  
زر نقد سادہ پر اسکو ترجیح نہیں ہوتی۔

حال میں بہ سبب ناواقفیت مرتبہ کے اور عدم تہذیب و کلاؤ کی کہ جبکہ  
کام عرصہ دعویٰ کا مرتب کرنا ہی اور نیز بسبب نازک مزاجی و کوتاہی حکام  
کے اکثر ایسی ڈگریاں مرتبہ کے حاصل ہوئی ہیں کہ جبکہ سبب کے اوپر کا  
رہن ضائع و زائل ہو گیا اور ہفت میں اور کو نقصان اور ٹھکانا پڑا اگر کوئی  
مرتبہ دعویٰ نفاذ کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ دائر کرے لیکن یہی وہی  
ڈگری حاصل نہ کرے تو اسکو سوا ہی اس بات کے کہ وہ بذریعہ تجویز ثانی یا  
اپیل کے ڈگری کی اصلاح کرے دوسری نالش واسطے استحقاق نفاذ  
کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ دائر نہیں کر سکتا۔ لیکن اگر ایسا مرتبہ نالش  
اولیٰ معویٰ صرف بقصد کوری اور کوئی استدعا واسطے نفاذ کفالت بہ نیلام  
مرہونہ نہ کرے تو باوجود حاصل کر لینے ڈگری زر نقد کے دوسری نالش

نفاذ کفالت بہ نیلام جائداد مرہونہ دائر کر سکتا ہے۔

## نظائر متعلق نالش زر رہن بہ نفاذ کفالت جائداد مرہونہ

۱۔ جب مدعی پہلی نالش میں جو بذریعہ بیغیامہ تھی طالبہ کر چکا کہ طالبہ رہننامہ بیغیامہ میں شامل ہے اور بیغیامہ نابالغہ از سلسلہ اقواب بر بنائے رہننامہ نالش قابل سماعت نہیں ہے۔

۲۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۷ کتاب اردو نمبر ۳۳ مورخہ ۲۳ جنوری ۱۸۶۱ گھنٹہ ۱۱ لال بنام ہولاس رائے۔

۳۔ راہن نے رہننامہ دخلی بنام مرتھن لکھ دیا اور خود قابض جائداد رہا لیکن کرایہ نامہ بنام مرتھن لکھ دیا جو بعد عدم ادائے کرایہ کے بھی اسی مرتھن کو اختیار نالش زر رہن حاصل ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۷ کتاب اردو نمبر ۱۵ مورخہ ۳۰ جون ۱۸۶۲ جو گل پرشاد بنام سماء زلفن۔

۴۔ باعث نہ ملنے دخل اور نہ وصول ہونے زر کرایہ شے مرہونہ سواش زر رہن باعث بد عہدی راہن جائز قرار پائی۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۷ کتاب اردو نمبر ۳۳ مورخہ ۲۳ جون ۱۸۶۳ سماء بی بی نیکیو بنام گلزاری مل۔

۵۔ نالش بر بنیاد رہننامہ واسطے دلاپانے اصل مسود کے بہ ثبوت رہن محض یعنی بلا دخلی کے جائز قرار پائی اگرچہ اس نالش سے پیشتر مدعی بہر مرہونہ

کی طرف سے ایک نالش مین مین یہ بیان کیا گیا تھا کہ رہن بالاحاصل تھا۔  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲ کتاب اردو صفحہ ۲ کتاب انگریزی نمبر ۹۹  
 مورخہ ۱۴ جنوری ۱۹۱۷ء سٹیج۔ چتر کنور نیلام برکلی۔

۵۔ مرتن خیل کو قبضہ نہ ملے تو نالش دلاپانے زر رہن یا دعویٰ کجہ کر سکتا  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۴ کتاب اردو نمبر ۱۳۷ مورخہ ۱۵ جنوری  
 ۱۹۱۷ء سٹیج۔ ڈلی سنگہ نیلام بہادر۔

۶۔ راہنان نے مرتن کو قبضہ نہ دیا تو مرتن حضانہ مجاز اسکے تھے کہ نالش نافذ کر لیا  
 معاہدہ یا دلاپانے روپیہ یافتنی اپنے کے کرتے اگر ایسا نہیں کیا تو وہ مجاز  
 اسکے نہیں ہیں کہ دعویٰ نیلام کرایانے جائداد متنازعہ کا اس طور پر کرنا  
 کہ گویا دستاویز بالاحاصل تھی بلکہ بالکفالت ہے۔

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲ کتاب اردو نمبر ۱۳۷ مورخہ ۱۵ جنوری ۱۹۱۷ء  
 سٹیج۔ ڈلی سنگہ نیلام بہادر۔

نظر متعلق نالش زر رہن سبب مرتن جسٹری ڈگری سادہ زر نقد حاصل کی

۱۔ مرتن نے ڈگری سادہ زر نقد حاصل کی اور دوسری ڈگری میں جائداد  
 نیلام ہو کر شخص غیر کے قبضہ میں آئی تو مرتن جائداد کو کور کو مکر نیلام نہیں کر سکتا  
 بلکہ اوسکو لازم ہے کہ اپنا استحقاق تقدم کفالت بذریعہ نالش علیحدہ کرے  
 نظیر ہائی کورٹ کلکتہ مورخہ ۱۶ جنوری ۱۹۱۷ء سٹیج۔ بھگوانداس نیلام شیخ بخش  
 ۲۔ اگر دائر نے صرف ڈگری سادہ زر نقد کی حاصل کی ہو تو ایسی ڈگری

سے چائیڈ اریڈیون اوسٹین میں مانوڈ نہیں ہو جاتی ہے بلکہ جو کچھ قبال  
از طرف دیون کے اقسیم میں درہن قرضی سے پہلے عمل میں آیا وہ بڑھ چکا  
نظیر ہائی کورٹ کلکتہ مورخہ ۲۷ فروری ۱۸۶۶ء کیسشن وہر دیو بنام منو دیو  
۳۔ اگر دائن نے صرف ڈگری سادہ بابت زر نقد حاصل کی ہو تو محض اس  
امر سے کہ اوسکے تسک میں جائداد مکفول ہے دائن کو یہ اختیار نہوگا کہ اگر جائداد  
مکفول ہونے کے بعد دیون کے قبضہ سے نکل کر شخص غیر کے قبضہ میں آگئی  
ہو اپنی اجرائی گری میں نیلام کرادے۔

نظیر ہائی کورٹ کلکتہ مورخہ ۳ جنوری ۱۸۶۶ء کیسشن متی بنام رام سندر۔  
۴۔ اگر نالش صرف اوپر ذات دیون کے تھی نہ واسطے نفاذ کفالت کے اور  
ڈگری صرف بابت زر نقد کے حاصل ہوئی تو ڈگری دار بذریعہ کفالت کے  
جائداد کو نیلام نہیں کر سکتا لیکن اوسکا حق دیگر ڈگری داران معمولی سے  
کم متصور نہیں ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آما و صفحہ ۳۹ کتاب اردو مورخہ ۸ دسمبر ۱۸۶۹ء کیسشن مندرجہ  
کتاب نمبر ۱۸۶۹ء کیسشن۔ رائدین ساہو بنام بالک و مادہ ہویر شاد بنام شیختر۔  
۵۔ نالش ذات رہن پر ایک ضلع میں اور نالش اجرض نفاذ حق مہرینی  
دوسرے ضلع میں ہو سکتی ہے دفعہ ۱۸۶۹ء کیسشن ۳۹ کیسٹ ۱۸۶۹ء کیسٹ ۱۸۶۹ء کیسٹ ۱۸۶۹ء  
ہے لیکن مدعی اگر دائر ہی نفاذ کفالت کے عرصہ عمومی میں کرے اور بعد  
اوسکے ڈگری محض روپیہ کی حاصل کرے تو نالش جدید واسطے نفاذ کفالت  
کے نہیں ہو سکتی۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۳۰ کتاب اردو صفحہ ۲۹ کتاب انگریزی نمبر ۱۲۰۹  
مورخہ ۲۲ جنوری ۱۹۱۷ء۔ ملک فقیر بخش بنام لالہ منوہر داس۔  
۴۔ مدعی مرتخن نے ڈگری بذریعہ کارروائی سرسری قانون رجسٹری کی  
صرف واسطے روپیہ کے حاصل کی نہ واسطے نفاذ کفالت کے اور نفاذ کفالت  
کی ڈگری ایسے صیغہ سے ہو بھی نہیں سکتی تھی تو بموجب ایسی ڈگری کے مدعی  
کو منصب حق مرجع حاصل نہیں ہے۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۱۰۰ کتاب اردو صفحہ ۲۳ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۱۵ مورخہ ۳ جون ۱۹۱۷ء۔ جگنا تھہ بنام کوئل سنگہ۔

۷۔ مدعی مرتخن نے اول مرتبہ نالاش دلایا نے زر نقد سے استحقاق نفاذ کفالت  
جائدا و مرہونہ کے دائر کی لیکن عدالت کی غلطی سے صرف زر نقد کی ڈگری صادر  
ہوئی تو مدعی کو یہ استحقاق نہیں ہے کہ نالاش ثانی واسطے نفاذ کفالت کے  
دائر کرے اور اسکو اختیار تھا کہ یا تو درخواست تجویز ثانی گدایتا یا اہل جمع کرتا  
نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۹ کتاب اردو نمبر ۱۴۹۔ مورخہ ۳۱ دسمبر ۱۹۱۷ء

اجلاس کامل۔ مندرجہ کتاب جنوری ۱۹۱۷ء۔ بہادر سنگہ بنام نیت رام۔

۸۔ جب کوئی دین جسکو تمسک کی رو سے ارضی پر ہوا خذہ حاصل ہو جائے  
کر کے محض ڈگری سادہ حاصل کرے اور بعلت اوس ڈگری کے ارضی کو  
خود خرید کر لے اور زریں نام ادا کر ضہ کے واسطے کافی نہ ہو تو نامبروہ  
طرف کفالت زربابت اوس قرضہ کے کہ جو باقی رہا عود نہیں کر سکتا۔

سلسلہ آلہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ دسمبر ۱۹۱۷ء صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی

انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۱ جنوری ۱۸۸۷ء شیخ۔ لمونت سنگہ بنام گوکرن پتراد  
۹۔ ڈگری زر نقد کی جو پرنامی تمک جبین جائداد مکفول ہو صادر ہوتی ہو  
او کی خرید یعنی مشتری ڈگری کو محض بوجہ خرید ڈگری کے جائداد پر اخذہ  
حاصل نہیں ہوتا جب تک بغیاہ ڈگری میں کچھ ڈگری کفالت کے حق  
کے بیج کا نہ ہو۔

سلسلہ آگہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی دسمبر ۱۸۸۷ء شیخ صفحہ ۳۳ کتاب اردو صفحہ ۴۴  
کتاب انگریزی مورخہ ۲۱ جون ۱۸۸۷ء شیخ گینت راہی بنام سرون۔

۱۰۔ اگر رہننامہ کے ذریعہ سے ڈگری زر نقد حاصل کیا تو اس سبب سے  
ڈگری دار کا استحقاق واسطے نافذ کرانے حق کفالت کے برنامہ تمک ڈگری  
نذکور زائل نہیں ہوتا دفعہ ۲۴۰ و ۲۴۱ ایکٹ ۱۸۵۹ء شیخ جسکے بجائے مجموعہ  
جدید میں دفعہ ۲۹۵ ہے استحقاق کسی فریق کو جو بذریعہ معاہدہ کے پیدا ہو  
تبدیل نہیں کرتی دفعات نذکور ڈگری داران حیثیت مساوی متعلق ہیں۔  
سلسلہ کلکتہ جلد ۴ حصہ ۱ یعنی ماہ جنوری ۱۸۸۷ء شیخ صفحہ ۲۹ کتاب انگریزی انڈین  
لارپورٹ مورخہ ۵ اپریل ۱۸۸۷ء شیخ نمبر ۲۲۴ حسن آر ایکٹ بنام جواو لہنا۔  
۱۱۔ ارمی نے نالش برنبار دستاویز جبین جائداد وغیرہ متعلقہ مستغرق تھی ان  
کی اور اسکے عرضید عوی میں تصریح جائداد مستغرقہ مندرج تھی اور جائداد نذکور  
بھی خود مدعا علیہ قرار دی گئی تھی لیکن ڈگری اس عبارت کے صادر ہوتی  
(ڈگری بحق مدعی معہ خرچہ اوپر مدعا علیہ کے صادر ہو)۔

تجویر ہوتی کہ ایسی ڈگری صرف ڈگری زر نقد تصور ہونا چاہیئے نہ واسطے

نفاذ کفالت کے۔

سلسلہ الگ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ دسمبر ۱۸۶۹ء صفحہ ۲۴۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۸ جولائی ۱۸۶۹ء نمبر ۱۱۵۵ جمن سنگہ بنام کنگالام ۱۳۱۔ مدعی نے نالاش حصول ڈگری زر نقد نفاذ کفالت جائداد مرہونہ و دوسری جکی بنیاد پر دعویٰ عینی بنی تھا دائر کی ورڈگری بلا تخصیض کسی امر جیمہ کے حاصل کی۔

تجویز ہوئی کہ ڈگری مذکور صرف ڈگری زر نقد کی تھی اوس سے نفاذ کفالت جائداد پر نہیں ہو سکتا۔

سلسلہ الگ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ دسمبر ۱۸۶۹ء صفحہ ۲۴۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۸ جولائی ۱۸۶۹ء نمبر ۱۱۵۵۔ ہر سنگہ بنام میگہ راج ۱۳۱۔ مدعی علیہ خریداریت اجراء ڈگری زر نقد استحقاق مدعی مرہون کو نسبت نیلام کرنے جائداد کے بغرض ایفاء اوس کے قرضہ کے زائل نہیں کر سکتا۔ سلسلہ بیٹی جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۸۶۹ء صفحہ ۲۴۳ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۷ جون ۱۸۶۹ء نمبر ۱۳۰۔ پراجن گوبہن داس بنام یا سو۔

۱۔ (الف) نے برنار رہنماہ جائداد مورخہ ۱۱ مارچ ۱۸۶۹ء کے ڈگری زر نقد برنار و ساویز مذکور ۲۳ جنوری ۱۸۶۹ء کے حاصل کی اس ڈگری میں حق حقوق راہن نیلام ہوا اور (الف) نے ۲۹ اپریل ۱۸۶۹ء کے ڈگری کیا (ب) نے ۳۰ نومبر ۱۸۶۹ء کو ایک رہنماہ اوسی جائداد کا ایک نام لکھا کہ

ڈگری برنبا، رہننامہ مذکور اس مئی شیعہ کو حاصل کی اس ڈگری میں حق حقوق رہن مذکور نیلام ہوا اور (ب) نے ۲۲ نومبر شیعہ کو خرید کیا اور (ب) نے دخل جاؤ مذکور ۲۸ مئی شیعہ کو حاصل کیا مالش خلیانی (الف) نے تجویز ہوئی کہ (ب) مستحق قابض رہنے کا بمقابلہ (الف) کے تھاگو خود حق حقوق نامبروہ کے صرف بطور ایک امانت دار رہن مذکور کے ہوں اور تابع کفالت رہن (الف) کے ہوں بشرطیکہ نامبروہ نے واسطے نفاذ حق حقوق مذکور کے کارروائی مناسب کی ہو۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۵ حصہ ۵ یعنی ماہ مئی شیعہ صفحہ ۶۹ کتاب انگریزی میں لارپورٹ مورخہ ۱۹ مئی شیعہ نمبر ۶۹۔ درگاہ لال بنام بولائی۔

نظیر متعلق زر رہن منجانب تھن جائداد غیر منقولہ حسنہ  
مالش زر قرضہ عدالت خفیہ میں اڑی ہو

۱۔ اثبات تمکین زمین ارضی مکفول ہو قابل سماعت عدالت مطالبہ خفیہ نہیں ہو لیکن مرتھن نے اگر عدالت خفیہ سے ڈگری زر رہن حاصل کی تو وہ صرف دائن محض کے تصور ہو گا نہ مرتھن اور یہ تصور کیا جائیگا کہ وہ بسبب رجوع محکمہ خفیہ استحقاق مرتھنی سے دست بردار ہوا۔

اور یہ نظیر مطابق نظیر نمبر ۶۹ مورخہ ۱۴ اپریل شیعہ جلد ۵ کے صادر ہوئی نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۴ کتاب اردو نمبر ۱۵۵ مورخہ ۲۳



جولائی ۱۹۹۲ء - ریشتر سنگہ بنام مہرا داس۔

## نظائر متعلق قرضہ تسکی علاوہ زر رہن

۱۔ چونکہ یہ ثبوت نہیں ہوا کہ قرضہ تسکی رہن میں شامل ہو کر سب ایک سالہ قرار دیا گیا لہذا خریدار بلا اداسے قرضہ تسکی مستحق انھماک رہن بزرگوار کے ہر نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۷۰۲ کے کتاب اردو نمبر ۳۴۱ مورخہ ۲۳ جون ۱۹۹۲ء چھپنا متحہ بنام سادہ کنڈن لال۔

۲۔ تسک میں صرف یہ لکھا ہے کہ وقت رہن کے روپیہ تسک کا دیا جائیگا لیکن حقیقت مرہونہ مکفول تسک نہیں ہے اس صورت میں زر رہن کے شامل زر تسک نہیں ہو سکتا۔

نظیر صدر دیوانی صفحہ ۸۱ کتاب اردو نمبر ۶۸ مورخہ ۲۰ نومبر ۱۹۹۲ء کریم بخش بنام تلسی رام۔

۳۔ نالاش مالک کامل زر دے رہن نامہ بیج بالوفا و تسک شہر طائرین میں رہن نے صرف رہن نامہ کار روپیہ جمع کیا صدر سے زر تسک بھی رہن متصور ہو کر حکم بیجات صادر ہوا۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹۸ کتاب اردو نمبر ۱۰۵۵ مورخہ ۱۷ دسمبر ۱۹۹۲ء پھین نرائن بنام سماہ جگران کنوری۔

۴۔ مرتحن بذریعہ اوس ڈگری کے جو کفالت مزید شیل تسک یا افرانہ پر حاصل ہووے جائیداد مرہونہ کو علیحدہ نیلام نہیں کر سکتا اگر اسی جابت

دیجئے تو راہنہ بیجا و مناسب فکر مہینہ کرانے کے استحقاق سے مستحق ہیں۔  
سلسلہ کلکتہ جلد ۱۰ حصہ ۱۰ یعنی ماہ اکتوبر ۱۸۶۹ء صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی میں  
لارپورٹ مورخہ ۱۳ ابریل ۱۸۶۹ء میں شائع ہوئی۔

## نظیر کفالت زرمشن

۱۔ بائع جائیداد غیر منقولہ نے جسے قبضہ شتری کو دیدیا ہو مگر قبضہ نہیں کر لیا  
سماہر جمع و دلایا نے قبضہ کا اس وجہ سے نہیں ہے کہ زرمشن ادا  
نہیں ہوا اور کو چارہ جوئی مالش کی واسطے دلایا نے زرمشن مذکور کے  
حاصل ہے اور کفالت نسبت جائیداد مذکور بات زرمشن مذکور کی تھی ہے  
سلسلہ بی بی جلد ۳ حصہ ۱ یعنی ماہ جون ۱۸۶۹ء صفحہ ۲۷ کتاب انگریزی میں  
لارپورٹ نمبر ۴۴ مورخہ ۲۵ نومبر ۱۸۶۹ء میں شائع ہوئی۔ ترمیمی لال راؤ  
گوبند رائے نام مینوسٹیل کشتاف متلی

## نظائر کفالت سپردگی و سادریات

۱۔ کفالت ماسبق جو بذریعہ سپردگی قبالت جات بلا دستاویز تھی وہ جائیداد  
پر قبالت و سادریات شری شدہ مؤثر نہیں ہے۔  
نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳ کتاب اردو دوم کتاب انگریزی نمبر ۴  
مورخہ ۳ جون ۱۸۶۹ء۔ منشی دہرنام ہیرالال مہینہ لال۔  
۴۔ مدعی نے مدعا علیہ نمبر ایک کو مدعیہ سرور پیہ دیا اور محکمہ

وعدہ کیا اور کل سے کے عوض میں مدعا علیہ نمبر ایک نے اپنی جائیداد اور غیر منقولہ کے رہن کر لیا اقرار کیا اور دتا ویز حقیقت متعلقہ جائیداد کو اپنی مدعی کے پاس غرض تیار کرنے مسودہ رہن نامہ کے رکھ دی۔ اس سے تیز تر یہ جو تاہم رہن کا بقیہ محض کے وصول ہونے پر قرار پایا۔ اس کے بعد مدعی نے دتا ویز مذکور کو کسی جائیداد کی نسبت رفع اثباتہ حق مدعا علیہ نمبر ایک کے کرنے کے لیے مدعا علیہ کو واپس دی لیکن مدعا علیہ نے پھر مدعی کو جواب دہ رہن کی اور نہ مدعی نے بقیہ محض کو یا بلکہ مدعی نے واسطے دلا یا ذمہ سے نفاذ کفالت مالش کے۔

پتھو نیز ہوئی کہ از روئے انصاف کے مدعی کو بعوض محض کے حق کفالت اوپر جائیداد مندرجہ دتا ویز کے حاصل ہو گیا ہے۔  
 سلسلہ بمبئی جلد احصہ اپنی ماہ نومبر ۱۹۱۷ء صفحہ ۲۳ کتاب انگریزی میں لارپورٹ مورخہ ۲۸ ستمبر ۱۹۱۷ء - دیال جوباج - نہام جیو راج بنی -

نظیر مواخذہ زر رہن بحالت تغیر و تبدل حثیت جائیداد

۱۔ مدعی نے مکان رہن رکھ کر روپیہ قرض لیا بعدہ مکان مذکور بابت اجراء دگری عدالت نیلام ہوا مگر حق مرخص اوپر برقرار رکھا گیا خریدار نیلام نے اس مکان میں بہت تغیر و تبدل کیا بعدہ جب مرخص نے دعویٰ واسطے دلا پانے زر رہن بہ نیلام اس مکان کے دائر کیا بہت خریدار اس بیان سے معترض ہو ا کہ شناخت اسکی کہ کون حصہ مکان کا رہن

ہوا تھا دشوار ہے۔  
 سنجو نیز ہونی کہ حق تہن بجال و برقرار ہن لکھن کور بجا جو جو دہرا و اور  
 نظر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۳ کتاب اردو نمبر ۵۳ مورخہ ۹ جولائی  
 شنبہ۔ مسٹر الکیڈور صاحب بنام مسماہ خفیطن بی بی۔

### نظائر مواخذہ داری ذات راہن

- ۱۔ جائداد مہونہ مواخذہ رہن سے بری ہونی زر رہن کا دعویٰ تو  
 راہن پر متعلق کیا گیا۔  
 نظر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳ کتاب اردو نمبر ۶۶ مورخہ ۲۴ فروری  
 شنبہ۔ مسماہ کیسر بنام بھوانی داس۔
- ۲۔ زر نیلام جائداد مہونہ وصول ہونے کے بعد باقی زر رہن  
 راہن سے وصول ہونا چاہیے۔  
 نظر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۲ کتاب اردو نمبر ۳۲ مورخہ ۱۰ مارچ  
 شنبہ۔ سری دت بنام بلدیون رائے۔
- ۳۔ اگر مکان مہونہ کسی طرح سے بری کیا جائے تو زر رہن کٹ گری  
 ذات راہن پر کرنا ضرور ہے وہ بری نہیں ہو سکتا۔  
 نظر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۴ کتاب اردو نمبر ۱۰۶ مورخہ ۷ اپریل  
 شنبہ۔ جوہری مل بنام بھوپا۔
- ۴۔ اگر نالاش صرف اوپر ذات راہن کے ہو کر گری صرف زر نقد کی

حاصل ہوئی تو ڈگریاں بذریعہ کفالت کے جائداد کو نیلام نہیں کر سکتا  
 نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۹ کتاب اردو مورخہ ۴۹ نمبر شائع مندرجہ  
 کتاب نو نمبر شائع۔ رام دین ساہو بنام بالکٹ مادہ ہو پر شاد نام بشیر  
 ۵۔ جب ڈگری عموماً بمقابلہ رہن معہ استقرار کفالت ہو تو ڈگریاں مجازاً  
 کہ خواہ بمقابلہ ذات اور جائداد رہن کے کارروائی کرے خواہ بمقابلہ جائداد  
 نہ ہو نہ گو یہ امر عدالت جاری کنندہ ڈگری کے اختیار تیزی سے متعلق ہے  
 کہ کسی خاص صورت میں ایسا امر روار کھے یا نہیں۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ جون شائع صفحہ ۱۳ کتاب اردو صفحہ ۳۱  
 کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۸۷۱ نمبر ۱۸۷۱ دکنوی نامہ مانگ

## قسم سوم رہن بھوک بندہ

جسکو رہن مع القبض بقصد رہن اتفائی کہتے ہیں

### تعریف رہن بھوک بندہ

رہن بھوک بندہ جسکو رہن مع القبض بالقصد کہتے ہیں صلیت اسکی  
 یہ ہے کہ بھوک کے معنی ہندی میں کھانا پینا یعنی تصرف کرنا اور  
 بندہ ہاک کے معنی رہن یا گروہین اس سے مراد یہ ہے کہ شافعہ جائداد کا  
 بعض سود کے مہر کو دیا جائے اور اصل زر رہن کو اداہونی پر فکر میں ہو جائے

## نظام مقدمات رہن نسبت قبضہ مہین

۱۔ قبضہ مہین سے بید غلی اصل بالکان متصور نہیں ہو سکتے۔

نظم صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۵ کتاب اردو نمبر ۴ مورخہ ۳۱ مارچ ۱۸۶۴ء شیع۔ شب چرن نام گلاب سنگہ۔

۲۔ وقت بند و بست جوار ارضی معانی کہ جو قبضہ مہین تھی ضبط ہو گئی تو قبضہ مہین مخالفانہ نہیں ہے انکاک رہن ہو سکتا ہے۔

نظم صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۱۱ کتاب اردو نمبر ۲۶ مورخہ ۳۰ جون ۱۸۶۴ء عبید الکریم بنام کنور خوشحال سنگہ۔

۳۔ مہین کے ساتھ جائیداد مضبوط کا بند و بست ہونے سے حق راہن کا اور انکاک کے زائل نہیں ہو سکتا اور ایسا قبضہ مہین کا دخل مخالفانہ نسبت حق راہن کے متصور نہیں۔

نظم ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵۶ کتاب اردو صفحہ ۲۲ کتاب انگریزی نمبر ۲۳۹ مورخہ ۳۰ نومبر ۱۸۶۴ء مسماۃ امر او بیگم نام مسماۃ نظام لہنا سم۔ تا وقتیکہ بیات ہو جاؤ شتری قابض جائیداد قبضہ مہین کے ساتھ سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۹ یعنی ماہ ستمبر ۱۸۶۴ء صفحہ ۵۰ کتاب انگریزی ٹین لارپورٹ مورخہ ۲۱ دسمبر ۱۸۶۴ء شیانم نرائن سنگہ بنام رام لال۔

۵۔ مہین و خلیکار جائیداد مرہونہ حسب منشاء دفعہ ۲۳۰ ایکٹ ۱۸۵۹ء دفعہ ۳۳۲ ایکٹ ۱۸۸۰ء شیع قابض متصور ہے۔

سلسلہ آلاء جلد ۱۴ حصہ ۱۴ یعنی ماہ اپریل ۱۹۷۹ء صفحہ ۹ کتاب نگری لٹین  
لاپورٹ نمبر ۵۰۶ مورخہ ۱۶ دسمبر ۱۹۷۹ء شہاب الدین بنام لوچن سنگہ۔

## نظائر دخیابی و بید علی مرتھن

۱۔ نالش دخیابی مرتھن برنای رہننامہ بہ ثبوت حق راہن جبکا دخل  
کامل جائد پرنہ تھا بکرا دسکا حق تھا اور وہ حق اوسنے مرتھن کے پاس  
دخی رہن کیا تھا ڈگری ہوئی۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۸۷ کتاب اردو نمبر ۱۴ مورخہ ۱۸ جولائی ۱۹۷۹ء  
راجہ شیدو غلام دوسلے بنام راوی نرائن داس۔

۲۔ مدعی کو پہلے استحقاق خریداری بمقابلہ بائع ثابت کرنا چاہیے جب تک  
مدعی شہول نام بائع مرتھن پر نالش نگریت تک مرتھن بیدخل نہیں ہو سکتا  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۴ کتاب اردو نمبر ۲۱۶ مورخہ ۲۰ فروری  
۱۹۷۲ء سیکشن بنام بلدیو۔

## نظائر مقدمات رہن متعلق حلف مرتھن

۱۔ معاملہ انفکاک رہن مین مرتھن سے بموجب دفعہ ۱۔ قانون ۱۹۳۳ء  
کا عقد خام تحصیل فعل کرنا و حلف لینا ضروری ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۲۲ مورخہ ۲ مئی ۱۹۷۹ء نول سنگہ بنام دہم سنگہ  
۲۔ معاملہ انفکاک رہن مین مرتھن کا اصالتاً حاضر ہو کر حلف کرنا ضروری ہے

عذر نیا و اقصیت تحصیل کا نامطوریہ ہونا چاہیے اور جو قانون میں یہ عبارت  
مذکور ہے کہ بعض حالت میں مرتحن حلف سے محفوظ ہوگا اور کاہر نشانہ  
کہ بجائے حلف معمولی اقرار صلح پر اس سے دستخط کر لے جاوینگے۔  
فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۵۷ مورخہ ۲۱ دسمبر ۱۹۵۹ء میں بنیاد علی نام ہر  
۳۴۔ بجائے مرتحن کے شخص قہکار کا حلف لیا جانا کافی قرار پایا۔  
فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۱۳۱ مورخہ ۱۹ جون ۱۹۵۹ء میں بنیاد علی نام ہر  
۳۵۔ سہ ماہی کچھی کنور بنام بھونڈن لال رگھو دیال۔

### نظامی مقدمات رہن نسبت حساب مدنی منافع سالانہ

۱۔ اگر رہن باوجود حامل ہونے اور اسباب کے چھٹے دہ نسبت صحت  
نکاح کسی کسی موضع کے اپنا طہینان کر سکتا ہو حساب سالانہ غلط ہونے سے  
تو وقوع میں آنا تصحیح مابعد کا بسبب غلطی نہ کسی کو مفید رہن نہیں سکتا  
فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۵۷ مورخہ ۲۱ دسمبر ۱۹۵۹ء میں بنیاد علی نام ہر  
۳۶۔ سید ولد احسن بنام لالہ ہر پر شاہ۔  
۲۔ مرتحن کو لازم ہے کہ حساب اولیٰ رقومات کا دیوے حقیقت  
میں وصول ہوا ہو اور جب کہ یہ ثبوت نہ ہو کہ اس نے عدا زربانی وصول  
نکلیا ہو تو مرتحن ذمہ دار اس باقی کا قرار نہیں پاتا۔  
فیض صدر دیوانی اگر نمبر ۵۷ صفحہ ۸۲ مورخہ ۲۱ دسمبر ۱۹۵۹ء میں بنیاد علی نام ہر  
۳۷۔ سہ ماہی کچھی کنور بنام بھونڈن لال رگھو دیال۔



۳۔ چونکہ نسبت صحت حساب مہین کے عموماً عدالت اپیل ماتحت میں عذر پیش ہوا اور ظاہر اوہ حساب مطابق قاعدہ غلط کو تیار ہوا تھا لہذا عذر نسبت رقومات حساب کے اپیل خاص میں قابل سماعت ہے۔  
 نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۱۸ کتاب اردو نمبر ۳۹ مورخہ ۲۰ جولائی ۱۹۱۱ء  
 چنی لال بنام رام جیت۔

۴۔ حساب کل زرو اصلات کا ہونا چاہیئے حساب جزو مہین کا مہینہ نے دیگر حصہ دار کو سمجھا دیا تھا اپیلانٹ مہین پر واجب تعمیل نہیں ہے۔  
 نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۵۵ کتاب اردو نمبر ۷۷ مورخہ ۳۱ اگست ۱۹۱۰ء  
 مسماۃ سعادت لہنا بنام گوپی ناتھ۔

۵۔ تحقیقات حساب مہین باوجود وجہ ہونے کسی شرط مخالف کے رہنا میں واسطے اسناد اس امر کے کہ مقرر سود ناجائز نہ لینے پاوی ضرور ہے۔  
 نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۱۰۵ کتاب اردو نمبر ۱۴۱ مورخہ ۲۷ جون ۱۹۱۱ء  
 مسماۃ چھوگی بنام بدری ناتھ۔

۶۔ دعویٰ فک مہین میں فرد حساب آمد خرچ کا پہلے لینا چاہیئے بلاتل  
 مراد قانون تجویز بیجا ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۳۴ کتاب اردو نمبر ۱۷۱ مورخہ ۲۷ ستمبر ۱۹۱۱ء  
 بابو رام سہاس سنگہ بنام مسماۃ چنتو۔

۷۔ نسبت ایسی دستاویز رہنماہ کے جو قبل نفاذ ایکٹ ۱۸۵۵ء یعنی یکم جنوری ۱۸۵۵ء کے تحریر ہوا ہو حسب دفعہ ۱۰ قانون ۳۳ شائع تصفیہ حساب کرنا چاہیئے۔

گو دستا و نیز رہنما میں شرط خلاف اسکے ہو۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۹۸ کتاب اردو نمبر ۶ مورخہ ۱۷ ستمبر  
۱۹۳۲ء سنیع۔ کنور بھگوتی پر شاد بنام دیوی دیال۔

۸۔ وقت مرتب کرنے حساب بہن بھوک بندہ کے اگر ثبوت ہو کہ کو  
باقیاری خود لہنان کو کچھ رقم وصول نہونی تو بنام مرتن صرف دی وینہ  
کرنایا جو فی الواقع وصول ہوا ہونہ وہ روپیہ جو کاغذات جمعندی میں مندرج ہے

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۹۸ کتاب اردو نمبر ۶ مورخہ ۱۷ سنیع۔ بی بی بیٹ جمانا اسدا  
۹۔ اگر جمعندی لم ہوئی تو ثبوت کی گنگاں وصولی کو طیکہ وینہ حساب کے منظور کیا گیا  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۹۸ کتاب اردو نمبر ۶ مورخہ ۱۷ سنیع جمانا بنام ہر گوبند

۱۰۔ شرط اداسے باقی زر لگان وقت تصفیہ حساب مندرجہ ہننا سے  
وہ باقی زر لگان مراد ہے کہ جو بھوبری باقی رہے یا بندہ رہن باقی رہے  
اور جو باقی غفلت مرتن سے رہے وہ مرتن ہونا چاہیے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۹۸ کتاب اردو نمبر ۶ مورخہ ۱۷ سنیع  
۱۱۔ حسن سنگہ بنام شن لال۔

۱۲۔ جمعندی سرکاری حساب و خدمات میں بنا تحصیل قرار دیا جائے  
اور مرتن قابض نہ دار اس امر کا ہے کہ بموجب جمعندی کے تحصیل کرے  
۱۳۔ اس صورت میں کہ واسطے تردید مذکور وجوہ خاص موجود ہوں۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۹۸ کتاب اردو نمبر ۶ مورخہ ۱۷ سنیع  
۱۴۔ دیوی داس بنام مسماہ مور۔

۱۲۔ جو حساب کلکٹری مین داخل ہوتا ہے اس کا سائنہ کرنا اور رقم بچا یا فری بند رج حساب پر گرفت کرنا راہن کو چاہیے اور منافع سیر لیاظ شرح جمع بندی کے شرح و جب کے حساب سے محرا ہونا چاہیے۔

فیض صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۹۱ کتاب اردو نمبر ۹۹ مورخہ ۲۶ مئی ۱۹۶۳ء شائع۔ چو بارہ دیال بنام محمد علی خان۔

۱۳۔ حساب جمع بندی کے مطابق لگایا گیا نہ اور رقم ٹھیکہ کے۔  
فیض صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۵ نمبر ۳۳ مورخہ ۲۵ جولائی ۱۹۶۳ء شائع۔ جینا تھہ مصر بنام رام سرورپ۔

۱۴۔ مدعیان کی طرف سے دو موضع پاس مدعا علیہما رہن تھی و پیہ جو علی الحساب دیا گیا بحساب سدی دونوں میں محبوب ہوا۔

فیض صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۰۸ کتاب اردو نمبر ۲۶ مورخہ ۲۶ ستمبر ۱۹۶۳ء شائع۔ برج کشور بنام فتح سنگہ۔

۱۵۔ اگر جمع بندی یا حساب پٹواری سے ثابت ہو کہ متخون کو قوم سائر وصول ہوئی تو گو فرد حساب مدخلہ راہن میں قوم نہ کو نہ دیگر راہن محرا و چکا فیض صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۰۸ کتاب اردو نمبر ۹۶ مورخہ ۲۸ جنوری ۱۹۶۳ء شائع۔ ایسری سنگہ بنام بابو رگھیر سنگہ۔

۱۶۔ راہن استحق سچھا پانی حساب کا تالیخ رہن سے اور بحر ایسی صورت کہ غایت مرتبہ خاص ہو مو اخذہ داراوس باقی نزلگان کا بھی نہیں ہو جو کاشتکاران اراضی مرہونہ سے یافتنی ہو۔

فیصلہ صدر دیوانی اگر صفحہ ۷۶ کتاب اردو نمبر ۱۲ مورخہ ۱۱ مارچ ۱۹۹۵ء شائع۔ ٹھا کر پشاور بنام نظام الدین۔

۱۷۔ محض اس بات پر کہ جعفری بیگم نے حساب جائیداد میں جو نہ جیسپر نی ام کارندہ منجانب بیگم مذکور قاضی تھا پیش کیا نانش و سوس نہیں ہو سکتی تھی حاکم عدالت کو لازم تھا کہ ہدایات مناسب اسطرح لینے حساب میں لگاتے فیصلہ ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۰ کتاب اردو صفحہ ۳۵ کتاب انگریزی نمبر ۳۱ مورخہ ۲۰ مارچ ۱۹۹۵ء۔ نواب جعفری بیگم بنام سہ ماہ عجبی بیگم۔

۱۸۔ کاغذات سالانہ دخل پٹواری ثبوت قطعی نہیں ہے جو ان پیرا میں نہ ہو سکے اگر مرقعہ جیسپر سمجھا نا واصلات کا لازم ہے حساب قابل اعتبار بات سنوات ماقبل داخل نہ کر سکیں تو وہ مقدار جو اس سال میں وصول ہوئی ہو نیز نہ اسی وجہ ثبوت کے ہوگی کہ جس سے عدالت یقین مقدار سنوات ماقبل کر سکے مگر مقدار مذکور ثبوت قطعی نہ ہوگی مرقعہ جیسپر کو اس کی تزوید کا اختیار ہوگا۔

فیصلہ ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۳ کتاب اردو صفحہ ۳۱ کتاب انگریزی نمبر ۳۲ مورخہ ۲۹ جولائی ۱۹۹۵ء۔ سید تیغ علی بنام جودہری

۱۹۔ تمام مرتب ہونے حساب ڈگری نہیں ہو سکتی تھی کیونکہ اس وقت تک تحقیق نہیں ہو سکتا تھا کہ زرہ بن ادنی جائیداد سے ادا ہو گیا یا نہیں۔

فیصلہ ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۸۹ کتاب اردو صفحہ ۷۰ کتاب انگریزی نمبر ۳۳ مورخہ ۳۱ مئی ۱۹۹۵ء۔ سترا داس بنام میگہ سنگھ۔

۲۰۔ مدعیان بحیثیت مرتہنان ہزیمہ داری اس بابت کہ وہ راہنان کو حساب  
سمجھا دینگے مستحق ڈگری کے نہیں ہیں۔  
سلسلہ کلکتہ جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ اگست شائع صفحہ ۳ کتاب اردو صفحہ ۱۳  
کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۷ مارچ شائع۔ بینک آف ہندوستان  
پھین و چاپان بنام سور ویشلا دیوی۔

۲۱۔ جائداد واقع ضلع مرزا پور و بنارس تھی دعویٰ انفکاک رہن میں پنج ما  
مرزا پور نے حساب منافع کل اراضیات مہ ہونہ ہر دو ضلع کا لیکر جائداد واقع ضلع  
مرزا پور کی نسبت ڈگری فکر بہن کے صادر کی یہ کاروائی اونکی جائز قرار پائی۔  
سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ نومبر شائع صفحہ ۲ کتاب اردو صفحہ ۳۳  
کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۲ مئی شائع۔ گردہاری بنام شیو راج۔

## نظامت بہن نسبت حق تحصیل و خرچ تحصیل

۱۔ موضع شخص ثالث کو ٹھیکہ دیا گیا تو دعویٰ مستحق حق تحصیل سے سیکڑہ نہیں  
چار روپیہ سیکڑہ کافی ہے۔

۱۸۶۰  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹ کتاب اردو نمبر ۲۸۵ مورخہ ۲۷ دسمبر شائع  
پھو کچند بنام مو کچند۔

۲۔ حساب و مہلات میں خرچ تحصیل مرتہن مجرا دینا چاہیے۔  
۱۸۶۱  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۰۶ کتاب اردو نمبر ۳۹۶ مورخہ ۲۹ جون  
برجپال بنام سس الدین۔

۱۔ جو شخص بوجہ ناجائز قابض و ذیل ہے وہ مستحق پانے حق تحصیل مین ہے  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۱۶ کتاب اردو نمبر ۷۰ مورخہ ۲۹ نومبر ۱۹۲۷  
مسماۃ عظیمہ لہنا بنام چودھری صفدر علی۔

۲۔ اگر کوئی شرط صریحی خلاف وصولیابی حق کمیشن کے نہوا اگر حق مذکور  
غیر وجہ ثابت نکیا جائے تو محکم اصل مقدار وصولہ پر اخراجات تحصیل وغیرہ  
کی نسبت فیصد میس و مہ کے حساب حق کمیشن پانیکا مستحق ہے  
نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۳۱ کتاب اردو ۳۲ کتاب انگریزی نمبر ۷۰  
مورخہ ۲ اگست ۱۹۲۷۔ رکھنا تھتہ تیواری بنام مچھن سنگہ۔

## نظائر مقدمات مین نسبت حق نانکار و مالکانہ

۱۔ اگر رہنما مین دیا جانا حق نانکار کا راہن کو قرار پایا ہو تو مجرائی  
اوسکی ہش انفکاک مین ہو سکتی ہے راہن کو ضرور زمین ہر کہ ہر سال  
نانکار کا دعوی کرے۔

نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۲۲ مورخہ ۱۲ نومبر ۱۹۵۳ مسٹر بوس صاحب نام اردین  
۲۔ راہن مستحق دلاپانے زرا مالکانہ مستحقویہ سہ سود و س تانچ سے جب کہ  
وہ واجب الادا ہوا ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۳ کتاب اردو نمبر ۳۳ مورخہ ۲۷ فروری  
۱۹۲۷ مسیح۔ محمد ادریس بنام رکھنا تھتہ۔

۳۔ چونکہ مدعی نے حق راہن ان حریذ کیا لہذا ممبر وہ مستحق پانے اوس مالکانہ

کام مرتحن سے ہے جواز روے رہن نامہ یافتنی راہن ذمہ مرتحن چاہیے۔  
 نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۷۹ کتاب اردو نمبر ۲۹ مورخہ ۲۸ مئی ۱۸۹۱ء  
 بھوانی داس بنام موتی لال۔

۴۔ خریدار حق راہن نے دعویٰ انفکاک رہن کا بمبنیائی مالکانہ یافتنی راہن  
 ذمہ مرتحن کے دائر کیا اور بمبنیائی زر مالکانہ کے کل روپیہ جمع کر دیا۔

تجویز ہوئی کہ کارروائی نا حائر نہیں ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۷۹  
 کتاب اردو نمبر ۵۱۔ مورخہ ۱۸ ستمبر ۱۸۹۱ء بھوانی داس بنام موتی لال۔

۵۔ مدعی مالک صرف جزو جائداد مرہونہ کا ہے لہذا مستحق مجرا پانے زر مالکانہ  
 بقدر اوس حصہ کے ہے جو اوس کا عدالت سے قرار پایا ہے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۷۹ کتاب اردو نمبر ۵۱ مورخہ ۱۸ ستمبر ۱۸۹۱ء  
 صاحب داد خان بنام ہر پر شاہ۔

۶۔ مورث مدعا علیہ نے وقت فیدیہ حصہ چار آنہ کے جو اسکو زمینداری  
 میں اوس وقت تک حاصل تھا اور جسکو اس نے رہن کیا تھا یہ شرط کی کہ کاشت

مقدمہ ہذا اوسکی اوقات بسری کے لیے اوسکے پاس بلا لگان قائم رہی اس  
 قسم کی شرائط صرف بحق مالک قدیم کے نہیں بلکہ اوسکے وارثوں کے حق

میں بھی نافذ ہوتی ہیں۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵۵ کتاب اردو  
 صفحہ ۷۹ کتاب انگریزی نمبر ۷۹ مورخہ ۱۸ ستمبر ۱۸۹۱ء بنام مہین پر شاہ

۷۔ زر مالکانہ جو کسی شخص کو بمعاوضہ اراضی کے صاحب کلکٹر سے ملتا ہو تو  
 اوسکی بطریقہ جائداد غیر منقولہ ہونا چاہیے نہ بطریقہ زر نقد کے

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۸ یعنی ماہ گشت شمس صفحہ ۴۴ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ نمبر ۶۹۰ مورخہ ۱۶ جنوری ۱۸۸۵ء۔ نیل کنتودی بنام ہر و سندی داس  
۸۔ چونکہ رہننامہ میں یہ شرط ہے کہ مگر تین راہن کو کتید روپیہ سالانہ بطور مالکانہ ادا کرے مگر تین نے تلخ نیلام سے ادائیگی نہیں کیا ایسے مدعی خریدار نیلام قائم مقام رہن مستحق منہا کر پانے زبردن مذکور سے ادس روپیہ کا ہے جو تعداد مالکانہ مذکور کے ہو۔

سلسلہ آلہ آباد جلد ۲ حصہ ۶ صفحہ ۵۶ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۸ جولائی ۱۸۸۵ء شمس نمبر ۱۳۶۔ بسنت رائے بنام قنوجی لال۔

## نفاذ مقدمات انفکاک رہن معہ گرتی طیبہ انفکاک رہن

۱۔ اگر دعویٰ انفکاک رہن اس بیان سے رجوع کیا جائے کہ زبردن پٹ گیا اور پٹ جانا ثابت نہ ہو تو مقدمہ ٹوٹس کرنا چاہیے۔ نظیر صدر پٹ اگر نمبر ۲۲۹ مورخہ ۳۰ گشت شمس ۱۸۸۵ء۔ محمد خان بنام سماتا میکن۔

۲۔ دعویٰ انفکاک رہن باعث ادائیگی زبردن اندھیاد کے جائز ہے اور اس مقدمہ میں راہن نے از خود دخل قبل انقضای بیعہ کر لیا تھا۔ نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۱۱۱ مورخہ ۲۰ جنوری ۱۸۸۵ء لیسوی۔ پرگ ساہو بنام دیپاشن۔

۳۔ ڈگری شریطہ بشرط ادا زبردن جوابی نکلیا بطور پاش ٹوٹس کرنا چاہیے نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۹ کتاب اردو نمبر ۲۴ مورخہ ۲۸ جون ۱۸۸۵ء شمس



لکھا پر شا و بنام چندو۔  
 ۵۔ گو رہننامہ میں کسی طرح کی شرط درباب سود ہو مگر عین زر رہن سود  
 ادا ہو جائے مہر نہ فک رہن ہو سکتی ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۲  
 کتاب اردو نمبر ۳۴ مورخہ ۲۲ مئی ۱۸۷۱ء مبنی شائع۔ مبنی سنگہ بنام جی سنگہ۔  
 (منقولہ) میرے نزدیک یہ نظیر متعلق رہننامہ قبل نقاد ثابت ہے کہ ہے  
 ۶۔ دعوی انفکاک رہن میں اگر ٹی جاننا زر رہن کا ثابت نہ ہو تو قطعاً  
 دس کرنا چاہیئے زربانی داخل کر کے ڈگری کرنی نہ چاہیئے۔ نظیر صدر دیوانی  
 اگر صفحہ ۴۶ کتاب اردو نمبر ۴۲ مورخہ ۲۵ مئی ۱۸۷۱ء مبنی سنگہ بنام جی سنگہ  
 ۷۔ دتا ویز میں شرط انفکاک رہن بعد نو برس با د اے زر رہن کے  
 مندرج ہے اور محاصل عوض سود دیا گیا ہے اور رہننامہ بعد نقاد ٹی  
 ۸۔ ۲۸ شائع تحریر ہوا ہے اسلئے قبل انقضائے سیماء فکر رہن نہیں ہو سکتا  
 نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۹ کتاب اردو نمبر ۵۹ مورخہ ۱۰ ستمبر ۱۸۷۱ء  
 رام چرن لال بنام بھوانی سنگہ۔

۸۔ دعویہ انفکاک رہن کو یہ ثابت کرنا واجب ہے کہ اوسے زر رہن خاص  
 مرتحن کو دیا یا عدالت میں جمع کیا یا قبل رجاء نالش زر مذکور مرتحن کے  
 رو برو پیش کیا گیا اور اگر دعویہ زر مذکور ایسے ثبوت قاصر ہو تو دعویہ دس لکھا  
 نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۸۹ کتاب اردو نمبر ۵۹ مورخہ ۱۰ ستمبر  
 ۱۸۷۱ء شائع۔ گنگا رام بنام سماء محمدی بیگم۔

۹۔ تا وقتیکہ ادا ہو جائے زر رہن کا ثابت نہ ہو ڈگری فکر رہن شرط عین نہیں ہو سکتی

نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۲۰۲ کتاب اردو نمبر ۱۰، مورخہ ۲۶ ستمبر ۱۹۶۳ء  
عاجی دلاور علی بنام مسماۃ سعید لہنا۔

۱۰۔ ڈگری شریہ فلزین بعد ازاں اوس پیر کرجی باقی نکالاجا نہی ہو سکتی  
نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۲۰۵ کتاب اردو نمبر ۷، مورخہ ۳۱ اکتوبر ۱۹۶۳ء  
مسماۃ مادہ و طوائف بنام سید قاسم علی۔

۱۱۔ ڈگری عدالت ماتحت شرفکاک رہن بعد ازاں اصل زر رہن اور  
بحکم تصفیہ حساب اصالت بصیغہ اجراء ڈگری اوس حالت میں بحال نہیں  
ہو سکتی جب مدعی کا یہ بیان ہو کہ زر رہن معہ سود و اصالت وصول ہو چکا۔  
نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۲۰۶ کتاب اردو نمبر ۷، مورخہ ۳۱ اکتوبر ۱۹۶۳ء  
چھوٹو سنگ بنام بھیرن پرشاد۔

۱۲۔ گورزر رہن کی قدر قلیل یافتنی مرتخص ذمہ رہن باقی نکلے مقدمہ  
بیس ہونا چاہیئے شریہ ڈگری انفکاک رہن نہیں ہو سکتی۔

نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۲۳۹ کتاب اردو نمبر ۵۵، مورخہ ۲۶ ستمبر  
۱۹۶۳ء۔ نواز ش احمد خان بنام سید ریاض علی۔

۱۳۔ جب تک اصل سود زر رہن ادا ہو جائے ثابت نہ ہو کہ رہن نہیں ہو سکتا  
نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۷، کتاب اردو نمبر ۳۷، مورخہ ۲۳ جنوری  
۱۹۶۳ء۔ جوگھو بنام اکبر علی شاہ۔

۱۴۔ جبکہ مدعا علیہ کے پاس دستاویزات رہن اور کاغذات متعلقہ رہن موجود  
اور انھوں نے ادا ہونا زر رہن کا حسب اطمینان ثابت کیا تو تجویز عدالت

تحت جو قیاسات و شہرت عام پر مبنی اور سہم اور اہل ہے قابل منسوخی ہے  
 نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۵ کتاب اردو نمبر ۳ مورخہ ۱۹ مئی ۱۹۳۷ء عیسوی  
 مادہ ۱۰۸ کے نام سماء حسینی بیگم۔

۱۵۔ بلاشبکہ یہ قاعدہ عام و صحیح ہے کہ تا وقتیکہ کل زر رہن قبل یا ہنگام  
 مالش اور انکیا جاؤ گری فکر میں نہیں ہو سکتی مگر یہ تجویز کرنا نہایت جبر ہوگا  
 کہ کسی صورت میں بھی اجازت اور کی جانے زمانہ مابعد میں مذیجاے  
 یاؤ گری شرطیہ انفکاک رہن صادر نہ ہو کیونکہ بعض اوقات میں تحقیقات تعدد  
 صحیح یا فتنی مرتحن غیر ممکن یا دعویہ انفکاک رہن کے اختیار سے خارج ہوتی  
 ہے اور ایسی صورت میں گوز رہن یا فتنی مرتحن کے کم بھی جمع ہو تو رہن  
 تصور و اقرار نہیں پاسکتا چنانچہ یہ مقدمہ شاید تصور ہو کر ایک مہینہ کی  
 مہلت تاج پوچھنے فیصلہ سے مرفوعہ اول میں واسطے جمع کرنے بقیہ رہن  
 کے دی گئی۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۵ کتاب اردو نمبر ۳ مورخہ  
 ۱۹ فروری ۱۹۳۷ء۔ رام دیونکہ بنام علی بانڈی بی بی۔

۱۶۔ منجملہ باقیات متدعوہ کے کسی قدر وقت ارجاع مالش یا وقت پیش ہوئے  
 دعویہ انفکاک رہن منجانب مدعیہ غیر ممکن وصول نہ تھی اور مدعا علیہ لازم  
 یہ تھا کہ مادہ ای باقیات مذکور قبضہ چھوڑے اگر کچھ زربانی واجب الادا  
 پایا جائے اور تعداد اسکی کثیر نہ ہو تو ممکن ہے کہ صاحب حج انصاف مدعی  
 کو ڈگری بشرط ادائے زربانی مذکور دیوں۔ نظیر ہانی کورٹ الہ آباد  
 صفحہ ۲۰ کتاب اردو نمبر ۲ کتاب انگریزی نمبر ۱۹ مورخہ ۱۹ مئی ۱۹۳۷ء۔ رام دیونکہ بنام سماء حسینی

۱۷۔ اگرچہ راہن جسکو روپیہ لیکر واسطے فلک ہن کے فوراً آمادہ ہونا چاہیے تھا تو ایسی ڈگری شرطیہ کا کہ بشرط اداسے زر رہن جائد و فلک ہن کیجاسے نہیں کہتا لیکن اگر عدالت مرفعہ اولیٰ نے تعدد زر واجب ہن تجویز کر دی ہو مگر اسکے ادائیگہ واسطے کوئی زمانہ مقرر نہ کیا ہو تو عدالت اپنی ڈگری شرطیہ تقریر سے یاد دہی کرتی ہے۔ اور رہن اتھاعی میں یہ لحاظ نہیں ہو سکتا کہ سود اصل سے زیادہ ہو گیا ہے۔

سلسلہ ہائی کورٹ آف اپیل جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہنامہ شائع صفحہ ۱۷۲ و ۱۷۳ و ۱۷۴ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۵ جنوری ۱۸۷۵ء راجہ برداکانت اسے بنام بھگوانداس۔

۱۸۔ کل زر رہن او اہونا منافع جائد و مرہونہ سے ثابت نہوا عدالت ڈگری شرطیہ انفکاک رہن کی بجائے اداسے بقیہ زر رہن صادر کی۔ ہائی کورٹ سے اس تجویز کے ساتھ فیصلہ سجالا کہ جائد و قبضہ محض میں بٹھی اور وٹنے کوئی حسابان منافع کا پیش نہیں کیا اور قبل مالش حساب صحیح راہن کو پیش کرنا ناممکن تھا۔

سلسلہ آف اپیل جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہنامہ شائع صفحہ ۲۵۲ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۷ دسمبر ۱۸۷۵ء صاحبزادہ بنام پریشوراس۔

نظائر مقدمات انفکاک رہن جزو جائد و مرہونہ

۱۔ رہن مشترک میں ایک راہن کو اختیار انفکاک رہن باوجود اس کے کہ رہن

کل زر رہن ادا کر کے کل عاید انفکاک رہن کر سکتا ہے بعدہ دوسرے  
 رہن جو شرکاء انفکاک نہوں او کو اختیار ہو گا کہ زر رہن بقدر حصہ سدھ  
 اپنے مع اخراجات انفکاک ہن انفکاک کرنے والے کو ادا کر کے قبضہ  
 اپنے حصہ کا حاصل کریں۔ نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۳۳ سورۃ ۳۳  
 سید علی محمد عبد الجلیل بنام مسماۃ حبیبہ۔

۳۲۔ اپلیٹ ٹخن و علاقہ کا تھا حالت زر رہن ایک علاقہ نیلام  
 ہو کر خریداری ٹخن میں آیا قائم مقام رہیں نے دعویٰ انفکاک صرف علاقہ  
 محفوظ ماندہ کا کیا کہ باوجود مشترک ہونے شے مرہونہ جائز قرار پایا۔  
 نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۳۳ سورۃ ۳۳ اور فروری ۱۸۸۱ خیالی رام بنام رانیل  
 ۳۳۔ حصہ چارم کے خریداری نیلام مدعیان ہن اور مدعیانہم نے کل حقیقت کو  
 اجمالاً رہن کیا بعد اسکے رہن نے تین حصہ ٹخن کو بیع کر دیا صرف  
 حصہ تینار حصہ پر فیصلہ ہا اس صورت میں مدعیوں کو بقدر زر رہن متعلقہ  
 حقیقت باقی کا جمع کیسے دعویٰ انفکاک جائز ہو گیا۔ نظیر صدر دیوانی  
 اگر نمبر ۳۳ سورۃ ۳۳ جنوری شمس علیپ ٹرائن بنام مسماۃ حبیبہ۔  
 ۳۴۔ دستاویز میں شرط انفکاک بحالت ادا کل زر رہن ایشیت بلایا  
 حصہ رہن ان کے مندرجہ تھی لہذا دعویٰ انفکاک جزو جائد اور مرہونہ کا  
 جائز قرار پایا۔ نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۵۰ کتاب ۲۸ سورۃ ۳۸  
 ۱۸۸۱ فروری شمس علیپ۔ امر او خان بنام جان جمن صاحب۔  
 ۵۔ اراضی مرہونہ مشترکہ کے مالک کو اختیار ہے کہ بلا شمول دوسرے

شریک کے نالاش انفکاک بہن کل اراضی مہ ہونہ کی کرے مگر یہ اختیار بہن  
 ہے کہ نالاش فک بہن اپنے حصہ خاص کی جڈاگانہ کر سکے۔ فیظہ صد دیوانی  
 اگر صفحہ ۳۸۶ نمبر ۱۰، سورجہ ۱۹، پانچ شلوع۔ شیو منوک سنگا بنام اکبر علی۔  
 ۶۔ اہم بخش ارضیہ رہے رہے گھگہا۔ شریک جالی رہے جائزہ تین شریک  
 و خیل ہو اور دوشریک کا حصہ نہ پانچ و شاد و نیز صرخی فک و سو نالاش مابعد  
 منجانب مہن واسطے دلایا ہے نہ بہن کی شہ مگر مالش بنام مالک  
 اول و دون حصہ کے جنکے حصہ کا فک بہن ہو گیا قابل سماعت نہیں ہے۔  
 فیظہ صد دیوانی اگر صفحہ ۳۷۴ کتاب ۲ و نمبر ۶ سورجہ ۱۳ گہست شلوع  
 محمد سحاق بنام لالہ گوپی ناتھ۔

۷۔ تجویز ہوئی کہ گونا نالاش واسطے انفکاک رہن کے دائرہ ہو لیکن تہ صا  
 فریقین صورت اولی تبدیل ہو کر اس طرح یہ ہو سکتی ہو اور وجہ خاص  
 یہ قاعدہ کلیہ کہ نالاش واسطے انفکاک جزو جائداد مہ ہونہ کے دائرہ نہیں ہو سکتی  
 مستثنی ہو سکتا ہے۔ فیظہ صد دیوانی اگر صفحہ ۳۲ کتاب ۲ و نمبر ۶  
 سورجہ ۸ شہر شلوع۔ سیٹل سنگہ بنام کھیا لال۔

۸۔ مقدمہ انفکاک رہن میں بنجل پانچ رہن چار نے اقبالہ عوی سل  
 خاص میں دخل کیا۔ تجویز ہوئی کہ پانچ رہن کو اختیار ہے کہ جو بدیتی  
 اپل کرے کیونکہ جائداد قنارہ مشترک غیر منقسم ہے۔ فیظہ صد دیوانی  
 اگر صفحہ ۳۸ کتاب ۲ و نمبر ۶۹۹۔ سورجہ ۱۸ فروری ۱۳۱۷ عیسوی  
 رام بخش بنام درجن سنگہ۔

- ۹۔ اگر مقرر حق ملکیت جزو اراضی مرہونہ کا حاصل کرے تاہم نااہل واسطے انفکاک ہن جزو باقی ماندہ کے قابل سماعت کے ہن۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۴ کتاب اردو نمبر ۶۳۸ مورخہ ۲۰ گشت اسماعیل مسماۃ مرہونہ نام ہو گا۔
- ۱۰۔ ایک ہن کو اختیار انفکاک ہن کل جائداد مرہونہ کا حاصل ہی ہو گا ورنہ فصل صرف بقدر اپنے حصہ کے پاؤ گا۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۴ کتاب اردو نمبر ۶۳۸ مورخہ ۲۵ فروری ۱۳۱۷ گشت۔ ہر سکہ بنام پیرام۔
- ۱۱۔ راہن بآدا کل زر رہن کل جائداد مرہونہ کو فکر ہن کر سکتا ہے جزو جائداد کے فکر ہن کر انیکا مجاز نہیں ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۴ کتاب اردو نمبر ۶۳۸ مورخہ ۲۵ فروری ۱۳۱۷ گشت۔ سو بجا چند نام گرد ہاری لال۔
- ۱۲۔ سوالہ موضع بذریعہ ایک ہن نامہ کے رہن ہوئے ایک موضع کا حق راہنی مدعیوں نے خرید کیا اور بارہ موضع کا حق راہنی خود مقرر نے خرید کیا نتیجہ یہ ہونی کہ مدعیان مجاز دعوی فکر ہن اپنے موضع خرید کردہ کے معنی دیگر تین موصعات باقی ماندہ کے ہن۔ نظیر مانی گورٹ الہ آباد صفحہ ۶ کتاب اردو صفحہ ۳ کتاب انگریزی نمبر ۶۳۸ مورخہ ۱۸ جون ۱۳۱۷ گشت۔ نواب احمد علی خان بنام ہر سکہ
- ۱۳۔ راہن واحد یا اوسکا وارث بصورت ادا ہو جانے زر رہن کے استحقاق رکھتا ہے کہ واسطے فکر ہن مذہلت اپنے حصہ دعویٰ ہو ورنہ ہر حصہ داران راہن مجاز ہن کہ جو چاہن کرین۔ نظیر مانی گورٹ الہ آباد صفحہ ۶ کتاب اردو صفحہ ۳ کتاب انگریزی نمبر ۶۳۸ مورخہ ۱۸ جون ۱۳۱۷ گشت۔ ہر دیون نام گنیشی لال۔

ہم امدعی ستم حق انفکاک بہن کل حصہ کا تہ باعث اسکے کہ اوستے انات ستم  
بہ نسبت ایک نصف کے بذریعہ خریداری ثابت کیا ہے۔ نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد  
صفحہ ۳۱ کتاب بارود و صفحہ ۵۲ کتاب انگریزی نمبر ۲۲ موخو ۱۳۱ جولائی ۱۹۲۶ء  
بجھل ناٹھ بنام سسی رام۔

۵۔ حق راہنی دو مواضع کا جو بالاجمال بہن ہوئی تھی باقیانڈو گرمی شخص  
ثالث کے نیلام ہوا ایک جزو اسکا مدعی نے اور ایک جزو خود دھرتن نے خرید  
کیا تو اسی حالت میں مدعی ستم حق فکر بہن کرانے اپنے حصہ کا بلحاظ مالیت حصہ  
جائداد مرہونہ بحساب سدی ہے۔ نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۱۲ کتاب بارود  
۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۹۲ موخو ۲ جنوری ۱۹۲۶ء متاثر بنام مصری لال۔  
۶۔ مدعی راہن ستم دو بسوہ کا ہے اور اسے اپنے حقیقت کو بیچ نہیں کیا  
اور چونکہ مدعا علیہ نے جائداد مرہونہ یا کوئی جزو اسکا بذریعہ بیع حاصل  
کیا ہے لہذا مدعی ستم اسکا یہ کہ باوجود حصہ سدی انفکاک بہن کرالے۔  
نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۵۲ کتاب بارود و صفحہ ۵۲ کتاب انگریزی نمبر ۱۸۳  
مورفہ ۸ جنوری ۱۹۲۶ء کیسری بنام سیٹھ روشن لال۔

۷۔ معاملہ بہن مشترک تھا اور راہن ان مشترک گامواخذہ وار متھنا تہا۔  
کل قرضہ بہن باسٹنا، اسقدر کہ بہن جو بذریعہ معاملات خریداری ستم حق  
چندر راہن ان منعقدہ مرتھنا کے ترائل ہو گیا ہے لہذا مالش مدعیان ستم  
انفکاک بہن اپنے معصص جائداد مرہونہ کے بذریعہ اداسے زرر سدی قرضہ  
بہن کے جائز نہیں ہے۔ نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۵۲ کتاب بارود و صفحہ



صفحہ ۳۹ کتاب انگریزی نمبر ۲۹ موضوع ۸ جون ۱۸۸۱ء لکراؤ کہ نام رهن کے  
۱۸۔ عموماً مرقن کو استحقاق اسکا ہے کہ تجزی کفالت کا جواب دے مقرر کا  
حاصل کی ہو اعتراض کرے اگر معاملہ رهن ابتداء مشترک ہو تو نہ رهن و نہ  
تایم مقام رهن عموماً انفکاک ایک جزو جاندا و کابلہ ادا کل رهن کج کر سکتا  
نظیر یونی کورٹ آف باڈ صفحہ ۱۰۲ کتاب اردو صفحہ ۴۸ کتاب انگریزی ہجج  
موضوع ۹ مئی ۱۸۸۱ء۔ سو بجا ساہ بنام اندر بیت۔

۱۹۔ جبکہ کل مالک کسی جائیداد کے رهن کرنے میں شامل ہوں اور بعد ازاں  
مرقن جزو جاندا و مذکور کو منجملہ رہنمان کے ایک رهن سے تیرا کر لے کر چکے  
وجہ سے حیثیت مشترکہ رهن کی زائل ہو جائے اور منجملہ رہنمان کے ایک رهن  
خاص اپنے حصہ اور حصہ (ب) ثانی رهن دیکر کے انفکاک کر لے کر دعویٰ کرے  
تجویز ہوئی کہ نامبروہ اپنے خاص حصہ کے ملک کر لے کر استحقاق ہے لیکر (ب)  
کے حصہ کو خالی و مرضی مرقن کے انفکاک نہیں کر سکتا۔

سلسلہ آٹا و جلد ۲ حصہ ۵ صفحہ ۵۶ کتاب انگریزی امین لایپر  
موضوع ۵ ارب و شش شلے نمبر ۵۰۔ کنواری مل بنام یورن مل۔

نظائر یہ تھا مال انفکاک رهن قبل عملاری سے ہجج

۱۔ دعویٰ انفکاک رهن قبل عملاری سے کرنا ناقابل ماعت است  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹ کتاب اردو نمبر ۵۰ موضوع ۵۰ ہجج  
کشن لال بنام بلدیو۔

۳۔ دعویٰ فکرہن قبل از عملداری سرکار ممنوع السماعت ہے۔ نظیر صدیقی اگر صفحہ ۳۱۸ کتاب اردو نمبر ۶، مورخہ ۱۱ اپریل ۱۹۳۳ء۔ بالک سنگہ بنام کردہای ۳۔ رہن قبل از عملداری سرکار ثبات ہو کر دعویٰ انفکاک رہن صدیقہ نے بر بنارتادی ایام ڈسمس کیا۔ ہائی کورٹ سے تجویز ہوئی کہ اقرار مٹن سے جو شائع ۱۹۳۵ء شائع میں بذریعہ تحریر وکیل مرتضیٰ ایک مقدمہ میں ہوتا تھا واسطے شمار سیاد کے تاریخ جدید حاصل ہوئی ہے تادی ایام داخل نہیں نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۸۸ کتاب اردو صفحہ ۲۵۵ کتاب انگریزی نمبر ۳۶۶ مورخہ ۲۵ اپریل ۱۹۳۳ء۔ ایسری سنگہ بنام بیشہ سنگہ۔

## نظیر نالش ثانی انفکاک رہن بوجہ عدم جسٹڈگری نالش سابق

۱۔ محض اس امر سے کہ ڈگری انفکاک رہن کی جاری نہ ہوئی استحقاق مابقاء رہن کا رائل نہیں ہو سکتا اور رہن نے نسبت اپنے استحقاق مابقاء کے نالش جدید انفکاک رہن کی اگرچہ کل استحقاق مابقاء از رو نالش سابق جاتا بھی رہا ہو دائر کر سکتا ہے۔  
نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۹ کتاب اردو صفحہ ۲۵۶ کتاب انگریزی نمبر ۳۶۶ مورخہ ۱۲ جون ۱۹۳۳ء عیسوی۔ چیتا بنام پرتھم سنگہ۔

# قسم چہارم رہن پٹ بندک

جسکو رہن مجرائی کہتے ہیں

## تعریف رہن پٹ بندک

پٹ بندک یعنی رہن مجرائی کی اصلیت یہ ہے کہ پٹ ہندی مین ادا کرنے کو کہتے ہیں اور بندک کے معنی رہن یا گرو مین اس یہ مراد ہے کہ رہن کل زر اصل و سود کے بابت ایسی مدت کے لئے مقررین کو قابض کر دیتے کہ اسکی سیوا و منتفی ہونے پر بلا ادا اصل و سود زر رہن کے جائداد و فک رہن ہو جائے اور مقررین اپنی مدت مقابلت مین کل اصل و سود زر رہن وصول کر لے۔

## نظائر متعلق رہن پٹ بندک

۱۔ اگر مقررین زر و سے شرائط بہت نامہ مستحق و غلیبائی جائداد وصول کرنے خود منافع جائداد سے تا ایام معینہ ہو مگر بعدہ مقررین نے بے تحملہ پداوار موضع اقرار لینے ایک رقم سالانہ کا کیا ہو تو در صورتیکہ زر اصل نہ ہو رقم نہ کہ سے وصول ہو گیا ہو مستحق و غلیبائی کا نہیں ہے باوجودیکہ سیوا و رہن نگیزی نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۳۳ کتاب اردو نمبر ۵۵ مورخہ ۲۶ فروری ۱۹۱۷ء

مہیت چنبلی گریہ نام لیلان۔  
 ۲۔ چھیکہ زریں چنبلی شری قایم رہنے دخل چھیکہ وار کے بعد تقاضی  
 میعاد چھیکہ باعث عدم ادائے جزو زریں یا اور کسی اتفاق کے وجہ  
 نہوار قسم رہن مجرائی نہیں ہے۔ نیکر صدر دیوانی اگر نصف ۱۰۰  
 کتابا رو نمبر ۲۴۸۰ امور خداداد چون شائع مساعہ چنبلی لکھن نام مالک غلام  
 قسم پنجم رہن لکھن

جسکہ رہن بیج بالوفا کہتے ہیں

تہ لکھن رہن لکھن یعنی بیج بالوفا

لکھن سے مراد ہندی میں مالک ہونے سے ہے اور لکھن ہندی میں  
 رہن یا گرو کو کہتے ہیں اور بعض مقام پر اس قسم کے رہن کو رہن ملاکلا  
 بھی کہتے ہیں ایسے رہن سے یہ مراد ہے کہ راہن جائداد کو بلا قبضہ یا قبضہ  
 مرتحن کے پاس ایک مدت معین کے لئے رہن کرے اور رہننامہ میں شرط  
 لکھے کہ اگر مدت معینہ پزر رہن دانا ہوگا تو رہن بیج کامل باہیات جاگلی  
 یا یہ رہننامہ بجائے بیغنامہ اور یہی زر رہن بجائے زر مشن کے متصور ہوگا  
 یا اسی قسم کی اور شرائط لکھے جس سے مفہوم مقصد مذکور الصدا  
 کا ہوتا ہو۔

اس قسم کا رہن سو اجاڑو غیر منقولہ کے جائز و منقولہ یا کسی اور شے متعلق نہیں ہے

## قانون متعلق معاملات بہن بہن معنی بیع بالوفا۔

قانون اول شائع متعلق ممالک بنگالہ و بھارہ اور سیسہ

انتخاب دفعہ ۲۔ قانون اول شائع۔ یہ معاملہ قرض بیع بالوفا ہے جو اراضی کی بابت ہوا کرے اور معاملہ کا جو کچھ نام رکھا جائے اگر قرض لینے والا زر قرضہ معہ سودیعا و مسہودہ کے اندر ادا کرے اپنی اراضی کا فک الہین کرنا چاہتے تو اس کو اختیار ہے کہ میعا و معینہ کے اخیر تاریخ یا اس سے پیشتر زر واجب قرض دینے والے کو دیدے اور اگر وہ لینے سے انکار کرے تو ضلع کی عدالت دیوانی میں جہاں اراضی واقع ہو داخل کرے صاحب جج اطلاعنامہ قرض دینے والے کے نام جاری کرے۔ جب قرض لینے والے کی درخواست گزرے اور وہ بیع بالوفا کو واپس کرے یا اس کے نہ واپس ہونے کی وجہ ہو جب بیان کرے تو صاحب جج زراعتی اس کو دیکر رسید لکھا کہ عدالت کے کاغذات کے ساتھ رکھے گا۔

جب قرض دینے والے کو اراضی پر داخل لیا جائے تو زر اصل معہ سود جائز ہو بارہ روپیہ سیکڑہ سالانہ زائد نہ ہو گا یا اگر سود کا اقرار ٹھہرا ہو لیکن اس کا

نہ لکھا گیا ہو تو زر اصل مع سود بارہ روپیہ پندرہ سالانہ جو معمولی ہے دخل کا  
تیکن اگر قرض دینے والے کو اراضی پر دخل دیا گیا ہو تو ضمانت اصل  
ہونا ضرور ہے اور سود کا معاملہ آئندہ پر موقوف رہے گا۔ جب تک قرض  
دینے والا اس بات کو قبول نہ کرے کہ تمام و کمال زر یا فاقی او سکاد دخل  
ہو ۱۱ اور مزید کو رہن ثابت نہ ہو وے تب تک قرض لینے والے کو اپنی اراضی پر  
دخل پانے کا استحقاق نہ ہو گا۔

انتخاب دفعہ ۳۰۔ قانون اول شائع۔ جب روپیہ کے قرض  
دینے والے نے بذریعہ بیع بالوفایا اور کسی طرح بیع شرطی کے ذریعہ سے  
اراضی پر دخل پایا ہو حساب یا م دخل کا اون اصول کے مطابق جو  
اور سود کے لیے قانون ۵ شائع میں مقرر ہیں جہاں تک اصول مذکور  
معاملہ سے مناسبت رکھیں ہو گا لیکن قانون مذکور کی دفعہ ۱ کی عبارت  
اس قانون بیع بالوفاسے متعلق نہ ہو گی۔

انتخاب دفعہ ۳۱۔ قانون اول شائع۔ جس قسم کی بیع بالوفایا  
کا ذکر اس قانون میں لکھا ہے اس کے روپیہ کے ادا کے لیے ٹیپ دینا قانوناً  
جائز نہیں ہے سو اس صورت کے قرض دینے والا قبول کرے اور رسید  
بیع بالوفایا لکھ دے۔

(ممنولف) ٹیپ سے مراد مسک یا دستاویز ہے۔  
انتخاب دفعہ ۳۲۔ قانون اول شائع۔ اس قانون کی  
کسی عبارت سے یہ مقصود نہیں ہے کہ سوائے سود ناجائز معاہدہ میں جو شرط

متعاقدین کے درمیان ٹھہرنے والے کو کچھ تبدیلی ہو دے۔

## قانون ۷۱ استماع متعلق ملک بنارس

انتخاب دفعہ ۱۔ قانون ۷۱ استماع۔ جو تو اعداد کے قانون اول استماع میں بنظر تذکرہ فریب دنا اضافی کے ایسی بیع مشروط اراضی کی صورت میں جو بذریعہ بیع بالوفا یا اس قسم کی دوسری دستاویز کے عمل میں آئے مقرر ہوئے ہیں وہ مثل ممالک بنگالہ و بھار و اوڈیسہ کے بنارس سے بھی متعلق کیے گئے اور قانون مذکور کی دفعہ ۲ کے بموجب اس کے مشتمل ہونے کی تیاری سے اس امر کا قرار پانا متصور ہو سکتا ہے کہ شرح سود کی قانون باہم بارہ روپیہ سیکڑہ سالانہ تک مقرر ہے۔

انتخاب دفعہ ۷۱ قانون ۷۱ استماع۔ اگر دستاویز بیع بالوفا کی تحریر کے وقت یا کسی وقت قبل بیعت بیع بالوفا دار کو دخل ملا ہو اور اس نے زر قرضہ میں سے کچھ روپیہ ادا کیا ہو تو قرضہ کے کل زر اصل ادا ہونے سے یا اگر کچھ روپیہ ادا ہوا ہو تو زربانی کے ادا ہونے سے یا اس بات کے ثابت ہونے پر کہ راہن روپیہ دیتا تھا بیع بالوفا دار نے نہ لیا راہن مالک جائیداد یا اس کا قائم مقام اس بات کا مستحق ہو گا کہ جائیداد کا فائدہ اس کے لئے بشمول ایک ما بعد کی دفعہ کے مطابق بیعت نہ ہوگی ہو اور اگر وقت تحریر بیع بالوفا یا کسی وقت اس کے بعد بیع بالوفا دار کو دخل نہ ملا ہو تو اگر راہن یا اس کا قائم مقام کل اصل زر قرضہ مع سود ادا کر دے یا یہ بات ثابت کرے کہ وہ

روپیہ دیتا تھا اور بیع بالوفادار نے نہ لیا تو بشرط اسکے کہ مابعد کی دفعہ کے مطابق بیع بالوفایبیعت نہ ہو کئی ہو رہن یا قائم مقام رہن ضلع کی عدالت دیوانی میں جسکے علاقہ میں جائداد واقع ہو زر واجب داخل کرے یہی صورت میں قواعد انفکاک ہن بموجب دفعہ ۲- قانون اول شائع و دفعہ ۱۴۲ قانون ۴۴ شائع متعلق ہونگی۔

دفعہ ۸- قانون ۷۷ شائع۔ اس قانون کے وسیعہ واروپر کی بیعت میں بیع بالوفادار کا ذکر ہے جب اسی طرح بیع بالوفادار کے نام لکھی جائے اور مکتوب الیہ اس قانون کے اوپر کی دفعات کے بموجب بعد قرض ہونے سے بیعت معین خواہ قبل ادا ہونے زر قرضہ چاہے کہ رہن بیع بالوفادار کو بیعت کر لے تو مکتوب الیہ کو چاہیے کہ قرضدار یا ادا اسکے قائم مقام سے زرہن طلب کے قطعہ سوال اصالتاً یا بذریعہ وکیل سرشتہ ضلع یا شہر کے صاحب حج کو جسکے علاقہ میں اراضی خواہ جائداد مرہونہ واقع ہو گذارنے اور جب صاحب حج کو سوال مذکور وصول ہو تو اوس وقت حاکم عدالت قرضدار یا ادا اسکے قائم مقام مجاز کو جو باضابطہ ہو جتنا جلد ہو سکے سوال کی نقل حوالہ کر گیا اور اسکے حوالہ کرنے کے ساتھ ایک پروانہ کے ذریعہ سے جسپر دستخط منصبی اور مہر ثبت ہو قرضدار کو اس بات کی اطلاع دیگا کہ اگر وہ جائداد مرہونہ کی بات جیسا کہ سابق کے دفعہ میں لکھا ہے اطلاع یابی کی تیاریج سے ایک رس کے اندر تک الہن نہ کر ایگتا تو رہن ساقط ہو کے بیعت ہو جائیگی۔



# نظام معاملات رہن گہن کہن یعنی بیع بالوفادہ

## نظام معاملات متعلق درخواست بیعبات رہن بیع بالوفادہ

۱۔ درخواست بیعبات صیغہ تفرقہ حافظ میعاد نہیں ہے۔ نظیر صدیوٹ  
اگرہ نمبر ۲۲ مورخہ ۲۸ فروری ۱۹۱۷ء جس رکن نام نرائن رائے  
۲۔ بیع بالوفادہ کو جب تک کل زر رہن ادا نہ ہو جائے دعوی رجوع  
کرنے بیعبات کا حاصل ہی خواہ جزوی یا قطعی ہو یا کل۔ نظیر صدیوٹ  
اگرہ صفحہ ۱۱ کتاب ۲۷ نمبر ۴۴ مورخہ ۵ مارچ ۱۹۱۷ء جسٹس جی جی پارس  
والٹن صاحب بنام ٹھا کر پریشاد۔

۳۔ جب کہ رہن ایسی اراضی کا جو جزو ضلع شاہجہانپور واقع اضلاع  
ممالک مغربی و شمالی و جزو ضلع کھیرتی واقع اضلاع اودھ میں واقع ہو  
بیع شرطیہ کیا جائے اور مرتحن درخواست عدالت ضلع شاہجہانپور میں مالک  
اکامل کرانے رہن کے نسبت کل جائیداد کے پیش کرے اور عدالت اس پر  
مذکور کو منظور کرے تو بحوالہ فیصلہ ریوی کونسل تجویز ہوئی کہ حکم بیعبات کا  
نسبت کل جائیداد کے کسی ضلع کی عدالت سے ہو سکتا ہے۔ اور قانون اس  
اودھ اور اضلاع مغربی میں بوقت کارروائی بیعبات نافذ تھا۔

سلسلہ آگے آباد جلد ۲ حصہ ۱۰ یعنی ماہ اکتوبر ۱۹۱۷ء صفحہ ۳۱ کتاب انگریزی  
آئین لارپورٹ مورخہ ۲۱ مارچ ۱۹۱۷ء جسٹس نمبر ۱۶۹ سرچینہ بنام گلبنہ سنگھ۔

## نظم مقتدر کا روائی صیغہ بیانات و خیالی بیانات

۱۔ نالش و خیالی بیانات یا مخ و جب لا اذ رہن سے بار و برس کے اندر ہونی چاہیے ایک برس زائد بابت کاروائی صیغہ بیانات کو بولنا چاہیے نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹۹ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۱ جنوری ۱۸۹۸ء بر جو رسنگ نہ نام سوچ پر شاد۔

۲۔ خبر یا رنیلام مجاز استدعاے تجویز اس امر کا ہے کہ آیا بیج بالوفا ساز ہے یا نہیں۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۰۲ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۱۰ اپریل ۱۸۹۸ء۔ ہمارا جہد ہمیشہ بخش سنگ نہ نام نوزنگ سنگ۔

۳۔ گورنمنٹ لاء وارث مر جاتے تاہم محض تکمیل کاروائی بیانات کی حسب طریقہ قانون لازم ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۰۲ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۱۱ اگست ۱۸۹۸ء۔ انوپ سنگ نہ نام گردھر سنگ۔

۴۔ اگر بصیغہ بیانات رہن تردید سوال بیانات محض کا نکرے تو اس سے یہ تصور نہیں ہو سکتا کہ وہ جائداد سے قطعی دست بردار ہوا۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۲۵ کتاب اردو نمبر ۲۸ مورخہ ۲۸ جون ۱۸۹۳ء سماء کلثوم بی بی نہ نام سماء اسحاق بی بی۔

۵۔ نالش و خیالی میں تاریخ انقضا سے سبب وعدہ وثیقہ سے حساب کیا جائے نہ تاریخ تحریر سے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۲۴ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۱ فروری ۱۸۹۸ء۔ نہایت نہ نام گجرانج سنگ۔

۶۔ اگر حصہ کثیر زر رہن کارا رہن کو وصول ہوا ہو تو رہن کار کو اپنی بیعت میں بلا ادعا اس قدر زر رہن کے جسکی وصولیابی کی نسبت تسلیم ہے اندر میعاد یکسالہ یعنی عرصہ میں نہیں کر سکتا کہ جزو زر رہن وصول نہیں ہوا۔  
 فیصلہ دیوانی اگر صفحہ ۲۴۰۷ کتاب اردو نمبر ۱۸ مورخہ ۱۸ دسمبر ۱۹۱۶ء  
 مسٹر جسٹس صاحب بنام سماء بریاجی بی بی۔

۷۔ نالش دخیلابی بیعت میں شمار میعاد تیار ختم ہونے میعاد یکسالہ اجراء اطلاع نامہ بیعت کے چاہئے نہ تیار ختم رہن نامہ سے۔ فیصلہ صدر دیوانی اگر صفحہ کتاب اردو نمبر ۱۰ مورخہ ۴ جنوری ۱۹۱۶ء۔ بلدیو بنام جھدالال۔  
 ۸۔ رہن نامہ کے ذریعہ سے نالش مالک کامل دایر تھی اشتاء دوران عقد میں بیع قطعی ہوگئی تو مکمل بیعت کی ضرورت نہیں۔ فیصلہ ہائی کورٹ اگر آباد صفحہ ۹۷ کتاب اردو صفحہ ۷۷ کتاب انگریزی نمبر ۳۳ مورخہ ۲۶ مارچ ۱۹۱۶ء۔ گوردیال بنام ہنس کنوری۔

۹۔ کوئی میعاد واسطے بیعت کرنے کے مقرر نہیں کی گئی ہے مگر کوئی استحقاق نالش دخیلابی کا بعد بیعت کے اندر بارہ برس کو حاصل ہوتا ہے فیصلہ ہائی کورٹ اگر آباد صفحہ ۳۸ کتاب اردو صفحہ ۱۰۲ کتاب انگریزی نمبر ۹۸ مورخہ ۳ جون ۱۹۱۶ء۔ جلاس کامل۔ بلدین بنام سماء کلاک کنوری۔  
 ۱۰۔ اگر مدعی ہم وقت نقصانے سال مہلت کے ذیل تھے تو انکو نالش دخیلابی تکمیل اپنی استحقاق کی رجوع کرنا ضرورت تھا۔ فیصلہ ہائی کورٹ اگر آباد صفحہ ۱۱ کتاب اردو صفحہ ۳۸ کتاب انگریزی نمبر ۳۳ مورخہ ۲۶ فروری ۱۹۱۶ء۔

خوجپت رہن نام لیلیا دھر۔

۱۱۔ استحقاق اوس بیج بالوفا دار کا جو کارروائی محکومتہ قانون عمل میں لایا ہو وقت ختم کارروائی مذکور سے مکمل ہو جاتا ہے باوجودیکہ نامبروہ کوئی نابلش اسطے قائم کرنے اپنے استحقاق کے ایک مدت تک دائرہ کی ہو۔  
نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۸، ۵ کتاب اردو صفحہ ۵۸ کتاب انگریزی ۱۲۴  
مورخہ ۱۹ گشت شمس۔ جو راہن رہن نام حکم چند۔

۱۲۔ جبکہ قبضہ جائیداد مرہونہ پر شخص ثالث کا جو بذریعہ راہن کے وعود یا نہیں ہو ہو جا تو وہ فریق ثالث مخالف مرتحن کے متصو ہوگا اسی حالت میں مرتحن پر واجب ہے کہ اندر بار بار برس کے اپنے حق کو ثابت کرے۔

نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۸، ۲ کتاب اردو صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۵ مورخہ ۸ جون شمس۔ شیوانیر ساہو بہن نام بھدانی دین وغیرہ۔  
۱۳۔ رہن نام بیج بالوفا تھا مگر بعد اوسکے وارثان راہن نے بذریعہ سوال کے محکمہ کلکتری میں داخل خارج مالکانہ مرتحن کو کرادیا اس فعل و انشا

راہن سے مد علیہ مرتحن بیج بالوفا دار مالک مطلق جائیداد مرہونہ کا ہو گیا  
اوسکو ضرورت تعیل کارروائی بیعیات حسب نشانہ دفعہ قانون، (۱) راہن  
نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۹ کتاب اردو صفحہ ۲۹ کتاب انگریزی ۱۱۲  
مورخہ ۳۸ فروری شمس۔ رکھنا تھہ رہن نام رام گوپال۔

۱۴۔ تاوقتیکہ کارروائی بیعیات نہ ہو جائے مشتری قابض جائیداد یعنی اپنے زمرہ  
کے سمجھا جائیگا۔ سلسلہ آلہ آباد جلد ۱ حصہ ۹ گنتی ماہ شمس صفحہ ۵ کتاب انگریزی

انڈین لارپورٹ نمبر ۷۰، مورخہ ۲۱ دسمبر ۱۹۴۷ء شیام رائے سنگھ نام گھوڑ پریال  
 ۵۔ (الف) نے (ب) کے پاس پہلے ایک جائیداد بیعوض بارہ ہزار روپیہ  
 رہن کی بعدہ بذریعہ رہننامہ ثانی کے اسی جائیداد و دیگر جائیداد کو دوسرے  
 قرضہ (الف) میں جن کیا (ب) نے رہننامہ کی روئے جو بہت بیعبات  
 اور قلیل اطلاعات نامہ کرائی بعد اوس کے اور قبل انقصائے میعاد بیعبات کے جزو جائیداد  
 نیلام ہوئی اور (ج) نے (د) کے نام سے خرید کی اور بعد نقصان سال ملت  
 کے نالشی واسطے اثبات حق اپنے نام اور (د) کے نام سے دائر کی اور بعد  
 (الف) نے ایک نالشی واسطے دلا پانے زر نقد کے رہن نامہ ثانی دائر کی  
 تجویز ہوئی کہ چونکہ (ج) مالک جزو جائیداد کا مواخذہ داری و متابعیت  
 رہن نامہ جات کے ہو اسیلے اوسکو استحقاق بیعبات حاصل نہیں ہے اور (الف)  
 پر بات کل قرضہ رہننامہ ثانی کے نالشی دائر کر سکتا ہے۔  
 سلسلہ حکمتہ جلد ۴ حصہ ۱ یعنی ماہ جون ۱۹۴۷ء صفحہ ۵۷ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ  
 نمبر ۱۲۸ و ۱۲۹ مورخہ ۲۰ جولائی ۱۹۴۷ء کالی پڑگھوس نام کامنی سندھی پریال

### نظائر مقدمات متعلق اطلاعاتیہ بیعبات

۱۔ اگر رہن اندر میعاد اطلاعاتیہ رہن حاضر لاوا اور اوسکو تھن لے لے  
 تاہم تاریخ حاضر لانے سے وثیقہ بیع بالوفاسدوم ہو جائیگا۔ نظیر صدیقی  
 اگر نمبر ۴۴ مورخہ ۱۰ جنوری ۱۹۴۷ء مسماۃ عاصمان بی بی نام سیج احمدی  
 ۲۔ تعمیل اطلاعاتیہ بیعبات ذات رہن پر خواہ مخواہ ضرور نہیں ہو اور نیز قلیل

اوسکے موقع جائد وغیرہ پر کافی ہے۔ فیٹر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹۵ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۱ جنوری ۱۹۱۷ء۔ رام غریب چوڑی بنام بھیمین یادک۔  
 ۳۔ نالیش بیعات میں تحقیقات پہونچنے اطلاق غنا میا وکیا سالہ کے پاس  
 راہن بجاالت غدر کرنے اوسکے ضرور ہے۔ فیٹر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹۴  
 کتاب اردو نمبر ۲۵ مورخہ ۲۰ مئی ۱۹۱۷ء۔ شیام بھجن بنام مٹی دوئے۔  
 ۴۔ اجرائی شہتار بیعات اوپر ذات راہن کے ضرور نہیں ہے مگر یہ دیت  
 کر لینا چاہیے کہ راہن کو اطلاع شہتار کی ہو گئی تھی۔ فیٹر صدر دیوانی اگر صفحہ  
 ۱۳۱ کتاب اردو نمبر ۵ مورخہ ۱۲ نومبر ۱۹۱۷ء۔ ٹھاکریشا و بنام اسٹن۔  
 ۵۔ بعد انقضا میعاد اطلاق غنا بیعات کے بیج بالوفا وار قابض کو شہتار کی  
 بمقابلہ راہن کے قطع حاصل ہو جاتا ہی نہونا نالیش نمبری کا مضمر نہیں اور منہج  
 رہن نام کا بطور محض باج نہیں الا اوس صورت میں کہ راہن زر رہن کا  
 ادا ہو جانا قبل انقضا میعاد وکیا سالہ کے ثابت کر دے۔ فیٹر صدر دیوانی اگر  
 صفحہ ۳۲ کتاب اردو نمبر ۵۰ مورخہ ۱۸ جون ۱۹۱۷ء۔ ٹھاکریشا و بنام کوکی نہ  
 ۶۔ اطلاق غنا بیعات واسطے ادا زر رہن کے اگر تعمیل نہو اہو تو بذریعہ ڈگری  
 عدالت معاملہ بیج بالوفا بیج کامل قرار نہیں یا سکتا۔ فیٹر صدر دیوانی اگر  
 صفحہ ۲۰۲ کتاب اردو نمبر ۶۶ مورخہ ۲۸ ستمبر ۱۹۱۷ء۔ جانی شاد و بنام بھیمین شاد  
 ۷۔ جلسہ کامل سے تجویز ہوئی کہ قائم مقام راہن پر خواہ وہ مشتری بذریعہ  
 نیلام ہو یا مشتری خوش خرید کہ دونوں بدرجہ سادی ہیں اجرا اطلاق غنا  
 بیعات ضرور ہے۔ فیٹر صدر دیوانی اگر صفحہ ۶۲ کتاب اردو نمبر ۲

- مورخہ ۳۳ فروری ۱۹۷۷ء - سرکیشن بنام انمول سنگھ۔
- ۸۔ جاسہ کامل سے تجویز ہوئی کہ میعاد یک سالہ تا تاریخ تحریر اطلاعنامہ بیعت بائیں نامی تاریخ مذکور شمار ہونا چاہیئے اور آخر کے روز تعطیل ہو تو بروز افتتاح کچھ سی دخل ہونا ضرورین کا جائز نہیں ہے مگر رہن کو اختیار ثبات کرنی روپیہ ادائیگی کا حاصل ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۵۲ کتاب نمبر ۹۰ مورخہ ۲۸ مارچ ۱۹۷۷ء - سنی رائے بنام مرلید ہر۔
- ۹۔ مقدمہ بیعت میں مدعا علیہ پیلانٹ جو بذریعہ خریداری از روے دگری رہن کا قائم مقام جائز ہے اور اس کے نام کوئی اطلاع جاری نہیں ہوا لہذا نا لاش ناقابل سماعت تجویز ہو کر ہمس ہوئی۔ نظیر صدر اگر صفحہ ۴۹ کتاب اردو نمبر ۵۰۰ مورخہ ۱۸ مارچ ۱۹۷۷ء - خواجہ شبنم بیگم
- ۱۰۔ بیج بالوفادری قطع نظر دیگر بیعت کے ثبات کی تکمیل اطلاعنامہ کا از رو شہادت تکمیل کنندہ و گواہان کے لازم ہے۔ نظیر بانی کوٹ الہ آباد صفحہ ۳۸ کتاب اردو صفحہ ۷۷ کتاب انگریزی نمبر ۹۵ مورخہ ۳۳ اگست ۱۹۷۷ء - سکھان بنام چورامن۔
- ۱۱۔ باتفاق رائے فیصلیات سابق کے تجویز ہوئی کہ سال معینہ بیج بالوفادری کے بعد اطلاعنامہ سے شروع ہوتا ہے نہ تکمیل اطلاعنامہ سے۔ نظیر بانی کوٹ الہ آباد صفحہ ۳۵ کتاب اردو صفحہ ۳۰۱ کتاب انگریزی نمبر ۹۱ مورخہ ۱۱ جولائی ۱۹۷۷ء - غازی الدین بنام بھوکن دوتے۔
- ۱۲۔ بعد جاری ہونے اطلاعنامہ بیعت کے رہن پر اگر کوئی ہتھکان بعد

جائداد کا بطور خانگی یا کہ اجراء کر کے زمین بذریعہ نیلام عمل میں آیا ہو یا غنیمت  
نذر کر کے جواز میں مؤثر نہیں ہو سکتا اور نہ اس سے مرخص بری بات  
لازم آسکتی ہے کہ اطلاعنامہ جدید شتری پر جاری کرائے اور اکثر ضابطہ  
مزید اطلاعنامہ ثانی جاری ہو بھی ہو تو سال مہلت اطلاعنامہ اول کی  
تاریخ سے محسوب ہونا چاہیے۔ نظیر ہائی کورٹ الگ آباد صفحہ ۳۱ کتاب دوم  
صفحہ ۷۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۳۸ مورخہ ۲۹ نومبر ۱۹۷۸ء۔ مولوی علی حسین  
۳۱۔ بیج موسومہ مدعی بعد شروع ہونے کا روائی بیعت اور پچھلے اطلاع  
کے عمل میں آئے تو مرتحنون کو ضرورت نہ تھی کہ ایک اور اطلاعنامہ جدید  
موسومہ مدعی جاری کراوین۔ نظیر ہائی کورٹ الگ آباد صفحہ ۱۲ کتاب دوم  
صفحہ ۷۸ کتاب انگریزی نمبر ۱۷۱ مورخہ ۱۷ جولائی ۱۹۷۸ء شریعہ مہنت اگر  
نہام راجہ کرشن کشور چند۔

۳۱۔ اطلاعنامہ بیعت کا اوپر بابائع اور وکی مان کے جاری ہوا تو  
میں خاص حکم نہیں ہے نسبت اس شخص کے جس پر اطلاعنامہ جاری ہو  
جبکہ وہ شخص اس وقت مستحق انفکاک رہن ہے بابائع ہو چونکہ ثابت نہیں ہوا  
کہ کوئی ولی بموجب ایکٹ ۱۹۷۸ء مقرر ہوا تھا لہذا اجراء اطلاعنامہ کافی  
طور پر ہوا علاوہ اسکے خود ماور کو بھی جائداد میں استحقاق حاصل تھا۔  
نظیر ہائی کورٹ الگ آباد صفحہ ۹۹ کتاب اردو صفحہ ۳۴ کتاب انگریزی  
نمبر ۹۷ مورخہ ۶ دسمبر ۱۹۷۸ء۔ دی پرشاد و نباضمان خان۔  
۱۵۔ اطلاعنامہ موسومہ راہن مطابق دفعہ ۱۱ قانون ۱۹۷۸ء جاری



بلکہ اس مضمون کا جاری ہوا کہ یہ اطلاعنامہ سیادی ایک سال تھامری تاہم بی  
ہوتا ہے کہ جو کچھ عذر تلو پیش کرنا ہو عدالت میں اصالتاً یا وکالتاً پیش کرو  
اوس میں نہیں لکھا گیا کہ اگر اصل درود یافتنی محض اور انکو کے توہین بیعت جنگا  
تجویز ہوئی کہ یہ کارروائی بیعت بیضا بطہ ہے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد  
صفحہ ۱۳ کتاب اردو و صفحہ ۱۳ کتاب انگریزی نمبر ۱۴ مورخہ ۳۱ فروری  
۱۹۱۳ء بھیکن خان بنام بچن خان۔

۱۵۔ اطلاعنامہ بیعت پر مہر عدالت لیکن دستخط منصرم کے تھے تعمیل کافی  
اوس قانون کی نہیں ہے جس میں یہ حکم ہے کہ اطلاعنامہ پر مہر اور دستخط باعتبار  
عمدہ صاحب جج کے دیا جائے تجویز ہوئی کہ رہن ہنوز بیعت نہیں ہے۔  
نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۴ کتاب اردو و صفحہ ۱۴ کتاب انگریزی نمبر ۱۴  
مورخہ ۳۱ جولائی ۱۹۱۳ء۔ سیٹھ ہر لال بنام مانک پال۔

۱۶۔ مدعیوں نے واسطے ثبوت تعمیل اطلاعنامہ بیعت کے صرف نقل کیفیت ناظر  
اور نقل اظہار بیعتی و نقل اظہار گواہ و نقل و بکار بیعت جس میں خلاصہ اظہار گواہ  
اور کیفیت ناظر لکھی ہے پیش کی ہے وہ کافی نہیں ہے صاحب جج اور ناظر کو  
کچھ علم ذاتی واقعات کا نہ تھا اور وجہ ثبوت مدعیان سے معلوم ہوتا ہے  
کہ اطلاعنامہ بیعت کی تعمیل ذات اپلاٹ پر نہیں ہوئی وہ گھر میں نہ تھا  
اوس کے دربارہ پر بیان کر دیا گیا اوس قانون میں یہ حکم نہیں ہے کہ تعمیل  
ذاتی کے عوض کوئی اور طریقہ اختیار کیا جائے۔ یہ تجویز بعض مقدموں  
میں پیشک ہوئی ہے کہ تعمیل ذاتی کی خواہ مخواہ ضرورت نہیں مگر کسی اور

طریقہ تعمیل کے جائز قرار پانے کے نیلے ثبات کرنا چاہیے۔  
 اہلکار تعمیل کنندہ کو یہ اختیار کرنا سہل تھا کہ جب ماہوشنگہ گھر واپس آتا  
 ٹھہر ا رہتا پس اگر یہ بات فرض کیجائے کہ اطلاعنامہ اسکے دروازہ پر لگایا  
 گیا تو کون کہہ سکتا ہے کہ اسکے واپس آنے کے قبل وہ کاغذ وہاں سے  
 دور نہیں کر دیا گیا۔ نظریاتی کورٹ آف اپاء صفحہ ۸، کتاب اردو و صفحہ  
 ۲۵ کتاب انگریزی نمبر ۴، مورثہ یکم ستمبر شائع۔ ماہوشنگہ بنام مہتابنگہ  
 ۸۔ تعمیل اطلاعنامہ بیعت کی معہ نقل درخواست بیعت لازمی ہے  
 عدم ثبوت اسکا مضمر نالیش مدعی ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۲ حصہ ۸ یعنی ماہست شائع صفحہ ۳۳ کتاب اردو و صفحہ ۳۳  
 کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ نمبر ۶، اپاء شائع۔ بنک آف ہندستان  
 چین و جاپان بنام سر و شیلادی۔

۹۔ بعد تحریر ہننامہ سچ بالوفال کے اگر اراضی مرہونہ بازمانی رہن کیجائے  
 تو مرتحن ثانی قائم مقام راہن کا ہے اسپر اطلاعنامہ بیعت ہیجنا ضروری ہے  
 اگر اطلاعنامہ جاری نہوا ہو تو باوجود بیعت ہونے کے مرتحن ثانی بدخل  
 نہیں ہو سکتا۔ سلسلہ آف اپاء جلد ۳ حصہ ۸ یعنی ماہ پاج شائع صفحہ ۹۹ کتاب  
 انگریزی انڈین لارپورٹ مورثہ ۴ ارنو ستمبر شائع۔ درج شکہ بنام وی سنگہ۔  
 ۲۰۔ سپر لوی کونسل سے تجویز ہوتی کہ حسب شرط دفعہ ۴ قانون، آتش  
 کے نقل درخواست راہن کے اس معہ اطلاعنامہ کے اس مضمون پر بھیجی جائے  
 کہ سال بھر کے اندر تاریخ اطلاعنامہ سے مطالبہ واکر کے جائداد و فکر رہن گہن لیا جائے

اور سب کا دیکھا کہ کاشما تر تاریخ تعمیر اطلال غنا سے ہو گا اور مقدمہ خلیا بی بی  
مترحن پر لازم ہے کہ تعمیر اطلال غنا سے بیعت کو شہادت گواہان بیعت  
کراے صرف کیفیت ناظر محکمہ صاحب خج طہری اطلال غنا سے بیعت کافی نہیں  
ہے اور تعمیر اطلال غنا سے کی اون کل مالکان جائیداد پر ہونا چاہیے جو کسی  
جزو جائیداد کے مالک ہوں۔ سلسلہ کلکتہ جلد ۱۳ حصہ ۱ یعنی ماہ گشت شیع  
صفحہ ۹۷ کتاب انگریزی لائبرین لارپورٹ مورخہ ۲۱/۲۲ نومبر ۱۹۷۷  
نظیر پر پوری کونسل۔ نوژندا نرائن سنگھ بنام دوار کا لال مندر۔

### نظائر مقدمات متعلق جمع ہونے زر بیعت

۱۔ رہن کو چاہیے کہ کل و بیہ دخل کرے اگر کچھ کمی ہو تو مترحن متحق  
و خلیا بی از زر و بیعت کے ہے ڈگری شہر طہری انفکاک رہن نہیں ہو سکتی۔  
نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۲۰۲ کتاب اردو نمبر ۱۷ مورخہ ۲۴ ستمبر ۱۹۷۷  
حاجی لاور علی بنام سماء سید لہنا۔

۲۔ جب زر رہن بین امیعا و مکملہ جی مین دخل نہ ہو تو جمع ہونا و بیہ دخل محکمہ  
منصفی مین کافی نہ ٹھہرا و بیعت کامل ہو کر ڈگری و خلیا بی مترحن حاصل  
ہوئی۔ نظیر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۳۷ کتاب اردو نمبر ۸۸ مورخہ  
۱۵ فروری ۱۹۷۷۔ انگنون بنام امیر علی۔

۳۔ اگر رہن اندر سب کا دھلت یکساں کل زر و اجب لا دا اور اس صورت  
میں جب کہ مترحن کو قبضہ نہ کیا گیا ہو تو جمع خواہ مترحن کے لیے پیش نہ کرے

تو رہن بیعیات ہو جائیگا۔ نظیر صد دیوانی اگر صفحہ ۵۰ کتاب اردو نمبر ۳۳ مورخہ ۹ اپریل ۱۹۱۳ء۔ جو گاسکے بنام لوب سنگہ۔  
 ہم۔ عدالتین جمع کرنا اصل سود المضاعف کا کافی تھا مٹھن ازرواوس قانون کے جو اس مقدمہ سے متعلق ہے المضاعف زیادہ نہ لے سکتا تھا اسلئے ایسے مقدمہ میں ضرورت تھا کہ زر سود بابت سال مہلت جمع کیا جاتا۔ نظیر ہائی کورٹ آف آہا صفحہ ۳۴ کتاب اردو صفحہ ۹۱ کتاب انگریزی نمبر ۳۴ مورخہ ۸ دسمبر ۱۹۱۳ء شیبوت بنام بارے ٹکھا

### نظیر مقدمات بیعیات بوجہ عدم اداسود مہلت

۱۔ جلسہ کامل سے تجویز ہوئی کہ گواہ و مقدر اصل سود جو درخواست متفرقہ بیعیات میں مندرج تھا داخل ہو گیا مگر سود بابت سال مہلت کے داخل نہوا تو نہ ادا ہونا سود آخر الذکر کا واسطے بیعیات کافی ہے نظیر صد دیوانی اگر صفحہ ۳۴ کتاب اردو نمبر ۵ مورخہ ۱۹ فروری ۱۹۱۳ء۔ کٹھی پرشاہ بنام بلدیو سامی۔

### نظیر مقدمات صلحنامہ بیعیات

۱۔ اول نالش بذریعہ بیعنامہ قطعی اثر ہو کر اس میں صلحنامہ ہو گیا کہ ایک بیع و عین میں روپیہ ادا کیا جائے تو بیعنامہ ڈگری منسوخ ہو جائے تجویز ہوئی کہ باعث صلحنامہ بوجہ عدم اداس و تمیل بیعیات نہیں کرتا

یہ ڈگری شرطیہ تصور ہوگی۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۳۶۶ کتاب  
اردو نمبر ۸۵۶ سورخہ ۱۹ مئی ۱۹۲۲ء شائع۔ جگہ نامتھ بنام جامون سنگہ وغیرہ  
۳۔ فریقین معاملہ رہن مین جو صلنامہ بعد نالاش بیج کامل کے  
ایک نالاش متدار رہن مین جبین اسکو تحریر و تبادیل سے انکارت تھا  
اس مضمون سے ہو گیا کہ اگر زرد کو رجیٹہ شائع فصلی مین او انکرے  
تو کل حقیقت مندرجہ بیج بالوفا بیعت ہو جائے ضرورت گذرانے  
و دعوت کی صیغہ بیعت مین نہوگی۔ تجویز ہوئی کہ صلنامہ کو یہ لکھ  
معاملہ از شتم بیج بالوفا کے نہیں ہے کہ پھر کارروائی بیعت عمل مین  
نظیر ہائی کورٹ اکہ آباد صفحہ ۴۹ کتاب بار دو و صفحہ ۳۲ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۴ سورخہ ۱۴ فروری ۱۹۲۹ء شائع۔ لال ہر اکہ نام گیت رلے۔

۳۔ واران رہن نے بذریعہ سوال کے دخل خارج نام مالکانہ مقرر  
بیج بالوفا دارکارا دیا تو اسکو ضرورت تعمیل بیعت نہیں ہے۔  
نظیر ہائی کورٹ اکہ آباد صفحہ ۹ کتاب بار دو و صفحہ ۴۴ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۴ سورخہ ۱۴ فروری ۱۹۲۹ء شائع۔ رطنا تھہ داس بنام گوپال۔

نظیر مہدات بیعت بعوض تمک مشروط رہن

اس نالاش مالک کامل اردو رتننامہ بیج بالوفا و تمک مشروط رہن  
مین رہن نے صرف رتننامہ کاروپہ جمع کیا صدر سرزمک بھی رہن  
متصور ہو کر حکم بیعت صادر ہوا اور دعویٰ و غلیبانی ڈگری ہوا۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۲۹۹ کتاب اردو نمبر ۵۰۵ سورہ ۱۰۵ اور نمبر ۱۰۶  
پچھین نہ این بنام سماء پکراج کنوری۔

نظیر مقدمات بیعیات نہونا یونہیہ وعدہ خلائی سود

۱۔ آئین، استیعابین بیع بالوفائے متعلق ہے اور حسب منشا آئین  
مذکور مرقن و نہت بیعیات کی اس وقت تک نہیں کر سکتا جب تک کہ  
یہاں مقررہ لہن گذر نہ جاوے، بیعیات یونہیہ وعدہ خلائی سود کے لیے  
مقررہ نہیں ہو سکتا۔ نظیر نمبر ۲۔ ستری بالادی بنام سندال سین  
صفحہ ۲۹۹ کتاب انگریزی و کسٹ انڈین لارپورٹ مرتبہ صدیق  
صاحب یعنی خلاصہ نظائر و کئی رپورٹ پر بحث انٹرسٹ یعنی سود۔

نظائر متعلق بائیں زرہن متجانس مرقن بیع بالوفادار

۱۔ بیع بالوفادار کو اختیار نہیں ہے کہ زرہن کا دعویٰ کرے۔  
نظیر صدر دیوانی اگر نمبر ۱۰۵ سورہ ۱۰۵ اگر سماء عیسوی۔ منشی بدرنگ  
بنام گوسائین پھول گر۔

۲۔ جائداد مرہونہ بیع بالوفادار ایڈگری میں اگر نیلام ہو جا تو مرقن کو  
بجھ کر اپنے ملک بیعیات کے اختیار دعویٰ زرہن نہیں ہے۔ نظیر صدر  
دیوانی اگر نمبر ۱۰۵ سورہ ۱۰۵ جون استیعابین بنام اجہر تیواری۔  
نہ۔ مرقن بعد وصول و بکار بیعیات بموجب نظیر ریوی کی کونسل کالت

بدعہدی دعویٰ بازیافت زر رہن کر سکتا ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۸۴ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۴ اپریل ۱۳۱۷ء۔ لاکھ تارادین نام حکم سنگم ۳۴۔ جب مہتمم بیج بالوفا دار بہ ترک دعویٰ بیعات واسطے قرضہ کے مالش کرے تو وہ محض قرضخواہ تصور ہے جائداد مرہونہ نوخذہ انہیں ہتی نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۸۴ کتاب اردو نمبر ۳۳ مورخہ ۲ جنوری ۱۳۱۷ء گنیش سنگم نام مرزا عبد البیک۔

۴۸۵۔ اگر تہمتا قدین بیج بالوفا برضا سندی یا مہتمم بغیر وجہ کافی بیعت کو چھوڑ کر دوسرے کا دعویٰ کرے تو کفالت جائداد سے دست بردار سمجھا جائے اور اسکی دگری کسی اور دگری پر ترجیح نہ رکھی۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۸۴ کتاب اردو نمبر ۳۳ مورخہ ۲۴ اپریل ۱۳۱۷ء۔ بہکوانداس نام گورنمنٹس ۳۴۔ اگر بیج بالوفا دار نصف موضع رہن شدہ سے بوجہ سازش رہن اور شخص ثالث جسکے ہاتھ رہن نے حصہ بیج کیا ہو بیدخل ہو تو اولہ قضیا ہے کہ نصف ثانی کے قرضہ سے دست بردار ہو کر مالش واسطے الیا یا زر رہن کے دائر کرے اور ایسی صورت میں استحقاق بیج بالوفا دار کا جائداد رہن شدہ پر ترجیح رکھتا ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۸۴ کتاب اردو نمبر ۲۰ مورخہ ۲۴ اپریل ۱۳۱۷ء۔ چنی لال نام گنیش۔

۴۸۶۔ مہتمم بیج بالوفا دار قابض شے مرہونہ باتفاق و سازش رہن و مشتری ثانی شے مرہونہ کے بذریعہ بیج سازشی کے بیدخل ہو تو وجہ کافی ناکش زر رہن کی ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۸۴ کتاب اردو

نمبر ۴۴ مورخہ ۱۲ مئی ۱۹۲۲ء۔ یہ سیر فی مال راجنامہ شیو داس راج۔  
۸۔ بسبب عدم ادا گراہیہ کے عہد شکنی رہن متصوہی پس دعویٰ زمین جارج  
ٹیلر صد دیوانی اگر صفحہ ۹۰ کتاب اردو نمبر ۱۵ مورخہ ۳ جولائی ۱۹۲۲ء  
جو کل پر شاو بنام سماء زلفن۔

۹۔ خریدار نے جائیداد بیعت سے بچانے کے واسطے کل زر رہن اپنے  
پاس سے ادا کر دیا۔ تجویز ہوئی کہ عید نہائی حصہ بد کردہ اپنے کے  
مالش زر رہن بقدر حصہ رسدی جملہ شکر کا بر عائد و عطا ہوئی یہاں پہلے  
سلسلہ آگہ آباد جلد ۳ حصہ یعنی ماہ جنوری ۱۹۲۲ء صفحہ ۵۵ کتاب تازی  
انڈین لارپورٹ مورخہ ۳ جولائی ۱۹۲۲ء۔ ہیر چند بنام ابدال۔

## نظائر مقدمات انفکاک مین بیع بالوفا

۱۔ معاملہ بیع بالوفا مین یہ شرط ہو کہ اخراجات خوش دوی مٹھن بھی  
میعاد مہینہ مین دیا جائیگا اور بعد نقض میعاد مٹھن مستغیث بیعت  
ہو دوس صورت مین اگر راہن صرف زر رہن ادا کرے تو انفکاک جواز کا  
نظیر صد دیوانی اگر نمبر ۴۴ مورخہ ۱۲ مئی ۱۹۲۲ء۔ پدی نرن بنام دھوم  
۳۔ نفاذ قانون، انشعاع کا شروع کلسلہ فضلی یعنی ۲۸ ستمبر ۱۹۲۲ء سے ہوا اور  
اس مقدمہ مین جاہد متنازعہ ایک وزیلے نفاذ قانون سے بذریعہ کامل  
ہو جائیج شرط کے مہونہ نہ رہی تھی لہذا دعویٰ انفکاک مین مین انظیر صد دیوانی  
اگر صفحہ ۴ کتاب اردو نمبر ۱۵ مورخہ ۱۲ مئی ۱۹۲۲ء۔ دیو کی نمن بنام سماء سبیلی



## نظیر متعلق نالاش بیعیات جر و جائد اور مرہونہ

۱۔ کل زر رہن مرتحنان اور قائم مقامان مابعد مرتحنان کو بالائستہ  
وجہ بالاد اتھا ایک مرتحن کے قائم مقام نے جو مستحق نصف حصہ  
زر رہن کا تھا بابت نصف زر رہن نصف حصہ مذکور کے بیعیات کر کے  
نالاش و غلیابی دائر کی۔

تجویز ہوئی کہ بیعیات ناجائز تھا اور نالاش قابل رجوع نہ تھی  
سلسلہ الہ آباد جلد ۴ حصہ ۳ یعنی ماہ مارچ ۱۸۸۷ء صفحہ ۲۹ کتاب گریٹر  
انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۴ گشت شیخ کشن دیال بنام منی رام

## نظیر متعلق نالاش حصہ سد می رہن بیعیات

۱۔ خریدار نے جائد کو بیعیات سے جانے کے واسطے کل زر رہن انہی پس  
سے ادا کر دیا پھر اسے جلد دیگر مرتحنان پر نالاش ایر کرے۔

تجویز ہوئی کہ بیہنہائی حصہ خرید کر دینا وام کے بقدر حصہ سد می جلد  
شکر کا پر علیحدہ علیحدہ نالاش ہونا چاہئے ایک نالاش کل شکر کا دہر  
نہ ہونا چاہئے۔

سلسلہ الہ آباد جلد ۳ حصہ ۳ یعنی ماہ جنوری ۱۸۸۷ء صفحہ ۵۵ کتاب  
انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۰ جولائی ۱۸۸۷ء صوفی۔  
ہیرا چند بنام ابدال۔

# قسم ششم کٹ قبالہ

جسکو بیج شری یا بیج مشروط کہتے ہیں

## تشریح کٹ قبالہ

کٹ قبالہ کی اصلیت یہ ہے کہ کٹ ہندی میں قطع کرنے کو کہتے ہیں اور قبالہ سے مراد بیغنامہ ہو یعنی بیغنامہ بعلقرانامہ کے قطع کیا جاتا ہے اسکی صورت یہ ہے کہ زید عمرو کے نام کسی جائداد غیر منقولہ کا بیغنامہ لکھ دے اور عمرو سے ایک اقرارنامہ اپنے حق میں اس مضمون سے لکھا کہ اگر کسی قدر مدت میں اس قدر زر و ریشن مشتری کو ادا کیا جائے تو مشتری جائداد کو واپس کر دیگا کٹ قبالہ درہن بیع بالوفاء میں کچھ فرق نہیں ہے دونوں صورتوں میں تبادلۂ انقضا سے مراد ہننامہ یا تبادلۂ انقضا و اسی جائداد سے دعویٰ فکرہن میعا و قانونی کے اندر کہ جو بالفعل عام صورتوں میں ساٹھ برس ہی ہو سکتا ہے سو اگر صورت کے کہ مٹھن بیع بالوفادار یا مشتری کٹ قبالہ بعد انقضا سے میعا و عیدہ از رو کا قانون درخواست دیکر بیعبات کر لے بغیر کر لے بیعبات مشتری کٹ قبالہ بھی بعد انقضا میعا و مالک متصور نہیں ہو سکتا اسکی حیثیت صرف مٹھن بیع بالوفادار کے مطابق ہے اور کٹ قبالہ بھی

اسے جائیداد غیر منقولہ کے جائیداد منقولہ یا دیگر شے سے متعلق نہیں ہے اور مرثیہ بیع بالوفادار یا مشتری کٹ قبالہ بعد انقضای مدت عینہ کے بلا کارروائی بیعیات کسی حالت میں مالک کامل یا مالک قطع نہیں ہو سکتا باوجودیکہ دستاویزات میں یہ شرط بھی مندرج ہو کہ کارروائی بیعیات کی ضرورت نہ ہوگی۔

## نظائر مقدمات کٹ قبالہ

۱۔ مدعی نے بیعنامہ کو بذریعہ اقرا نامہ بیع بالوفادار دیکر صیغہ تصرف سے درخواست انفکاک ہن کی کی مگر بسبب انکار مدعا علیہ کے اقرا نامہ سے مقدمہ خارج ہوا اور اس تیسرے سے زائد بارہ برس گزر گیا تو اب تلاش فکر ہن میں حد سماعت عارض ہے۔ نظیر صد دیوانی اگرہ صفحہ ۶۴ کتابار و نمبر ۲۵ مورخہ ۲۲ اپریل ۱۳۱۷ء۔ لکھنؤ نامہ جو اس پر ۳۔ گو مشتری بیع میعادوی کو اختیار انفکاک ہن سابقہ دیا گیا ہو مگر وہ قانونا انفکاک نہیں کر سکتا۔ نظیر صد دیوانی اگرہ صفحہ ۶۰ کتابار و نمبر ۱۱ مورخہ ۲۵ فروری ۱۳۱۷ء۔ پرم سکہ نامہ بلدیہ۔ ۴۔ جب تک اقرا نامہ میں کہ جو مشتری کی جانب سے اس مضمون کا تھا کہ اگر بائعان اندر چھ سال زرخشن ادا کرے ننگہ حقیقت واپس کرے کیفیت ظہری ایسی اقرا نامہ باعث عدم اداسے زرخشن کے مندرج نہیں ہے تو موجود ہونا اسکا پاس مشتری کے کہ کسی سبب آگیا ہو



وہ بہن بیع بالوفات تھا۔  
 انطیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۵۔ کتاب بارہ صفحہ ۵۔ ہم کتاب انگریزی  
 نمبر ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ مورخہ ۱۰ اپریل ۱۹۸۸ء۔ راجی آسا پال سنگہ بنام شوہن سنگہ  
 ۷۔ بہن منملہ کے وقت سے ساٹھ سال منقضی نہیں ہوئے اور مرض بیان  
 استحقاق خمالفانہ سے مرتحن قابض اس میں عا د کو کچھ نہیں کر سکتا جو بہن  
 کو قافونا حاصل ہے۔ ثبوت تحریر اقرار نامہ جو پیش ہوا ہے وہ صرف اس کی  
 ایک نقل نقل منظرہ ہے مگر اس نقل کی نسبت یہ بات ثابت نہیں ہوئی  
 کہ مقابلہ اس کا اصل دستاویز کے ساتھ ہوا تھا اس لئے شہادت وجہ دوم  
 میں منظور نہیں ہو سکتی اور یہ مالش جو اس نقل نقل پر مبنی ہے خواہ  
 خواہ ساقط ہونی چاہیے۔

انطیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۱۵۔ کتاب بارہ نمبر ۵۔ مورخہ ۱۰ اپریل ۱۹۸۸ء  
 اجلاس کامل۔ شیو پال بنام خا دمہین۔

## قسم ششم ٹھیکہ پیری

جو مثل رہن بھوک بندہ یک یا پٹ بندہ یک کے متصور ہے

تقریف ٹھیکہ زیر پٹگی

جو ٹھیکہ کہ زیر پٹگی دیکر بات جائداد کے لیا جائے وہ مثل رہن بھوک بندہ یک

یا پٹ بندک کے تصور ہوتا ہے جیسی صورتیں کہ شرائط دستاویز ٹھیکہ مذکور سے ظاہر ہوتی ہیں۔

**اٹھارہ متعلق پٹہ ماٹھیکہ زبہنگی و پٹہ قبولیت جاری**  
**و تسبیح ٹھیکہ وغیرہ**

۱۔ پٹہ زبہنگی مثل دستاویز رہن ہے تصفیہ سود و اصلات مطابق قانون  
۲۔ تسبیح چاہیے۔ فیٹر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱ کتاب رد و نمبر ۵۸  
مورخہ ۲ جنوری ۱۸۶۶ء پر کاس سنگہ بنام حاجی محمد امام بخش۔  
۳۔ اگر رہن ٹھیکہ دار کو کہ جو پنجاب مقرر ہو جائے اور ہونہ سے بیدخل کرے  
خود دخل کرے اور وصول تحصیل کرے تو مقرر مستحق ہے کہ زر وصولی  
راہن سے بذریعہ نالاش و لایا وے اس صورت میں کہ ٹھیکہ دار دستاویز  
اپنی لگان شدعو یہ سے بحق مقررین ظاہر کرے اور فکال رہن اور نتیجہ ہو  
فیٹر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹۷ کتاب رد و نمبر ۵۹ مورخہ ۲۵ جنوری ۱۸۶۶ء  
مداری لال بنام ہمت سنگہ۔

۴۔ وصول ہونا یا نہ ہونا کل فرضہ کا سود اسکے مابین میعاد و پٹہ جا  
خبطہ مستاجروں کو قرار پایا تھا تو ایسی پٹہ جات بلند رہن تصور نہیں کی جاسکتی  
فیٹر صدر دیوانی اگر صفحہ ۹۷ کتاب رد و نمبر ۵۹ مورخہ ۲۵ جنوری ۱۸۶۶ء  
منصور خان بنام قادر داد خان۔

۵۔ رہن اگر ٹھیکہ دار جائیداد ہو تو جو کچھ از رو پٹہ مقررین کو ادا کیا جاتا

اوس سے سوامجرا نہیں پاسکتا۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۸۹ کتاب ۱۰  
نمبر ۹۹۰ مورخہ ۳۳ مئی ۱۹۱۴ء شائع۔ چوہدری دیال بنام محمد علی خان۔

۵۔ ٹھیکہ زرخشی جس میں شرط قائم کرنے سے قبل ٹھیکہ دار کی بعد انقضائے عرصہ  
ٹھیکہ باعث عدم اثر ہے جزو زرخشی یا اور کسی اتفاق کے وجہ نہ ہو اور قسم  
رہن مجرائی نہیں ہے۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۸۹ کتاب ۱۰ مورخہ ۳۳

۳۳ مورخہ ۳۳ جون ۱۹۱۴ء شائع۔ مسماۃ حسین بی بی بنام ملک غلام عباس  
۶۔ جب رہنمان نسبت نہ ادا کر سکے جمع سرکار مہتممان کے متجاہد

تو دیگر پٹہ داران اور زمین کچھ فرق نہیں ہے اور جب تک کہ کل کمی و

کی ادا نہ ہو تو یہ تب تک اصل میں کچھ و سپہ جمع ہونا نہ چاہیے۔

نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۲ کتاب ۱۰ مورخہ ۳۳ مورخہ ۳۳ فروری  
۱۹۱۴ء شائع۔ حمید پر شا و بنام بابو ہر گوبند۔

۷۔ پٹہ زرخشی بہ ہمہ وجوہ رہن محض ہے اگر زمین ارادہ اپنا بشرط

خاص کے حکام قانون سے تجاوز کر نہ کیا ظاہر کرے تو وہ ایسا کر سکتے ہیں

نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۸۷ کتاب ۱۰ مورخہ ۳۳ کتاب ۱۰ مورخہ ۳۳

نمبر ۱۰ مورخہ ۳۳ جنوری ۱۹۱۴ء شائع۔ نند لال سنگھ بنام بالک ویدھیہ

۸۔ مدعا علیہ نے اپنا ٹھیکہ دار شہری ہونا نسبت موضوعات کے بیان کیا

مدعی نے نالش اس بات ثابت کرنے کی اور کی کہ مدعا علیہ ٹھیکہ دار شہری

نہیں ہے کہ اس کا اسامہ پر جائز قرار پائے۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۸۷ کتاب ۱۰  
نمبر ۱۰ مورخہ ۳۳ جولائی ۱۹۱۴ء شائع۔ میر سید محمد بنام مسماۃ کینزک فاطمہ۔

۹۔ حیثیت رہائش دہیہ ہے کہ تقبیل ایک قرار داد کے قبضہ دہات خاندان کا اس شرط پر ملا ہے کہ باہر وہ کیس قدر فطیفہ نقدی مقررہ خاندان شہاں دیگر کو ادا کرے تو وہ نسبت حصص اپنے شہر کا کے مانند ٹیکہ دار کے ہے۔ نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۹۴ کتاب دوم نمبر ۱۰ مورخہ ۱۸ جنوری ۱۹۱۳ء ام شکر بنام عظم کلنجان۔

۱۰۔ مشتری کا قبضہ مارخ و گری سے جو بر بنا و بیغاسہ صادر ہونی تھی لافا تصور کرنا چاہیے باوجودیکہ زمینداری پر قبضہ تاجر کا بواسطہ گونٹ کے بعد گری رہا ہو۔ نظیر ہائی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۱۱ کتاب دوم نمبر ۱۶۱ مورخہ ۳ مارچ ۱۹۱۳ء دھوندے بنام رام لال۔

۱۱۔ رہننامہ میں شرط عدم ہتھان جائداد مندرج تھی انتقال میں یہ عمل آیا تجویز ہوئی کہ ایسا انتقال کا عدم نہیں ہے لیکن جہانک مٹن کے حقوق کے مضر ہو قابل منسوخی ہے مگر پابندی ایسے انتقال کی خرید زبیلام بہر بلا منطوری اس کے لازم نہیں ہے۔

۱۲۔ سلسلہ آلہ آباد جلد حصہ ۵ یعنی ماہنی شائع صفحہ ۲۶ کتاب انگریزی میں پورٹ موضع ۵۱۵ بہر شائع جہی لال بنام ٹھاکر داس۔

۱۳۔ زید نے اپنی کل جائداد جو ۱۵ برس کے لیے مدعی کو پٹہ پر دیکر اختیار کیا لگان دیا اس کے بعد زید نے اس جائداد کے ایک جزو کا پٹہ بحق عمر و لکھا اور اس میں یہ شرط لکھی کہ عمر و کے لگان میں تا قاتم رہنے پٹہ مدعی کی تغیر بدل کا مدعی نے مالش متقرر حق پسوخی پٹہ عمر و و اربان زید پر اثر کی جائز قرار پائی



سلسلہ کلکتہ جلد حصہ ۲ یعنی ماہ دسمبر شمس ۱۲۵۶ء کتاب انگریزی میں پوٹ  
مورخہ ۳ جولائی شمس ۱۲۵۷ء رام ندھی کندربنام راجہ رگھو سنگھ زرائین۔

۳۱۔ قبوایت میں منجملہ دیگر شرائط کے ایک شرط قابل پابندی میں زمیندار  
اور گورنمنٹ یہ بھی تھی کہ تعمیر کرنا بحری اور کھودنا کھال اور تعمیر کرنے کا بلکہ روایت  
اور صنی شور ذمہ سرکار کے ہے۔ تجویز ہوئی کہ یہ مقدمہ ملوس ہفتم کا نہیں ہے  
جس میں عدالت چارہ بونی خاص کی ڈگری دیکے۔

سلسلہ کلکتہ جلد حصہ ۸ یعنی ماہ گشت شمس ۱۲۵۶ء کتاب انگریزی میں پوٹ  
نمبر ۱۰ سورخہ ۶ جنوری شمس ۱۲۵۷ء چند سیکر مرکزی بنام کلکتہ مذابور۔

۳۲۔ نالاش نمبری اسٹے غافوٹھ کے قابل بجالی کے ہے۔

سلسلہ مدرس جلد حصہ ۶ ماہ دسمبر شمس ۱۲۵۶ء کتاب انگریزی میں پوٹ  
مورخہ ۸ جنوری نمبر ۹۰۴۔ کریم نام مخدوم قادر۔

۳۵۔ جب کہ مدعی کچھ زرباشی کی بابت کوئی جائداد واسطے کسی میعاد مقررہ  
کسی لگان معین پر میعاد صنف زرباشی وصول شدہ کے ٹھیکہ پر دے اور غلیہ  
لگان واجب الاء اس کے پیتے سے باز رہے اور دائرے تو۔ تجویز ہوئی کہ مدعی

استحق مجراوینے اور نقد روپیہ کا جویشی پایا ہو ہے گو وہ میعاد جو زرباشی شکیہ نام  
کی ہو گذرنے لگی ہو۔ سلسلہ کلکتہ جلد حصہ ۵ یعنی ماہ جون شمس ۱۲۵۶ء  
کتاب انگریزی میں پوٹ مورخہ ۲۲ مئی شمس ۱۲۵۷ء۔ نمبر ۶۶۔ زرباشی زرائین گنیش نام کو پتہ

۳۶۔ شرط متعلق نصب کرنے و حقان اور کھودنے گنٹوں کے صرف ایک  
ممانعت ہے، وہ شرط شرط نہیں ہے جسکی عہد شکنی کی وجہ سے ٹھیکہ نامہ بطل ہو جائے

اور نہ اس سب سے ٹھیکہ نامہ باطل ہو سکتا ہے کہ زر لگان بجائے مدعی کے صاحب کلکٹر کو ادا کیا گیا اور نہ اس وجہ سے ٹھیکہ نامہ نسخ ہو سکتا ہے کہ زر لگان کی تاریخ وجب الا واپراد نہیں ہو مین کیونکہ ٹھیکہ نامہ سے مراد ٹیکہ نامہ استمراری پایا جاتا ہے سلسلہ آلاہ و جلد حصہ ۵ صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی انڈین پورٹ نمونہ کلیم تہمیشیج نمبر ۱۰۲۹۔ اہلکارہ اے بنام سیم خان۔

## قسم ہشتم رہن متفرقات

کہ جس میں قسم اور ہر شے کا رہن و قواعد و اصول متعلق رہن و خل بین

### نظیر متعلق رہن منجانب رہن عین تصدیر

۱۔ وہ معاملہ رہن جو منجانب مالک جائداد وقت بید غلی او سکے انعقاد پایا تھا ناجائز نہیں ہے گونا مبرہ او سوقت قابض نہ تھا مگر زان بعد از روے ڈگری عدالت قبضہ حاصل کیا۔ نظیر صد دیوانی اگر صفحہ ۳۰۴ کتاب بار دوم نمبر ۳ مورخہ ۳ فروری ۱۸۶۲ء جیکبسن و سن بنام کنیشن رام

### نظائر متعلق رہن حق حین حیاتی

۱۔ بموجب فیصلہ ثالثی یہ قرار پایا تھا کہ سیم جان کو صرف حق حین حیاتی جائداد میں ہے اور او سکے انتقال کا اختیار او سکو حاصل نہیں ہے۔

تجویز ہوئی کہ رہن جائداد مذکورہ انداز زمانہ استحقاق اس کے ناجائز ہے  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۴۷ کتاب اردو نمبر ۶ سورضہ ۶ گہست تسلیم  
محمد رضا بیگ بنام بولا قید اس۔

۲۔ اگر شے منقولہ واسطے نان و نفقہ کی کوتاہی حیات و بیماری تو اسے  
اختیار انتقال حاصل نہیں ہے اگر رہن کری تو استحقاق دخل مقرر تاجیا  
اس کی ہے نہ بعد فوت اس کی۔ نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۱۱ کتاب اردو  
نمبر ۲۰ سورضہ ۱۱ جولائی تسلیم۔ جد و ناتھ بنام ہر دیال۔

۳۔ بیوہ نے جائداد کو بوجھ ایسے قرضہ کے جواز وے شاستر جائز نہ ہو  
مکفول کیا ہو تو وہ جائداد بایفاء ایسے قرضہ کے نیلام نہیں ہو سکتی کیونکہ  
حق سماعت محدود ہے۔ نظیر بانی کورٹ آلہ آباد صفحہ ۳۳ کتاب اردو نمبر  
۳۵ سورضہ ۳۱ ریلج تسلیم۔ بولائی سنگہ بنام کیشن داس۔

### نظائر متعلق معاملات رہن نسبت بالغا

۱۔ رہن نامہ یا مہنامہ بالغی میں ماوراء بالغ کی طرف سے تحریر ہوا تھا بعد بلوغ  
کے بالغ صرف اپنے نام سے نالش نکال کر سکتا ہے۔ نظیر صدر دیوانی  
اگر صفحہ ۳۵ نمبر ۳ سورضہ ۲۱ نومبر تسلیم۔ بیہرن سنگہ نامہ ماہون سنگہ  
۲۔ جو جائداد ولی نے حیثیت ولی رہن کی تھی تا وقتیکہ یہ ثابت نہ ہو کہ ولی  
پہنیت فاسد کار بند ہوا مضرت اس کو نہیں پہنچ سکتی اور کفالت سا قہ نہیں  
نظیر صدر دیوانی اگر صفحہ ۷۱ کتاب اردو نمبر ۲ سورضہ ۱۲ جون تسلیم۔

رام جیادون سنگہ بنام گھنیا۔  
 ۳۴۔ کوئی امر نسبت ناما باغیت تفتیح طلب تھا لیکن عدالت مرفوعہ میں کوئی  
 یہ تجویز کی کہ منجملہ بھائیوں کے ایک شخص نابالغ تھا اور عدالت میں سے  
 اس تجویز کا لحاظ نہیں کیا۔ ہماری دہشت میں مہربان تھی اور وہ کڑی  
 کے ہیں جو دھنوں نے قبضہ کی بابت حاصل ہے اگر وہ شخص جمع اب نابالغ  
 بیان ہوا ہے اپنے عزیز نابالغی سے آئندہ کو مستفید ہوا چاہے تو کوئی امر منع  
 اوسکا نہ ہوگا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۲ کتاب اردو صفحہ ۳۴ کتاب  
 انگریزی نمبر ۲۱۱ مورخہ ۱۱ جنوری شیخ سیتل نام بلدیو۔

۳۵۔ اطلاعنامہ بیعات کا اوپر نابالغ اور اسکی ماں کے جاری ہونے قانون  
 میں خاص حکم نسبت نابالغ نہیں ہے چونکہ ثابت نہیں ہوا کہ کوئی ولی  
 موجود ہے ایک شیخ مقرر ہوا تھا اندازہ لگایا کہ یہ قصور کرنا لازم ہے کہ جبراً  
 اطلاعنامہ کا کافی طور پر ہوا علاوہ برین یہ بھی لکھنا چاہیے کہ خود مادر کو  
 بھی جائیداد میں استحقاق حاصل تھا۔ نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۴۹ کتاب  
 اردو صفحہ ۳۴ کتاب انگریزی نمبر ۱۱۶ مورخہ ۱۱ دسمبر۔ دیکھنا بنام گھنیا  
 ۵۔ جو بیعنامہ بیع نسبت مدعی کے حصہ کے منجانب ماوراسکی ایام نابالغی  
 میں ہوا ہے ناجائز ہے لیکن مدعی غیر آزاد رہن کے جو اس کے حصہ پر  
 واجب ہوا اور جو رہن اس کے مابذپ لئے کیا تھا اپنا حصہ نہیں پاسکتا  
 نظیر ہائی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۴ کتاب اردو نمبر ۱۱ مورخہ ۱۱ مارچ شیخ  
 مرزا پناہ علی بنام سید صادق حسین۔

۱۱۔ بلا اجازت عدالت حسب منشاء دفعہ ۱۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء جو بین بانگ کی جائیداد کا اسکے ولی مقررہ ایکٹ مذکور نے کیا تھا جائز ہے مہتمن کی نالاش میں ولی نے جو اب یہی نہ کی اور اس گری میں جائیداد نابالغ نیلام ہو گئی اور خریدار سے قیمت کے شخص نے خرید کی اب نابالغ نے واسطے واپسی جائیداد کے نالاش کی ہے اور اس کی نالاش سے مہتمن و مشتری کو فی معقول قیمتیں رہ سکتا۔ اور دفعہ ۲۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء جو عارض نہیں ہے۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۲ حصہ ۲ یعنی ماہ جولائی ۱۸۵۷ء صفحہ ۳۸ کتابت و صفحہ ۳۸ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲ جون ۱۸۵۷ء وی بی سی ہنس مہتمن کے لئے ہندو تاج دہرم شاستر متا کشر اناندان اجمالی نے جائیداد غیر معقولہ کو بحالت نابالغی اپنے بھائیوں کے ہن کیا مدعی مہتمن نے دعویٰ غفلت و کوتاہی جائیداد کیا ہے سو اس بات کو ثابت کرنا کہ قرضہ بغرض معقول لیا گیا تھا یا اس کو وجہ معقول قرضہ دینے کی ظاہر ہوتی تھی ذمہ مہتمن کے ہے۔

سلسلہ آگے آبا جلد ۲ حصہ ۱ یعنی ماہ نومبر ۱۸۵۷ء صفحہ ۹ کتاب اردو صفحہ ۳۸ کتاب انگریزی انڈین لارپورٹ مورخہ ۲۲ مئی ۱۸۵۷ء۔ ہیگٹ اینگلو ہنم خٹک ۸۔ مدعی خریدار نیلام نے نالاش دخل راضی جو بقبضہ مدعا علیہ تھی اثر کی مدعا علیہ نے عذر کیا کہ میں نے راضی کو بیوہ مالک سابق سے خرید کیا ہے اور مالک سابق نے راضی کو ہن کر دیا تھا اس زر ہن کو میں نے ادا کیا تھا عدالت ماتحت نے ڈگری بحق مدعی اس بنیاد پر صادر کی کہ چونکہ مالک سابق نے ایک بیٹا نابالغ چھوڑا تھا اور بیوہ نے سارٹ فیکٹ سہراہ کاری

حسب منشا ایک بیسٹ لیمٹ قانون نامہ ان متعلقہ مہدی حاصل نہیں کیا  
اوسکو اختیار بیع نہ تھا۔ ہائی کورٹ سے تجویز ہوئی کہ مدعا علیہ کو بابت  
اوس زر رہن کے جو اسنے ادا کیا تھا حق کفالت حاصل ہے مدعی بغیر  
اوس زر رہن مذکور کے بیع ہو نہ مدعا علیہ کو منسوخ نہیں کر سکتا۔

سلسلہ ہجری جلد ۸ حصہ ۸ یعنی ماہ اگست ۱۹۵۵ء صفحہ ۳۳ کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ مورخہ ۱۷ فروری ۱۹۵۵ء صفحہ نمبر ۳۴ کنورجی بنام موٹی لال ستر

## ظاہر متعلق مقدمات ترجیح دین موت بمقابلہ رہن اثر

۱۔ رہن مسئلہ اپیلانٹ بعد ایش زر رہن یافتنی ریٹرنڈٹ قرضخواہ  
دوسرے مالک جائیداد متوفی کے صرف طرف وارث متوفی کے عمل میں آیا  
اسلئے دین مورث پر اوسکو ترجیح نہیں ہے۔ نظیر صد دیوانی اگرہ صفحہ ۱  
کتاب دو نمبر ۳۳ مورخہ ۱۷ فروری ۱۹۵۵ء۔ بابو منی لال بنام سہ ماہ بھنجور  
۳۔ جبکہ وارثان نے بابت قرضہ مورث کے تمسک پر لکھ لیا تو وہ قرضہ ملی  
مورث متصور نہیں ہو سکتا تمسک عا علیہ بابت ایک مقدار جدید ہے  
جسے نویندگان تمسک نے اپنی ذات پر تسلیم کر لیا اور مکان کو اپنی ملکیت  
بیان کیا تو وہ جدید تصور اور غیر مرجع ہے اور کو دعویٰ عی کا بر بنا تمسک  
ماقبل کے واسطے استر دا ویلام مذکور ویلام کر پانے اپنے مطالبہ میں بیجا  
نظیر صد دیوانی اگرہ صفحہ ۳۳ کتاب اردو نمبر ۳۳ مورخہ ۲۶ مارچ ۱۹۵۵ء  
چون لال بنام موہن لال۔

## نظمی متعلق مقامات تحسین بنیامہ بنیامہ پر

لکھا جانا بنیامہ ظہر بنیامہ پر بحالت ادا ہو جانے زرقیت بنیامہ پر  
 قانونا جائز ہے۔ نظم صد دیوانی اگرہ صفحہ ۷۷ کتاب اردو نمبر ۶۹ مورخہ  
 ۱۷ اپریل ۱۳۱۳ء جلسہ کامل۔ مزار روح اللہ بیگم سہا سہو۔

## نظمی متعلق تقدما نیلام دوبارہ جائداد مرہونہ

۱۔ بحالت نیلام ہو جانے شے مرہونہ کے دوسری ڈگری میں حق کفالت  
 دوبارہ نیلام ہو سکتا ہے۔ نظم صد دیوانی اگرہ صفحہ ۳۰ کتاب اردو  
 نمبر ۳۷ مورخہ ۲۷ جنوری ۱۳۱۳ء۔ چھدا سنگہ بنام مریم مسیح۔ نے  
 ۳۔ اگر جائداد مرہونہ واسطے ایفائے جزو زرین ایک فسخہ نیلام ہو تو پھر  
 واسطے ایفائے بقایا زرین کے نیلام نہیں ہو سکتی۔ نظم صد دیوانی  
 اگرہ صفحہ ۵۳ کتاب اردو نمبر ۱۸ مورخہ ۱۷ اکتوبر ۱۳۱۳ء عیسوی  
 بنجٹا ورلال بنام حیدر حسین۔

۳۔ جو جائداد ایک مرتبہ سے زیادہ رہن ہوئی ہو اگر باقیاء و دعویٰ مرہونہ  
 اول نیلام کیجائے تو بعلت دعویٰ مرہونان مابعد پھر نیلام نہیں ہو سکتی  
 اور اگر ایسے شخص کی مطالبہ میں نیلام ہو جو کما مطالبہ سے پہلے کا ہو  
 تو وہ جائداد بیاندی مطالبات پہلے کے اور بلا بیاندی مطالبات مابعد  
 نیلام ہوگی۔ نظم صد دیوانی اگرہ صفحہ ۶۶ کتاب اردو نمبر ۶۷ مورخہ

۸ اکتوبر ۱۸۹۵ء - منوہر لال بنام ہدیگال -

## نظامہ متعلق مقدمات خسارہ و نقصان جائیداد و مہونہ

۱۔ مدعا علیہ نے حقوق مہتری مدعی کے ہاتھ فروخت کیے اس شرط پر کہ جو کچھ نقصان بوجہ فحاصمت یا مقابلہ اہنان مدعی پر عائد ہوگا اس کو مدعا علیہ ادا کرے گا مدعی نے رہن پر نالش کی مگر رہن ثابت نہ کر سکا تو خسارہ و نقصان جسکی نسبت مدعی مستحق ہے قیمت اس شے کی تھی جس سے

محروم ہوا نہ نقد ادا اس زر میں کی جو اسے ادا کیا۔  
نظیر ہائی کورٹ آف آبا و صفحہ ۲۰۷ کتاب دو و صفحہ ۸۲ کتاب انگریزی نمبر ۳۵۶ سورج ۹ جولائی ۱۸۹۵ء - مسماۃ پاربتی بنام چین لال سنگہ -

۲۔ نالش واحدین دعوی ہتھ قرار تحقیق انفکاک رہن بنام مہتن اور اشخاص فیض اود دعوی ہتھ قرار تحقیق ہر جہ بغرض اسکے کہ ایسا دعوی قابل سماعت ہے شامل کرنا چاہیے تھا کیونکہ اشخاص فیض کو یہ ٹرکار دیکھو ہر دو نظیر ہائی کورٹ آف آبا و صفحہ کتاب دو و صفحہ ۷۷ کتاب انگریزی نمبر ۱ سورج ۸ مئی ۱۸۹۵ء - کشوری لال بنام گوئندرام -

منظر مہتن و خیکار ارضی نے نالش اہن پر واسطے دلایا نے زر میں کے دائر کی رہن نے بیان کیا کہ مہتن نے ارضی کو خراب اور برباد کر ڈالا ہے یا سب وہ مواخذہ دیا دے اس معاوضہ کا ہے جسکی مجبوری کا زمین ایسے سب تو یہ ہونی کہ حسب اشارہ دفعہ ۱۱۱ - ایکٹ ۱۸۹۵ء معاوضہ مذکور کے



امجرانی دعویٰ میں نہیں ہو سکتی۔  
سلسلہ الہ آباد جلد ۲ حصہ ۹ یعنی ۹ ستمبر ۱۸۶۹ء صفحہ ۲۵۲ کتاب انگریزی  
ایڈین لارپورٹ مورخہ ۲۵ مارچ ۱۸۶۹ء صفحہ نمبر ۱۰۳۱۔ کہو تہہ اس مضمون پر

## نظائر متعلق مقدمات حقوق راہن مرتخن نسبت حمان

۱۔ اگرچہ مدعا علیہ مرتخن ستم رہن بالمحاصل حصہ بڑا دیشتر کہ کو تحقیق  
نسبت درختان جنگلوں سے اس میں پرچہ وہ بذریعہ رہن بعض ہے  
نصب کیا حاصل نہیں ہے لیکن چونکہ وہ شریک جائداد ہے لہذا نسبت  
درختان کے شریک تصور ہوگا۔ نظیر بانی کورٹ الہ آباد صفحہ ۲۶۹ کتاب  
صفحہ ۲۸۱ کتاب انگریزی نمبر ۱۶۸۶ مورخہ ۱۹ دسمبر ۱۸۶۹ء بہاؤ خان بھم کو رائل  
۳۔ اگر یہ ثابت کر لیا جائے کہ مدعا علیہ مرتخن درخت قطع کر کے لے گئے او  
بموجب طریقہ مہودہ زرقمیت مجرائی سے انکار کیا تو مدعیان کو مدعا علیہم  
سے اس نالاش فلک الہن میں نیت اسکی مجرا دلانا چاہیے۔  
نظیر بانی کورٹ الہ آباد صفحہ ۳۵۲ کتاب اردو صفحہ ۳۷ کتاب انگریزی  
نمبر ۱۵ مورخہ ۱۵ فروری ۱۸۶۹ء صفحہ ۱۵۰ دریاؤ بنام مہر سنگہ۔

## نظائر متعلق مقدمات شکست رخت جائداد مہونہ

۱۔ جو روپیہ مرتخن اپنی سمجھ سے مناسب جائز بات مرست و ترقی عباد  
مہونہ کے خرچ کرے اس سب روپیہ کا ذمہ راہن عائد کرنا غیر جائز و قاطع

روا نہیں ہے خواہ دور و پیہ مرخص خود اپنی خوشی سے یا مہربان کسی علم حاکم کے جسکی تعمیل اور سکے اور فائز فائز لازم ہو چن کرے مگر مرخص خراج ضروری مرثیہ راہن پر جائز کر سکتا ہے۔ فیہ ہائی کورٹ آف آلہ آباد صفحہ ۱۴۳ کتاب ۱۲ و صفحہ ۱۴۸ کتاب ۱۲ گزیری نمبر ۲۳۳ سوختہ ۱۴۱۹ شیخ۔ امیر اسد بنام اس

### نظیر متعلق مقدمات رہن منجانب دیوالیہ

۱۔ اگر منالال دیوالیہ مقروض مدعیان جو شتہ دار اسکے ظاہر کو نہیں پایا جا اور مدعیوں نے اسکی ضمانت لینے قرضہ کی بہ رہن جائداد بے تشدد یا بلا تشدد دی ہو تو وہ ناجائز نہیں ہو سکتی۔ کوئی امر مانع اسکا نہیں ہے کہ ایک قرض خواہ دیگر قرض خواہ ہوں غلبہ حاصل کرے۔  
نظیر ہائی کورٹ آف آلہ آباد صفحہ ۲ کتاب ۱۲ و ۱۳ کتاب ۱۲ گزیری نمبر ۱۴۰ مورخہ جنوری ۱۹۵۵ شیخ۔ بلدیو اس بنام منالال۔

### نظائر متعلق مقدمات رہن پراوہ و ایٹ و بھٹہ وغیرہ

۱۔ اگر تمسکات کی کفالت میں صرف لفظ بھٹہ لکھا ہو اور اس لفظ کی وجاہ یہ تعبیر قائم ہو سکے کہ حوالہ اسوقت بھٹہ میں موجود تھا شامل اس کے سمجھا جائے تو مدعی سختی ڈگری کا ہے۔  
نظیر ہائی کورٹ آف آلہ آباد صفحہ ۱۴ کتاب ۱۲ و ۱۳ کتاب ۱۲ گزیری نمبر ۱۴۰ مورخہ ۱۴ جنوری ۱۹۵۵ شیخ۔ گجادر پریشاد بنام کنہیا لال

۲۴۔ بوجہ موقوف ہونے پر اوہ یا انہیوں کے اؤن تسکات میں جملی بنا پر یہ  
کے حق میں ڈگری صاویز ہونی چھٹی مدعی کو یہ حق حاصل ہوا کہ جائیداد موقوفہ  
یا زرخش اور کا باؤ ادعوی ڈگری شاہ او سکی پر ترجیح مطالبہ ماقبل دگر گشتی صر  
جوا و پر جائیداد مذکور کے ہو لگایا جائے۔ نظیر ہائی کورٹ آف انڈیا صفحہ ۲۳ کتاب ۲  
صفحہ ۲ کتاب انگریزی نمبر ۱۹۷ مورخہ ۲۰ جنوری ۱۹۷۱ء گجرات ہر پر پانچویں

## نظائر متعلق مقدمات نہ چہ معاملات رہن

۱۔ مرتخن مطابق قاعدہ عام کے خرچہ صرف بقدر اؤس حق کے جبکی اؤ  
جولہ ہی کی پاویگا۔ نظیر ہائی کورٹ آف انڈیا صفحہ ۲ کتاب ۲ و صفحہ ۲ کتاب  
انگریزی نمبر ۳۰ مورخہ ۲۰ جنوری ۱۹۷۱ء۔ حیون نیڈا بنام سماہ سونا کنور  
۲۔ اگرچہ اؤر قاعدہ عام کے مرتخن کو خرچہ جواؤ سکو بغرض لفافہ کھالت کے  
عائد ہوا ہو ملکنا ہے لیکن نہ ایسی صورت میں کہ جب عدالت ماتحت کل  
یا جزو خرچہ دلانے سے انکار کرے اور اگر ایسا انکار کیا جائے تو عدالت کی  
سے دست اندازی نہیں ہو سکتی۔

سلسلہ بمبئی جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ جولائی ۱۹۷۱ء صفحہ ۲۰ کتاب انگریزی  
انڈین لارپورٹ نمبر ۳۰ مورخہ ۲۰ جنوری ۱۹۷۱ء۔ جی کارول ہونا بنام بی بی  
۳۰۔ ڈگری مقدمہ انفکاک رہن میں یہ حکم تھا کہ مدعی راہن زر رہن اور سود  
مدعا علیہ کو ادا کرے اور مدعا علیہ مدعی کو خرچہ ناشاد اکرے۔ بتویر ہونی  
کہ مدعی مستحق مجر پانے اپنے خرچہ کا زر رہن میں سے جسکے ادا کرنے کا وہ جب حکم

ڈگری کے مواخذہ دار تھا ہے گو کوئی دعویٰ لٹرنی مدعا علیہ کا بمقابلہ علیہ  
پہ نسبت خرچہ مدعا علیہ کے ہو۔

سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۹ یعنی ماہ ستمبر ۱۸۶۹ء صفحہ ۳۲ کتاب انگریزی انڈین  
لارپورٹ مورخہ ۱۰ مارچ ۱۸۶۹ء صفحہ ۲۵۰ بر جہا تھے اس بنام جگڑا تھے

## نظائر متعلق مقدمات رہن اشیائے منقولہ

۱۔ صاحب جج نے یہ تصور کرنے میں غلطی کی ہے کہ رہن اشیائے منقولہ کا رہن  
نہیں ہو سکتا صاحب جج کی یہ تجویز بھی غلط ہے کہ دیا جانا قبضہ کا مٹھن کو  
واسطے جواز ایسے رہن کے ضرور ہے۔ اگر یہ ثابت ہو کہ رہن بہ نیک نیتی عمل  
میں آیا تو گو جائیداد مرہونہ قبضہ رہن میں چھوڑی گئی ہو تاہم رہن کی ہوسنی  
نظیر بانی کورٹ آف اپاء صفحہ ۷۵ کتاب اردو صفحہ ۷۱ کتاب انگریزی نمبر  
۳۶۵ مورخہ ۸ مارچ ۱۸۶۹ء شام سند رہن نام خیا و ہنا۔

۲۔ (الف) نے کچھ تحمیل (ب) کے ہاتھ جو مالک ایک کارخانہ تحمیل کا  
تھا فروخت کیا کارخانہ مذکور کا (ج) مٹھن تھا آواز نامہ بیچ میں کوئی فکر  
رہن فضل نیل یا سپر اوپر کا بطور کفالت اولیٰ قیمت کے تھا لہذا (الف)  
کی نالیش میں (ج) مٹھن جسے از روے ڈگری اپنے رہن کے دخل کا تھا  
پر حاصل کیا قابل مواخذہ نہیں ہے اور نہ از روے رواج کے کوئی کفالت  
کارخانہ مذکور یا سپر اوپر نیل پر بابت کسی قرضہ کا خانہ مذکور کو عائد ہو سکتی ہے  
سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۹ یعنی ماہ مئی ۱۸۶۹ء صفحہ ۳۲ کتاب انگریزی انڈین

لارپورٹ مورخہ ۲۰ اگست ۱۸۸۵ء شائع منوہر داس گکناٹن۔  
 ۳۳ مری فروری دارکاناتہ مترجم تجربہ پریسیسری نوٹ قرض لیا اور وسط وطن  
 کو اپنی گھڑیاں مکفول کر دین مال مرہونہ کئی مہینے تک دارکاناتہ مترکیاں لایا پھر تو  
 مال مرہونہ کو حوالہ مری اسٹیشن سے کر دیا کہ اسکو وہ جھپٹن پر بنایا م کر کے زمین ندر  
 قرضہ کو بابت ادا کر مری خان کو روپیہ کر دیا اور وہیں سو کینڈہ بچا لا اور بی جو  
 مادہ می کر دیا وہی پوریشنل اسٹیٹ کے قبضہ میں آیا تجویز ہوئی کہ قبضہ فیشل اسٹیٹ  
 اور دارکاناتہ متر کا حق اسوقت زائل ہو گیا جب مال اس کے قبضہ سے نکل گیا۔  
 سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۸۸۵ء شائع صفحہ ۵ کتاب انگریزی انڈین پورٹ  
 مورخہ ۲۱ و ۲۲ اگست ۱۸۸۵ء شائع۔ مری انسا نوٹ۔  
 ۳۴۔ ایکٹ جس کے تحت مال اپنے نوکر کے سپرد کیا نوکر نے اسکو بہن کر دیا تجویز ہوئی  
 کہ زر دے دفعہ ۱۷۱- ایکٹ ۱۸۸۵ء شائع قانون معاہدہ کو تحویل لانی بلانہ سے  
 ملازم فالض مال تصور نہیں ہو سکتا۔ سلسلہ کلکتہ جلد ۳ حصہ ۲ یعنی ماہ فروری ۱۸۸۵ء  
 کتاب انگریزی انڈین پورٹ نمبر ۵۷ مورخہ ۲۲ جولائی ۱۸۸۵ء شائع بدوئی دیہی بنام سیتارام  
 ویدوئی دیہی بنام شوپال داس ملک۔

۳۵۔ متعلق مہارت بہن بجانب شرم کا جنکیا بند جی شرم پر م

۱۔ خدیجی داران ذمہ زر رہن بقدر حص اپنے قرار دیے گئے گوانہ گران  
 شریک شاد زینہ تھو کیونکہ یہ شہوت ہو کہ زر رہن سوا کو حصہ بھی نہ ہوا ہے  
 بطر صدر دیوانی اگرہ صفحہ ۹۲ کتاب اردو نمبر ۵ مورخہ ۳ اکتوبر ۱۸۸۵ء

سادہ کنڈن لال بنام بھادو سنگھ۔  
۳۔ تین اہالی خاندان غیر منقسمہ ہونے پر ہننامہ بنام مئی لکھنیا چنڈ گریڈ  
اہالی خاندان غیر مقرران ہننامہ نے بعد ہننامہ کے جائیداد کو اپنی ڈگری میں  
تسلیم کر لیا مئی کے لڑکے نے جو شامل شرک خاندان تھا حصہ کو خرید کیا۔  
بھوڑ ہوئی کہ من ہوسو مئی کا جائز رہا اور وہ پابندی اشخاص غیر مقرران بنانے  
پر بھی واجب سلسلہ بمبئی جلد حصہ ۱۲ یعنی ماہ دسمبر ۱۸۵۵ء کتاب انگریزی  
انڈین لارلورٹ وغیرہ جولائی ۱۸۵۶ء آر لیش جوشی بنام ایل بی جوشی۔

نظیر متعلق مقامات ہن منجانب وارث سارٹفکیٹ یافتہ

۱۔ جب کوئی شخص حکو ساسٹفیکٹ حسب منشاء ایکٹ، ۱۹۴۸ء شائع ہونے سے پہلے قرضہ جات ہندومتونی کے عطا کیا گیا ہو لیکن اسکو کوئی حصہ یا حق ترک نہ کر دیا ہو تو جو محکمہ رسید یعنی ادا کرنے پر قرضہ فکلی ترک نہ کر دے کیسے اور بار بار مذکور کو واسطیٰ ادا سے قرضہ مذکور کے موقوف کر دے تو تجویز یہی کہ وہ اپنے اصل کاروائیات میں لگا رہے اور وہ اپنی پچھلے قرضوں کو کوئی ایسا انسان اور ترکستانی یا نہیں کہ سکے گا تو نہ کر دے اور قرضہ جات متونی میں لگایا بھی گیا ہو سلسلہ الہ آباد کا حصہ ہے کتاب انڈین میٹری لین لار بورٹ مخیر کیم و سبر شیخ - نمبر ۱۷۶۹ سماج دینا نام بالکر

تہا مشد رسالہ ہذا